

Číslo smlouvy strany povinné: 1179/2022-SML-D1
717/3123-21/N/Ru
Číslo smlouvy strany oprávněné: SML/0364/2022/SP

DODATEK Č. 1 k
Nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 1179/2021-SML/717/3123-21/N/RU (dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy s.p.,
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
číslo účtu: 29639641/0100
zastoupené: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Město Hranice
se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1320831/0100
zastoupené: Ing. Danielem Vítanským, starostou

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

(společně též „**smluvní strany**“)

I.
Preambule

Smluvní strany spolu uzavřely Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2022 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem části pozemku, a to pozemku p. č. 1911/1, ostatní plocha, v k. ú. Hranice. Na předmětném pozemku má pronajímatel záměr realizovat část stavby „Hranice – Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici – 1. etapa“ (dále jen „stavba“). Na tuto stavbu bylo vydáno stavební povolení s umístěním stavby a na její realizaci bylo ze strany Povodí Moravy, s.p. vydáno souhlasné stanovisko. V mezidobí došlo k dokončení stavby „Bečva, Hranice- PPO (dále jen „stavba PPO“). Stavba PPO byla zaměřena a vložena do katastru nemovitostí. Původní pozemek p. č. 1911/1, ostatní plocha, v k. ú. Hranice byl geometrickými plány zaměřujícími realizovanou stavbu PPO v důsledku změny druhu pozemků rozdělen na více pozemků, a to na pozemky p. č. 1911/1 ostatní plocha, pozemek p. č. 1911/6 ostatní plocha, pozemek p. č. 1911/10 ostatní plocha, a pozemek p. č. st. 6345 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba vodní dílo (hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni), to vše v k. ú. Hranice. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu, a to způsobem uvedeným v tomto dodatku. Důvodem úpravy smlouvy tímto dodatkem je rozdělení pronajaté části pozemku p. č. 1911/1 ostatní plocha, v k. ú. Hranice, na více samostatných parcel.

II. Změna smlouvy

1. Pronajímatel v čl. I odst. 1 smlouvy prohlásil, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

- pozemek p. č. 1911/1, ostatní plocha, o výměře 21 057 m², v k. ú. Hranice, obec Hranice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na LV č. 414.

2. Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-1072/2023-835 proveden vklad do katastru nemovitostí. Vklad byl proveden dne 29.06.2023, a to s právními účinky k 07.06.2023. Vklad byl proveden podle listiny Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby – Městského úřadu Hranice, oddělení životního prostředí OSUZPD-37950/2023-3 a Smlouvy darovací uzavřenou dne 30.05.2023.

3. V rámci provedeného vkladu do katastru nemovitostí byl mimo jiné zapsán nový právní stav pozemků, a to:

- pozemek p. č. 1911/1, ostatní plocha;
- pozemek p. č. 1911/6, ostatní plocha;
- pozemek p. č. 1911/10, ostatní plocha;
- pozemek p. č. st. 6345, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, vodní dílo (hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni),

to vše v k. ú. Hranice.

4. Předmětem dodatku je úprava stávajícího předmětu nájmu, kterým byl pouze pozemek p. č. 1911/1, ostatní plocha, v k. ú. Hranice. Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu s ohledem na výše popsané změny v evidenci katastru nemovitostí v k.ú. Hranice jsou následující pozemky:

- pozemek p. č. 1911/6, ostatní plocha;
- pozemek p. č. 1911/10, ostatní plocha;
- pozemek p. č. st. 6345, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, vodní dílo (hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni),

to vše v k. ú. Hranice (dále jen „předmět nájmu“).

5. Vzhledem k výše uvedenému se pronajímatel a nájemce dohodly na následující změně smlouvy:

a) **Článek I. odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:**

Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- pozemek p. č. 1911/6, ostatní plocha;
- pozemek p. č. 1911/10, ostatní plocha;
- pozemek p. č. st. 6345, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, vodní dílo (hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni),
-

to vše v k. ú. Hranice (dále jen „předmět nájmu“).

a) Článek II. odst. 1., ods. 1.1. smlouvy se mění a nově zní:

Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- pozemek p. č. 1911/6, ostatní plocha, dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxx m²);
- pozemek p. č. 1911/10, ostatní plocha, dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxx m²);
- pozemek p. č. st. 6345, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, vodní dílo (hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni) dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxm²),

to vše v k. ú. Hranice (dále jen „předmět nájmu“), které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí xxxx m².

6. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou paré.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují, že dodatek a ani jeho přílohy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Hranic svým usnesením č.1265/2024- RM 41 ze dne 25.6.2024.

V Brně dne 22.7.2024

V Hranicích dne 28.6.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Ing. Daniel Vitonský, starosta