



# DODATEK č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 01.07.2022

## I. Smluvní strany:

### **město Kostelec nad Orlicí**

sídlo : Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
IČ: 00274968  
DIČ: CZ00274968  
Zastoupené RNDr. Tomášem Kytlíkem, starostou města  
telefon: 494 337 111  
e-mail : podatelna@muko.cz  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí  
č.úctu : 27 – 1240074329/0800  
**(dále jen objednatel)**

**a**

### **Neuvirt Novotná architekti s.r.o.**

sídlo : Zikova 701/15, 160 00 Praha 6  
poštovní adresa: Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové  
ID datové schránky: gic28vu  
jednající: Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná  
IČO: 14100592  
DIČ : CZ14100592  
telefon: +420608608370, +420737022656  
e-mail: neuvirt@neuvirt-novotna.cz, novotna@neuvirt-novotna.cz  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 6035755339/0800  
**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany shora uvedené uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tento DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO.

**I.**

### **Základní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu dne 01.07.2022 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele projektové práce a inženýrské činnosti na akci „**Sdružený klub Rabštejn – Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí**“.
2. Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1. tohoto článku.

**II.**

## Předmět smlouvy

1. Článek **3.3.Smlouvy – Předmět díla** se mění tímto dodatkem tak, že se doplňují následující body:

**3.3.4.** Fáze čtvrtá: Projekt k povolení stavby (DSP)

**3.3.5.** Fáze pátá: Projekt k provádění stavby (DPS)

**3.3.7.** Fáze sedmá: Soupis prací a dodávek

o další objekty:

Nový kanalizační řad v ulici I.J. Pešiny s přepojením stávajících přípojek

Výměna a přeložka stávajícího vodovodního řadu v rozsahu pozemků parc. č. 16/1 a 17

Vodní prvek a zpevněné a nezpevněné plochy navazující objekt č.p.35 a č.p. 985

Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.

### III.

#### Cena víceprací, cena díla

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku 5.1. této Smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Projektová dokumentace: 7.590.000,- Kč bez DPH

Průzkumy: 485.000,- Kč bez DPH

Cena sjednaných víceprací je pak dle jednotlivých fází následující:

Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 je 132.800,- Kč bez DPH

Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 je 141.500,- Kč bez DPH

Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 je 20.000,- Kč bez DPH

Cena za vícepráce celkem **294. 300,- Kč bez DPH**

2. Cena za dílo sjednaná v čl. 5.1. Smlouvy se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a činí nově:

Projektová dokumentace: **7.884.300,- Kč bez DPH**

Průzkumy: **485.000,- Kč bez DPH**

### IV.

#### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena víceprací bude zhotoviteli objednatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže:

Za fázi 4 bude 100% ceny víceprací uhrazeno po převzetí čistopisu DSP.

Za fázi 5 bude 100% ceny víceprací uhrazeno po převzetí čistopisu DPS.

Za fázi 7 bude 100% ceny víceprací uhrazeno po převzetí SPD.

## V.

### Doba plnění

1. Dle článku 4.1.4. **Smlouvy – Doba plnění** byla doba pro předání hrubopisu dokumentace objednateli stanovena dohodou objednatele a zhotovitele na 120 dnů.

2. Tímto dodatkem je tato lhůta prodloužena na dobu 150 dnů a znění článku 4.1.4. **Smlouvy – Doba plnění** se mění následovně:

#### 4.1.4. Fáze čtvrtá: Projekt k povolení stavby (DSP)

Zhotovitel se zavazuje:

Předat objednateli hrubopis dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) nejpozději do 150 dnů od podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (lhůta se prodlužuje v případě prodlevy s vydáním ÚR z důvodu na straně stavebního úřadu a ostatních účastníků řízení).

Předat objednateli čistopis dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), včetně obstarání potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů do 60 dnů od odsouhlasení hrubopisu DSP objednatelem.

Podat kompletní žádost o vydání stavebního povolení do 10 dnů od odsouhlasení čistopisu.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Ostatní náležitosti Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Uzavření dodatku smlouvy bylo schváleno Radou města dne 08.07.2024, číslo usnesení RM/934/2024.

### Přílohu této smlouvy tvoří:

1. Oceněný soupis činností

Účinnost této smlouvy nastává okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Kostelci nad Orlicí dne ...-9.-07.-2024

V ..... dne 29. 07. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
za objednatele:  
RNDr. Tomáš Kytlík  
starosta města

.....  
za zhotovitele:  
Ing. arch. Jiří Neuvirt  
jednatel

**MĚSTO**  
Kostelec n. Ori.  
517 41 p. Kostelec n. Ori.  
okr. Rychnov n. Kn. -1-

.....  
za zhotovitele:  
Ing. arch. Klára Novotná  
jednatel

**věc:** **Cenová nabídka na zpracování víceprací v rámci projektové dokumentace „Novostavba kulturního domu Sdružená klub Rabštejn“ jako podklad pro zpracování dodatku ke smlouvě o dílo**

město Kostelec nad Orlicí

katastrální území Kostelec nad Orlicí [670197]

pozemek parcelní číslo 1/1, 1/2, 2/2, 3, 4, 5, 6, 8, 9/2, 14/2, 15, 16/1, 17, 18/2, 111/3

**objednatel:**

Město Kostelec nad Orlicí

zastoupen starostou města RNDr. Tomášem Kytlíkem

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 00274968

DIČ: CZ00274968

tel.: +420 494 337 111

e-mail: podatelna@muko.cz

**zhotovitel:**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.

zastoupen Ing. arch. Klárou Novotnou a Ing. arch. Jiřím Neuvirtem

Zikova 701/15, 160 00 Praha 6

IČ: 14100592

DIČ: CZ14100592

tel.: +420 737 022 656

e-mail: architekti@neuvirt-novotna.cz

**předmět:**

Na základě ústní dohody ze dne 28. 2. 2024 a na základě čl. V. odst. 5.11. a 5.12. smlouvy o dílo uzavřené dne 1. 7. 2022 předkládáme cenovou nabídku na zpracování víceprací v rámci projektové dokumentace záměru "Novostavba kulturního domu Sdružený klub Rabštejn" jako podklad pro zpracování dodatku ke smlouvě o dílo.

Jedná se o zpracování projektové dokumentace

- kanalizačního řadu
- výměny vodovodního řadu
- vodního prvku

V průběhu zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na základě obdrženého podkladu průzkumu kanalizace byla dne 9. 10. 2023 objednatelem zvolena varianta rozsahu řešení kanalizace v ulici I. J. Pešiny zahrnující vybudování nového kanalizačního řadu s přepojením stávajících přípojek. Předpokládán je rozsah 25 m kanalizačního řadu. Skutečný stav kanalizační šachty v I. J. Pešiny a navazující stoky není znám. Tento bude nutné prověřit během realizace. Dle požadavku AQUASERVIS, a.s. na základě místního šetření bude stávající šachta v ulici I. J. Pešiny vyměněna za novou prefabrikovanou.

Z projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí se společností AQUASERVIS, a.s., konkrétně z vyjádření č. j. AQUA/4548/2023/Dk ze dne 12. 1. 2024, vyplynul požadavek na výměnu

stávajícího vodovodního řadu v rozsahu pozemků parc. č. 16/1 a 17. Předpokládán je rozsah 25–30 m vodovodního řadu.

Z jednání proběhlého 28. 2. 2024 k zahájení projekčních prací na projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení byl objednatel rozšířen rozsah řešeného území pro tento a další navazující stupeň projektové dokumentace. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby bude řešení vodního prvku a zpevněných a nezpevněných ploch navazujících na objekt č. p. 35 a objekt č. p. 985.

**cena:**

položka	činnost	cena bez DPH Kč	DPH %	DPH Kč	cena celkem Kč
<b>1</b>	<b>Kanalizační řad</b>				
	Dokumentace pro vydání stavebního povolení	19 000,00	21	3 990,00	22 990,00
	Projednání a povolení v rámci vodoprávního řízení	10 000,00	21	2 100,00	12 100,00
	Dokumentace pro provádění stavby	22 500,00	21	4 725,00	27 225,00
	Soupis prací a dodávek	5 000,00	21	1 050,00	6 050,00
		<b>56 500,00</b>	21	11 865,00	<b>68 365,00</b>
<b>2</b>	<b>Výměna a přeložka vodovodního řadu</b>				
	Dokumentace pro vydání stavebního povolení	19 000,00	21	3 990,00	22 990,00
	Projednání a povolení v rámci vodoprávního řízení	10 000,00	21	2 100,00	12 100,00
	Dokumentace pro provádění stavby	22 500,00	21	4 725,00	27 225,00
	Soupis prací a dodávek	5 000,00	21	1 050,00	6 050,00
		<b>56 500,00</b>	21	11 865,00	<b>68 365,00</b>
<b>3</b>	<b>Vodní prvek</b>				
	Dokumentace pro vydání stavebního povolení	62 800,00	21	13 188,00	75 988,00
	Dokumentace pro provádění stavby	76 500,00	21	16 065,00	92 565,00
	Soupis prací a dodávek	5 000,00	21	1 050,00	6 050,00
		<b>144 300,00</b>	21	30 303,00	<b>174 603,00</b>
<b>4</b>	<b>Návrh zpevněných a nezpevněných ploch</b>				
	Dokumentace pro vydání stavebního povolení	12 000,00	21	2 520,00	14 520,00
	Dokumentace pro provádění stavby	20 000,00	21	4 200,00	24 200,00
	Soupis prací a dodávek	5 000,00	21	1 050,00	6 050,00
		<b>37 000,00</b>	21	7 770,00	<b>44 770,00</b>
	<b>Celkem</b>	<b>294 300,00</b>	21	61 803,00	<b>356 103,00</b>

Praha 10. 5. 2024

.....  
Ing. arch. Klára Novotná

.....  
Ing. arch. Jiří Neuvirt