

Smlouva o dílo

ev. číslo zhotovitele: 06/2024
ev. číslo objednatele: 177/2024/01

Revitalizace střechy a fasády ZŠ Vratislavice n. N.

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou**
sídlo: Tanvaldská 50, 463 11 Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou
zastoupený: Lukášem Pohankou, starostou městského obvodu
IČ: 002 62 978
DIČ: CZ 002 62 978
Bankovní spojení: 984943369/0800

Ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Lukáš Pohanka, starosta městského obvodu
Ve věcech technických oprávněn k jednání:
Pavel Podlipný, vedoucí TO

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): Josef Louda – QM-4C Management
Autorský dozor (dále jen „AD“): Ing. Tomáš Štejfa
Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“):
Josef Louda – QM – 4C Management

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Spiders, s.r.o.**
sídlo: Vesec 344, Liberec 25, 46312
zastoupený: Zdeněk Knébl, jednatel
IČ: 27290581
DIČ: CZ27290581
Bankovní spojení: UniCredit bank, a.s./ č.ú.:2114707441/2700

Ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Zdeněk Knébl, jednatel
Ve věcech technických oprávněn k jednání: Ludvík Žárský, hlavní
stavbyvedoucí
Aleš Bobek, stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jen jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Revitalizace střechy a fasády ZŠ Vratislavice n. N.**“ vypsáno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zahájeného uveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/MOVratislavice> (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele

vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla, kterým je revitalizace fasády veřejné části vnitrobloku, střešní krytiny, klempířských prvků a s tím spojené stavební úpravy objektu Základní školy, Liberec – Vratislavice nad Nisou na adrese Nad Školou 278, Liberec 30, PSČ 463 11. Dojde k revitalizaci omítky, strhnutí poškozených částí a nanesení zateplovacího systému. Následně dojde k nátěru fasády a dalších prvků s ní spojených. Dále bude v rámci zakázky provedena výměna nebo oprava znehodnocených částí střešní plechové krytiny a klempířských prvků a rámců stávajících střešních oken. Také bude proveden nový syntetický nátěr stávající plechové střešní krytiny, stávajících klempířských prvků, stávajících střešních oken i nových prvků hnědou barvou. Objekt je součástí většího komplexu budov základní školy, proto bude k revitalizaci přistupováno tak, aby se zachovala estetická stránka celého komplexu. Předmět smlouvy je dále v této smlouvě uváděn jen jako „dílo“ nebo „stavba“.
- 2.2 Rozsah díla je určen:
 - 2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z května 2024, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“);
 - 2.2.2 projektovou dokumentací ve stupni DPS zpracovanou generálním projektantem, společností ARCHAPRO Liberec s.r.o., IČ 10796690, se sídlem 28. října 2362/36, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen „DPS“). DPS v elektronické podobě byla objednatelům poskytnuta v rámci zadávacího řízení jako příloha č. 4 ZP. Listinné vyhotovení DPS bylo zhotoviteli předáno při předání staveniště. Za správnost a úplnost předané DPS odpovídá objednatel.
 - 2.2.3 oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkové rozpočty“), které byly předloženy jako součást nabídky zhotovitele, a které tvoří přílohu č. 1a a 1b této smlouvy
 - 2.2.4 nabídkou zhotovitele ze dne 7.6.2024 předloženou v rámci zadávacího řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“)
- 2.3 Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky, materiály, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech dle této smlouvy a v podkladech pro zpracování nabídky do zadávacího řízení. Součástí díla jsou i veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné provedení a dokončení díla.
- 2.4 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.5 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady, na své nebezpečí a na svou odpovědnost shora specifikované dílo podle podmínek a v termínu dle této smlouvy a dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dokončené dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou dle této smlouvy.

3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, DPS a položkovém rozpočtu.

- 3.2 Celková cena díla je stanovena za rozsah díla sjednaný touto smlouvou jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu jeho realizace; ujednání odst. 3.6 této smlouvy tím není dotčeno. Celková cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	6 015 525,- Kč
DPH 21 %	1 263 261,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	7 278 785,- Kč

- 3.3 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Objednatel prohlašuje, že plnění podle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani; proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění podle této smlouvy je plněním souvisejícím s výkonem veřejné správy.
- 3.4 Podrobná kalkulace celkové ceny díla je uvedena v oceněných položkových rozpočtech, které tvoří přílohu č. 1a a 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Tyto rozpočty jsou pro rozsah díla sjednaný touto smlouvou závazný a případná změna celkové ceny díla je možná pouze v souladu s odst. 3.6 této smlouvy.
- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně zahrnutí všech obvyklých rizik a vlivů působících během jeho provádění i včetně předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví a vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, DPS a položkovém rozpočtu, včetně nákladů na zřízení staveniště, na provedení všech zkoušek a atestů prokazujících dodržení předepsané kvality, a na veškeré potřebné doklady, předpisy, potvrzení, pojištění apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 3.6 Celkovou cenu díla je možné změnit v důsledku změn rozsahu nebo kvality realizovaných prací, dodávek a služeb oproti rozsahu a kvalitě specifikovaným v ZP a jejich přílohách nebo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností s vlivem na cenu díla. Tyto změny je možné realizovat pouze za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně písemně upozornit objednatel a jejich realizaci nesmí zahájit dříve, než budou ze strany objednatel písemně odsouhlaseny pověřenou osobou a TDS.
- 3.7 Podkladem pro oceňování změn dle odst. 3.6 této smlouvy budou jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, konečná cena změny bude vždy stanovena dohodou smluvních stran. Veškeré změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací, dodávek a služeb budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro uzavření dodatku budou změnové listy připravené zhotovitelem s odůvodněním změn, jejichž součástí bude položkový rozpočet změn zpracovaný ve struktuře přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3.8 Platby budou prováděny průběžně dle daňových dokladů (faktur), vystavovaných objednatel 1× měsíčně na základě soupisu **skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného zadavatelem a TDS, až do dosažení 90 % z celkové ceny díla**. Zbýlá částka rovnající se **10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné**, které bude objednatel uhrzeno bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo, na kterém se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrzeno až po jejich odstranění.

- 3.9 Splatnost daňových dokladů bude do **30 dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.10 Veškeré faktury (daňové doklady) musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. o 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude mj. uveden název zakázky a číslo smlouvy objednatele, popis provedeného plnění, cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený a podepsaný oprávněnou osobou zadavatele a TDS. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Faktury budou vystaveny ve třech vyhotoveních.
- 3.11 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění je Liberec, Městský obvod Vratislavice nad Nisou, Základní škola, Liberec – Vratislavice nad Nisou na adrese Nad Školou 278, Liberec 30, PSČ 463 11.
- 4.2 Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem převzetí. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít ve stanoveném termínu. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli **nejpozději do 3,5 měsíce** ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 4.4 Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel akceptovat v následujících případech:
- 4.4.1 v případě pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 4.4.2 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí orgánů veřejné správy či jiných třetích stran znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a které mají prokazatelný vliv na provádění díla a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 4.4.3 v případě, že dojde v souladu s odst. 3.6 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro jeho dokončení
- 4.5 Zhotovitel nemá na prodloužení lhůty pro dokončení díla nárok a vždy musí o prodloužení lhůty k plnění dle této smlouvy písemně objednatele požádat s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku, popř. doplněným i souvisejícími doklady.
- 4.6 Lhůta bude prodloužena v délce odpovídající délce trvání překážky za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel nebo alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

- 4.7 Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat min. důvody prodloužení, počet dnů prodloužení a případně i podklady, z nichž to vyplývá.

5 Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi danými touto smlouvou a souvisejícími platnými právními předpisy a normami. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla provádět veškerá **opatření týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci** (dále jen „BOZP“), aby se v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců a jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu). Podrobné pokyny v tomto smyslu jsou uvedeny v Souhrnné technické zprávě, která je součástí DPS, v kapitole B. 8 Zásady organizace výstavby, pod písm. k). Zhotovitel se zavazuje při provádění díla plně respektovat pokyny koordinátora BOZP, bude-li objednatelem jmenován
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit **zařízení staveniště** v souladu se svými potřebami, požadavky uvedenými v této smlouvě, ZP, DPS a požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon TDS, AD a koordinátora BOZP. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na uvedení pozemků a prostor využitých jako zařízení staveniště do původního stavu.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli do dokončení přejímacího řízení vést **stavební deník** s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník (v případě popsání celého deníku bude založen nový s pořadovým číslem), vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány v potřebné podrobnosti zejména veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, zkoušek a měření, včetně prací případných poddodavatelů. Stavební deník bude uchováván na stavbě a bude objednateli k dispozici při každém kontrolním dnu stavby. Originál stavebního deníku předá zhotovitel po dokončení stavby při přejímacím řízení objednateli.
- 5.5 Zhotovitel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
- 5.7 Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby objednatele, TDS, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke **kontrolě prací, které v dalším postupu budou zakryty** nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.8 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.7 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.

- 5.9 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Je však povinen pořídit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.10 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo TDS se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, koordinačních porad a veškerých jednání na stavbě svolaných ze strany objednatele.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem a jím pověřených osob (TDS, koordinátor BOZP, AD) k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje, že **výkon funkce hlavního stavbyvedoucího** zajistí po celou dobu realizace díla Ludvík Žárský, 606681750, zarsky@gmail.com (jméno, tel., e-mail), odborně způsobilý/á dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, pro obor Pozemní stavitelství, který/á prokázal/a kvalifikaci v zadávacím řízení. Hlavní stavbyvedoucí bude v rámci své funkce zajišťovat kromě povinností daných stavebním zákonem rovněž průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska kvality práce, dodržování technologických lhůt a časového harmonogramu. Dále bude spolupracovat s TDS, AD a koordinátorem BOZP při řešení případných změn stavby a bude osobně zajišťovat kontrolu všech na stavbě prováděných zkoušek i kontrolu jejich výsledků. Osobně se zúčastní předání a převzetí staveniště a předání a převzetí dokončeného díla a jeho kolaudace. Výkon funkce stavbyvedoucího bude zastávat Aleš Bobek.
- 5.14 Ve výjimečných a odůvodněných případech, pokud nebude osoba uvedená v předcházejícím odst. této smlouvy po přechodnou dobu schopna z objektivních důvodů svou činnost vykonávat (např. nemoc, dovolená), může být krátkodobě, a to na dobu maximálně 4 týdnů, zastoupena jinou osobou, kterou určí zhotovitel. O případném přechodném nahrazení stavbyvedoucího jinou osobou bude záznam ve stavebním deníku a změna bude oznámena na kontrolním dnu stavby.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, zejména originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
- 5.16 Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

6 Poddodavatelé

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn využít při plnění díla poddodavatelů, přičemž **významné poddodavatele** oznámí zhotovitel objednateli nejpozději 3 pracovní dny před

zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tuto povinnost lze považovat za splněnou i zápisem významných poddodavatelů do stavebního deníku.

- 6.2 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část díla. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují dodávky stavebních materiálů ani výrobků, služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha apod. či pomocné a jiné obdobné práce s podílem na plnění díla nižším, než je 10 % ze sjednané ceny.
- 6.3 V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku část své **kvalifikace prostřednictvím jiných osob** (dle § 83 ZZVZ), budou se tyto jiné osoby podílet na realizaci díla min. v rozsahu, který byl obsažen v písemném závazku předloženém v nabídce zhotovitele dle bodu 8.4.8 ZP. Smlouva s každou takovou osobou obsahující závazek ve smyslu § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ se v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob stane přílohou č. 2 této smlouvy.
- 6.4 Změna osoby, jejímž prostřednictvím byla prokazována kvalifikace, je v průběhu realizace díla možná pouze se souhlasem objednatele, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a za předpokladu, že náhradní osoba prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako původní a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na plnění předmětu smlouvy podílet. Pokud osoba, jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel část své kvalifikace v zadávacím řízení, zároveň převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy, je změna v této osobě přípustná pouze za situace, že se náhradní osoba rovněž zaváže ke společné a nerozdílné odpovědnosti.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nevyužije poddodavatele (který by měl realizovat 10 % a více z finančního objemu díla), na něž byly uvaleny mezinárodní finanční sankce ve smyslu zákona č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony nebo jiné aplikovatelné sankce platné v České republice nebo zemi sídla dodavatele, kterými je sledován stejný účel.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě uvalení sankcí na jakéhokoliv poddodavatele, který by realizoval více než 10 % z finančního objemu díla, nebo na jeho přímého nebo nepřímého vlastníka v průběhu jeho poskytování plnění části díla, takového poddodavatele bez zbytečného odkladu nahradí, a to způsobem uvedeným výše v tomto článku smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů a osob, jejímž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. To neplatí v případě, že osoba, jejímž prostřednictvím byla prokazována kvalifikace, převezme společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy. V takovém případě je tato osoba odpovědná za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů společně se zhotovitelem.

7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí dokončeného díla, a to nejpozději 7 dnů před požadovaným termínem převzetí, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. Výzvu ve smyslu tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn učinit až po řádném dokončení díla.
- 7.2 Nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení zhotovitel připraví a předá objednateli zejména následující doklady:
 - 7.2.1 zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách;

- 7.2.2 nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě, geometrický plán apod.);
 - 7.2.3 originál stavebního deníku;
 - 7.2.4 ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy;
 - 7.2.5 fotodokumentaci průběhu realizace díla;
 - 7.2.6 doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů.
- 7.3 Konečný seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s TDS před zahájením přejímky díla. V případě chybějícího dokladu požadovaného objednatelem provede zhotovitel veškerá opatření k tomu, aby doklad opatřil v dohodnutém termínu. Bez předání objednatelem požadovaných dokladů nebude přejímací řízení zahájeno.
- 7.4 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla pořídí zhotovitel protokol. Povinným obsahem tohoto protokolu jsou:
- 7.4.1 údaje o zhotoviteli díla;
 - 7.4.2 údaje o projektantovi a dokumentaci stavby;
 - 7.4.3 popis předávaného díla s uvedením popisu odchylek od projektové dokumentace vzniklých v průběhu realizace díla;
 - 7.4.4 lhůty výstavby;
 - 7.4.5 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta a konec záruční lhůty;
 - 7.4.6 seznam předaných dokladů;
 - 7.4.7 prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, či zda dílo přejímá s výhradou. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, budou v protokolu uvedeny i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7.5 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, **vady nebo nedodělky**, musí protokol obsahovat také jejich **soupis a způsob a termín jejich odstranění**. Vadou díla je také nepředání či pouze částečné předání potřebné dokumentace k dílu.
- 7.6 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 7.7 Přejímací řízení končí oboustranným podpisem smluvními stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 7.8 Do **15 dnů** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen **vyklidit staveniště**, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.9 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu uvedeném výše v odst. 7.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
- 7.10 Od data oboustranného podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.**

8 Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, ZP, DPS a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy

a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

- 8.2 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách nebo na základě dohody s objednatelem požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 8.4 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen **nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů** od doručení jejich písemného oznámení zhotoviteli. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: info@spiderssro.cz
- 8.5 Termín pro **odstranění reklamačních vad je 15 dnů** od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady či klimatické podmínky dohodnuta se zástupcem objednatele lhůta delší.
- 8.6 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 8.7 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: info@spiderssro.cz
- 8.8 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

9 Sankce

- 9.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 9.2 Za prodlení se splněním povinnosti **předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě**, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Za prodlení se splněním povinnosti **zaplatit včas dle platebních podmínek**, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů **ve výši 0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit **vady a nedodělky z předávacího protokolu** ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení.
- 9.5 Za nedodržení termínu pro **odstranění vad v záruce** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení.
- 9.6 V případě **nedodržení kvalitativních parametrů** prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel

zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.

- 9.7 V případě **nevyklizení staveniště** ve sjednaném termínu objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 9.8 V případě **prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 7.9 a 8.8** této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou a náklady na odstranění staveniště třetí osobou) má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení.
- 9.9 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9.10 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči zadavateli.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

10 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 10.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 10.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 10.7 Zhotovitel prohlašuje, že **má sjednané pojištění odpovědnosti** proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 10.8 Pojištění odpovědnosti za škodu kryje škody na věcech, majetku nebo zdraví třetích osob a dále i veškeré nemajetkové újmy. Pojištění musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru díla. **Výše pojistného plnění činí minimálně 10 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat po celou dobu provádění díla, tj. od doby převzetí staveniště až do předání dokončeného díla objednateli dle čl. 7 této smlouvy.
- 10.9 Doklady o platném pojištění v rozsahu dle odst. 10.8 této smlouvy **předloží zhotovitel objednateli ke kontrole při předání a převzetí staveniště.** Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení objednatel stanovené výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti požadovanému stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo v rozsahu dle odst. 10.8 této smlouvy.

- 10.10 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 10.11 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 10.12 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

11 Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 11.1.1 zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
 - 11.1.2 zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - 11.1.3 soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splnutí),
 - 11.1.4 tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 11.2 Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZVZ.
- 11.3 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby, zhotovitel není dále oprávněn tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
- 12.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 12.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ustanoveními ZZVZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 12.4 Tato smlouva byla uzavřena elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny listinné verze smlouvy.
- 12.5 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 340/2015, o registru smluv, ZZVZ). Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků byla objednatelem v plném rozsahu zveřejněna.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.7 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.8 Tato smlouva o dílo byla schválena Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 08.07.2024, usnesením číslo 225/07/2024.

12.9 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1a: Oceněný položkový rozpočet fasáda

Příloha č. 1b: Oceněný položkový rozpočet střecha

Ve Vratislavicích nad Nisou dne 24.07.2024

V Liberci dne 24.07.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

SPIDERS

Spiders, s.r.o. ¹
STAVEBNÍ PRÁCE

Vesec 344,
463 12 Liberec XXV
IČ: 272 90 581
DIČ: CZ27290581

www.spiderssro.cz
info@spiderssro.cz
603 225 490

.....
Lukáš Pohanka,
starosta Městského obvodu
Liberec – Vratislavice nad Nisou

.....
Zdeněk Knébl
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: REVITALIZACE FASÁDY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD
NISOU, NAD ŠKOLOU 278, 463 11 LIBEREC - VRATISLAVICE NAD
NISOU

Komentář:

FIRMY

Investor: MO Liberec - Vratislavice nad Nisou
Projektant: ARCHAPRO Liberec s.r.o.

REALIZAČNÍ TÝM

Zdeněk Knébl, jednatel / Ludvík Žárský, hlavní stavbyvedoucí/ Aleš Bobek, stavbyvedoucí

ROZPOČET

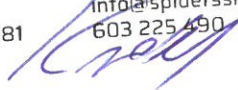
Celkem (bez DPH):	4 791 160 Kč
DPH:	1 006 144 Kč
Celkem včetně DPH:	5 797 303 Kč

SPIDERS

Vesec 344,
463 12 Liberec XXV
IČ: 272 90 581
DIČ: CZ27290581

Spiders, s.r.o. 1
STAVEBNÍ PRÁCE

www.spiderssro.cz
info@spiderssro.cz
603 225 490



REVITALIZACE FASÁDY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY - Vratislavice

Popis	Cena
S_00: REVITALIZACE FASÁDY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY - Vratislavice	4 791 160
SO_01: REVITALIZACE FASÁDY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY	4 791 160
H: Oddíly prací HSV	4 441 283
006: Úpravy povrchu	3 930 310
009: Ostatní konstrukce a práce	369 358
099: Přesun hmot HSV	141 616
P: Oddíly prací PSV	291 876
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	80 999
751: Vzduchotechnika	1 282
764: Konstrukce klempířské	89 293
783: Nátěry	120 303
V: Oddíly vedlejších a ostatních nákladů	58 000
V03: Ostatní náklady	58 000
Celkem (bez DPH)	4 791 160
DPH	1 006 144
DPH 21 % ze základny: 4 791 160	1 006 144
Celkem (včetně DPH)	5 797 303

REVITALIZACE FASÁDY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY - Vratislavice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
Stavba S_00: REVITALIZACE FASÁDY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY - Vratislavice Objekt SO_01: REVITALIZACE FASÁDY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY Skupina H: Oddíly prací HSV Oddíl 006: Úpravy povrchu							
1	SUB	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 202,000	35,00	42 070
Výkaz výměr: Skladba S01 - plocha A,B,C,G,H,I - Barevnost B01, výměra dle PD; 710 Skladba S02 - plocha - F,E,D - Barevnost B02, výměra dle PD; 270 Skladba S03 - ostění a nadpraží v barevnosti B01, výměra dle PD; 21 Skladba S04 - ostění a nadpraží v barevnosti B03, výměra dle PD; 114 Skladba S06 - ostění a nadpraží oken SOKL - barevnost B02, výměra dle PD; 10 Skladba S07 - boční stěny schodiště, barevnost B03, výměra dle PD; 5 Skladba S08 - podstřešní římsa, barevnost B03, výměra dle PD; 61 Skladba S09 - ostění a nadpraží falešných oken, barevnost B03, výměra dle PD; 11							
2	SUB	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	313,989	110,00	34 539
Výkaz výměr: Vápenný postřík obnaženého zdiva po odstranění nesoudržné omítky. Viz výměry otlučení omítek. Předpokládány rozsah 25% v ploše a 45% v oblasti zasažené zvýšenou vlhkostí. Výměry budou upřesněny na základě skutečnosti v průběhu realizace. 1005,303*0,25 125,697*0,45 61*0,1							
3	SUB	622311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	313,989	380,00	119 316
Výkaz výměr: vyrovnání po odstranění nesoudržné omítky. Viz výměry otlučení omítek. Předpokládány rozsah 25% v ploše a 45% v oblasti zasažené zvýšenou vlhkostí. Výměry budou upřesněny na základě skutečnosti v průběhu realizace. 1005,303*0,25 125,697*0,45 61*0,1							
4	SUB	622131151	Sanační postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	110,000	140,00	15 400
Výkaz výměr: Sanační postřík soklu dle TZ - příprava podkladu Skladba S05 - sokl - barevnost B04 (cementofírkové desky), výměra dle PD; 95 Skladba S06 - ostění a nadpraží oken SOKL - barevnost B02, výměra dle PD; 10 Skladba S07 - boční stěny schodiště, barevnost B03, výměra dle PD; 5							
5	SUB	622324411.R01	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	110,000	350,00	38 500
Výkaz výměr: Sanační omítka doklu dle TZ - příprava podkladu Skladba S05 - sokl - barevnost B04 (cementofírkové desky), výměra dle PD; 95 Skladba S06 - ostění a nadpraží oken SOKL - barevnost B02, výměra dle PD; 10 Skladba S07 - boční stěny schodiště, barevnost B03, výměra dle PD; 5							
6	SUB	622381012.R01	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 2 mm vnějších stěn	m2	110,000	380,00	41 800
Výkaz výměr: Povrchová úprava soklu dle TZ - příprava podkladu, u ostění a nadpraží se jedná o finální povrch Skladba S05 - sokl - barevnost B04 (cementofírkové desky), výměra dle PD; 95 Skladba S06 - ostění a nadpraží oken SOKL - barevnost B02, výměra dle PD; 10 Skladba S07 - boční stěny schodiště, barevnost B03, výměra dle PD; 5							
7	SUB	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1 236,000	35,00	43 260

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: Penetrace pod novou minerální omítku dle TZ - příprava podkladu Skladba S01 - plocha A,B,C,G,H,I - Barevnost B01, výměra dle PD: 710 Skladba S02 - plocha - F,E,D - Barevnost B02, výměra dle PD: 270 Skladba S03 - ostění a nadpraží v barevnosti B01, výměra dle PD: 21 Skladba S04 - ostění a nadpraží v barevnosti B03, výměra dle PD: 114 Skladba S05 - sokl - barevnost B04 (cementofiskové desky), výměra dle PD: 95 Skladba S06 - ostění a nadpraží oken SOKL - barevnost B02, výměra dle PD: 10 Skladba S07 - boční stěny schodiště, barevnost B03, výměra dle PD: 5 Skladba S09 - ostění a nadpraží falešných oken, barevnost B03, výměra dle PD: 11				
8	SUB	622272001 Montáž odvětrávané fasády stěn nýtováním na ocelový rošt bez tepelné izolace Výkaz výměr: Povrchová úprava barevnosti B04 - provětraná fasáda z cementofiskových desek, pouze plocha mimo ostění Skladba S05 - sokl - barevnost B04 (cementofiskové desky), výměra dle PD: 95	m2	95,000	2 900,00	275 500
9	SUB	59590789.R01 deska cementofisková fasádní profilovaná podélně - imitace zdíva - tl. 12mm Výkaz výměr: výměra viz. montáž provětrané fasády + 10% ztrátě 95*1,1	m2	104,500	920,00	96 140
10	SUB	622131121.R01 Penetrační hloubkový nátěr vnějších stěn nanašeny ručně Výkaz výměr: Zpevnění povrchu viz TZ - hloubkový penetrační nátěr Skladba S01 - plocha A,B,C,G,H,I - Barevnost B01, výměra dle PD: 710 Skladba S02 - plocha - F,E,D - Barevnost B02, výměra dle PD: 270 Skladba S03 - ostění a nadpraží v barevnosti B01, výměra dle PD: 21 Skladba S04 - ostění a nadpraží v barevnosti B03, výměra dle PD: 114 Skladba S07 - boční stěny schodiště, barevnost B03, výměra dle PD: 5 Skladba S09 - ostění a nadpraží falešných oken, barevnost B03, výměra dle PD: 11	m2	1 131,000	35,00	39 585
11	SUB	62221031 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 120 do 160 mm Výkaz výměr: KZS minerální vaty tl.160mm z důvodu PBR, pás 0,9m (85,1*0,9-0,2*1,4*16-1,2*0,9*2)	m2	69,950	990,00	69 251
12	SUB	622211031 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl přes 120 do 160 mm Výkaz výměr: KZS z EPS tl. 160mm Skladba S01 - plocha A,B,C,G,H,I - Barevnost B01, výměra dle PD: 710 Skladba S02 - plocha - F,E,D - Barevnost B02, výměra dle PD: 270 Odpočít plochy z minerální vaty z důvodu PBR -1*(85,1*0,9-0,2*1,4*16-1,2*0,9*2)	m2	910,050	990,00	900 950
13	SUB	622212051 Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm Výkaz výměr: KZS ostění z XPS tl.20mm, hloubka špalety 360mm Skladba S03 - ostění a nadpraží v barevnosti B01, výměra dle PD: 21/0,36 Skladba S04 - ostění a nadpraží v barevnosti B03, výměra dle PD: 114/0,36 Skladba S09 - ostění a nadpraží falešných oken, barevnost B03, výměra dle PD: 11/0,36 parapety: 1,4*53+0,36*24	m	488,396	300,00	146 519
14	SUB	622381022.R01 Minerální (škrábaná) břizolitová omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn Výkaz výměr: Povrchová úprava Skladba S01 - plocha A,B,C,G,H,I - Barevnost B01, výměra dle PD: 710 Skladba S03 - ostění a nadpraží v barevnosti B01, výměra dle PD: 21 Skladba S04 - ostění a nadpraží v barevnosti B03, výměra dle PD: 114 Skladba S09 - ostění a nadpraží falešných oken, barevnost B03, výměra dle PD: 11	m2	856,000	1 020,00	873 120

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
15	SUB	622381032.R01 Minerální (škrábaná) březolitová omítka zrnitost 4,0 mm vnějších stěn Výkaz výměr: povrchová úprava Skladba S02 - plocha - F.E.D - Barevnost B02, výměra dle PD: 270	m2	270,000	1 080,00	291 600
16	SUB	622211001 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl do 40 mm Výkaz výměr: Provedení podokenní říms A01 z XPS tl.20mm vystupující oproti fasádě 1,4*53*0,2	m2	14,840	820,00	12 169
17	SUB	28375952.R01 deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,038$ tl 160mm - Speciální strukturovaná úprava povrchu zvyšující přídržnost Výkaz výměr: viz. výměra položky na montáž + 10% ztratiné 910,050*1,1	m2	1 001,055	560,00	560 591
18	SUB	28376470.R01 deska XPS hrana rovná $\lambda=0,033$ tl 20mm - Snižovaná nasákavost. Zdrsněný povrch Výkaz výměr: viz. výměra položky na montáž + 10% ztratiné Skladba S03 - ostění a nadpraží v barevnosti B01, výměra dle PD: 21*1,1 Skladba S04 - ostění a nadpraží v barevnosti B03, výměra dle PD: 114*1,1 Skladba S09 - ostění a nadpraží falešných oken, barevnost B03, výměra dle PD: 11*1,1	m2	160,600	80,00	12 848
19	SUB	63152266 deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 160mm Výkaz výměr: viz. výměra položky na montáž + 10% ztratiné 69,95*1,1	m2	76,945	690,00	53 092
20	SUB	622252001 Montáž profilů kontaktního zateplení přípevných mechanicky Výkaz výměr: Tabulka klempířských prvků - K04 základací profil KZS 83	m	83,000	50,00	4 150
21	SUB	622252002 Montáž profilů kontaktního zateplení lepených Výkaz výměr: Parapetní napojovací 0,33*2*(24+1+59) 0,16*2*4 0,26*2*7 Profil parapetní zacišťovací 1,4*59+0,81*1+0,35*24*1,1 1,08*4*1,1 0,87*7*1,1 Profil okapní nadpraží Pohled strana A + I: 1,4*8 Pohled strana B: (1,4*20+0,36*12+0,87*3) Pohled strana C+G: (1,4*10+0,87*3) Pohled strana E: (1,4*6+1,15) Pohled strana H: (1,4*18+1,15+0,36*12+0,87+0,8) Apu lišty Pohled strana A + I: (1,4*8+(2,7*2*3)+1,85*2) Pohled strana B: ((1,4*20+0,36*12+0,87*3)+(2,7*2*14+2,2*2*6+0,9*2*12+0,57*2*3)) Pohled strana C+G: ((1,4*10+0,87*3)+(2,7*2*6+2,2*2*4+0,57*2*3)) Pohled strana E: ((1,4*6+1,15)+(2,7*2*6+2,5*2)) Pohled strana H: ((1,4*18+1,15+0,36*12+0,87+0,8)+(2,7*2*12+2,2*2*4+0,9*2*12+0,57*2*3+1,85*2*3+0,9*2*2,9*2)) Rohové profily Pohled strana A + I: (2,7*2*3)+1,85*2 Pohled strana B: ((2,7*2*14+2,2*2*6+0,9*2*12+0,57*2*3))	m	1 287,941	50,00	64 397

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
22	SUB	59051486 profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS Výkaz výměr: Rohy ostění + 10% ztrátne	m	605,396	45,00	27 243
		Pohled strana C+G: ((2,7*2*6+2,2*2*4+0,57*2*3))		53,420		
		Pohled strana E: ((2,7*2*6+2,5*2))		37,400		
		Pohled strana H: ((2,7*2*12+2,2*2*4+0,9*2*12+0,57*2*3+1,85*2*3+0,9*2*2,9*2))		126,120		
		Řimsy		-		
		(63*1,4+63*0,2*2)		113,400		
		Rohy budovy		-		
		13,7*6		82,200		
		1,2*6		7,200		
		Schodiště		-		
		0,9*4		3,600		
23	SUB	59051476 profil zadržovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS Výkaz výměr: 10% ztrátne	m	515,339	55,00	28 344
		Pohled strana A + I: (1,4*8+(2,7*2*3)+1,85*2)*1,1		34,210		
		Pohled strana B: ((1,4*20+0,36*12+0,87*3)+(2,7*2*14+2,2*2*6+0,9*2*12+0,57*2*3))*1,1		178,145		
		Pohled strana C+G: ((1,4*10+0,87*3)+(2,7*2*6+2,2*2*4+0,57*2*3))*1,1		77,033		
		Pohled strana E: ((1,4*6+1,15)+(2,7*2*6+2,5*2))*1,1		51,645		
		Pohled strana H: ((1,4*18+1,15+0,36*12+0,87*0,8)+(2,7*2*12+2,2*2*4+0,9*2*12+0,57*2*3+1,85*2*3+0,9*2*2,9*2))*1,1		174,306		
		Řimsy		-		
		(63*1,4+63*0,2*2)*1,1		124,740		
		Rohy budovy		-		
		13,7*6*1,1		90,420		
		1,2*6*1,1		7,920		
		Schodiště		-		
		0,9*4*1,1		3,960		
24	SUB	59051510 profil zadržovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS Výkaz výměr: 10% ztrátne	m	115,093	55,00	6 330
		Pohled strana A + I: 1,4*8*1,1		12,320		
		Pohled strana B: (1,4*20+0,36*12+0,87*3)*1,1		38,423		
		Pohled strana C+G: (1,4*10+0,87*3)*1,1		18,271		
		Pohled strana E: (1,4*6+1,15)*1,1		10,505		
		Pohled strana H: (1,4*18+1,15+0,36*12+0,87+0,8)*1,1		35,574		
25	SUB	59051512 profil zadržovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS Výkaz výměr: viz. tabulka klempířských výrobků + 10% ztrátne	m	104,101	55,00	5 726
		1,4*59+0,81*1+0,35*24*1,1		92,650		
		1,08*4*1,1		4,752		
		0,87*7*1,1		6,699		
26	SUB	59051512.R01 profil napojovací PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS Výkaz výměr: viz. tabulka klempířských výrobků + 10% ztrátne	m	66,396	65,00	4 316
		0,33*2*(24+1+59)*1,1		60,984		
		0,16*2*4*1,1		1,408		
		0,26*2*7*1,1		4,004		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
27	SUB	59051638 profil zakládací AI tl 1.0mm pro ETICS pro izolant tl 160mm Výkaz výměr: Tabulka klempířských prvků - K04; 83	m	83,000 83,000	160,00	13 280
28	SUB	629991011 Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou Výkaz výměr: 1,4*2,7*41 1,4*2,2*12 1,4*1,9*3 0,36*0,9*24 0,9*0,9*1 0,65*0,85*7 2,9*1,15+2,5*1,15	m2	218,584 154,980 36,960 7,980 7,776 0,810 3,868 6,210	35,00	7 650
29	SP	622251201.R01 Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za použití minerálního lehčeného lepidla z bílého cementu pro lepicí a armovací vrstvy Výkaz výměr: Součet položek na montáž KZS; 69,95+910,050+14,84+(160/110*100)	m2	1 140,295 1 140,295	90,00	102 627
Oddíl						
30	SUB	978015341 Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 % Výkaz výměr: Otlučení nesoudržných částí omítky, předpokládaný rozsah, bude upřesněno při realizaci na základě skutečné výměry	m2	1 005,303 -	45,00	369 358 45 239
31	SUB	978015361 Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 % Výkaz výměr: Otlučení nesoudržných částí omítky, předpokládaný rozsah, bude upřesněno při realizaci na základě skutečné výměry	m2	125,697 -	42,00	5 279
32	SUB	978015391 Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 % Výkaz výměr: Odstranění celé plochy omítky soklu Skladba S06 - oslění a nadpraží oken SOKL - barevnost B02, výměra dle PD; 10 Skladba S05 - sokl - barevnost B04 (cementofířkové desky), výměra dle PD; 95	m2	105,000 -	95,00	9 975
33	SUB	978023411 Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového Výkaz výměr: Vyškrabání spár povrchu soklu Skladba S06 - oslění a nadpraží oken SOKL - barevnost B02, výměra dle PD; 10 Skladba S05 - sokl - barevnost B04 (cementofířkové desky), výměra dle PD; 95	m2	105,000 -	100,00	10 500
34	SUB	985131311 Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů Výkaz výměr: Mechanické čištění plochy soklu Skladba S05 - sokl - barevnost B04 (cementofířkové desky), výměra dle PD; 95 Skladba S06 - oslění a nadpraží oken SOKL - barevnost B02, výměra dle PD; 10	m2	105,000 -	130,00	13 650

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
35	SUB	978019321 Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu do 10 % Výkaz výměr: Otlučení nesoudržných vrstev podstřešní římsy Skladba S08 - podstřešní římsa, barevnost B03, výměra dle PD; 61	m2	61,000	15,00	915
36	SUB	941211111 Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m Výkaz výměr: Pohled strana A + I; (12*6+2,5*14+12,5*14) Pohled strana B; (22,5*14) Pohled strana C+G; (2,5*14*2) Pohled strana D; 6*14 Pohled strana E; (10*14) Pohled strana F; 6*14 Pohled strana H; (22,5*14)	m2	1 290,000 282,000 315,000 70,000 84,000 140,000 84,000 315,000	48,00	61 920
37	SUB	941211211 Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití Výkaz výměr: Uvažováno 90 dni 1290*90	m2	116 100,000	1,20	139 320
38	SUB	941211811 Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	1 290,000	35,00	45 150
39	SUB	944511111 Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 290,000	8,00	10 320
40	SUB	944511211 Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	116 100,000	0,20	23 220
41	SUB	944511811 Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 290,000	3,00	3 870
Oddíl						
42	SUB	998011003 Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	24,441	550,00	13 443
43	SUB	997002511 Vodovodné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovňáním do 1 km	t	28,006	140,00	3 921
44	SUB	997002519 Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot Výkaz výměr: 28,947*4	t	28,006	16,00	448
45	SUB	997002611 Nakládání suti a vybouraných hmot	t	28,006	140,00	3 921
46	SUB	997013154 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	28,006	1 800,00	50 410
47	SP	997013631 Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	28,947	2 400,00	69 473
Skupina						
Oddíl						
48	SUB	711192101.R01 Provedení izolace proti vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé + penetrační zástřík Výkaz výměr: Skladba S05 - povrchová úprava Skladba S05 - sokl - barevnost B04 (cementofiskové desky), výměra dle PD; 95	m2	95,000	320,00	30 400
49	SUB	24551274.R01 stěrka hydroizolační 2-složková Výkaz výměr: 4*95*1,1	kg	418,000	120,00	50 160
50	SUB	998711103 Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,418	1 050,00	439
Oddíl						
51	SUB	751398822 Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	2,000	110,00	220
52	SUB	751398022 Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	kus	2,000	180,00	360
53	SUB	42972306 mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová	kus	2,000	350,00	700
54	SUB	998751102 Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,002	1 050,00	2
						291 876
						80 999
						30 400
						1 282

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl						
764: Konstrukce klempířské						
55	SUB	764216606 Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 480 mm Výkaz výměr: Tabulka klempířských prvků - K01; 59*1,4+0,81*1+0,35*24	m	91,810	540,00	89 293 49 577
56	SUB	764216604 Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 270 mm Výkaz výměr: Tabulka klempířských prvků - K02; 4*1,08	m	4,320	390,00	1 685
57	SUB	764216605 Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 350 mm Výkaz výměr: Tabulka klempířských prvků - K03; 7*0,87	m	6,090	430,00	2 619
58	SUB	764518623.R01 Oprava/výměna poškozených částí svodů a žlabů Výkaz výměr: Předpoklad výměny částí poškozených svodů a žlabů, případná oprava po poškození během provádění prací	kpl	1,000	15 000,00	15 000
59	SUB	764503127 Připelet k montáži nadokapního (nástřešního) žlabu za provedení rohu nebo koutu	kus	8,000	350,00	2 800
60	SUB	764213614 Oplechování stýku stěn z Pz s povrchovou úpravou jednodílná rš 250 mm Výkaz výměr: Tabulka klempířských prvků - K07; 8,2	m	8,200	320,00	2 624
61	SUB	764213617 Oplechování stýku stěn z Pz s povrchovou úpravou jednodílná rš 650 mm Výkaz výměr: Tabulka klempířských prvků - K08; 11	m	11,000	650,00	7 150
62	SUB	764002851 Demontáž oplechování parapetů do suti Výkaz výměr: viz. výměry nových prvků; 91,81+4,32+6,09	m	102,220	60,00	6 133
63	SUB	764001811 Demontáž oplechování stýku stěn do suti Výkaz výměr: viz. výměry nových prvků; 8,2+11	m	19,200	60,00	1 152
64	SUB	998764103 Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,526	1 050,00	552
Oddíl						
783: Natěry						
65	SUB	783846513 Antigrafitti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti povrchů z desek na bázi dřeva Výkaz výměr: Skladba S05 - ochranná vrstva Skladba S05 - sokl - barevnost B04 (cementofiskové desky), výměra dle PD; 95	m2	95,000	450,00	120 303 42 750
66	SUB	783846523 Antigrafitti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti omítek hladkých, zrnitých, štukových Výkaz výměr: Ochranná vrstva do úrovně min 2,5m nad terén (85,1*(0,9+0,75)+0,95*1,4*16-1,2*(0,9+0,75)*2)	m2	115,175	390,00	44 918
67	SUB	783801241 Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okantáčováním omítek členitosti 3 Výkaz výměr: Očištění biocidním přípravkem - římsa S08 Skladba S08 - podstřešní římsa, barevnost B03, výměra dle PD; 61	m2	61,000	200,00	12 200
68	SUB	783823165 Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3 Výkaz výměr: Skladba S08 - podstřešní římsa, barevnost B03, výměra dle PD; 61	m2	61,000	35,00	2 135
69	SUB	783827445 Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3 Výkaz výměr: Skladba S08 - podstřešní římsa, barevnost B03, výměra dle PD; 61	m2	61,000	300,00	18 300
Skupina						
Oddíl						
V: Oddíly vedlejších a ostatních nákladů						
V03: Ostatní náklady						
70	SUB	030001000 Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000
71	SUB	040001000 Inženýrská činnost	kpl	1,000	8 000,00	8 000
72	SUB	071002000 Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	8 000,00	8 000

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
73	SUB	090001000 Ostatní náklady Výkaz výměr: Přesun hromosvodu Zajištění a přesun venkovní elektroinstalace ostatní náklady spojené se stavbou	kpl	1,000	5 000,00	5 000
74	ON	034103000 Oplocení staveniště	kpl	1,000	12 000,00	12 000
75	ON	034503000 Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	5 000,00	5 000

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: REVITALIZACE STŘEŠNÍ KRYTINY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY LIBEREC
VRATISLAVICE NAD NISOU, NAD ŠKOLOU 278, 463 11 LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU

Komentář: Rozpočet uvažuje s revitalizací střechy nátěrem.
V 10% plochy střechy a klempířských prvků se uvažuje s ošetřením
korozí obroušením a ošetřením antikoročním a základním nátěrem.
Před zahájením prací je nutné stav krytiny a klempířských prvků
posoudit a případně zvolit jiný postup revitalizace

FIRMY

Investor: MO Liberec - Vratislavice nad Nisou
Projektant: ARCHAPRO Liberec s.r.o.

REALIZAČNÍ TÝM

Zdeněk Kněbl, jednatel / Ludvík Žárský, hlavní stavbyvedoucí/ Aleš Bobek, stavbyvedoucí

ROZPOČET

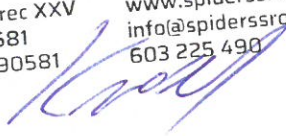
Celkem (bez DPH):	1 224 365 Kč
DPH:	257 117 Kč
Celkem včetně DPH:	1 481 482 Kč

SPIDERS

Spiders, s.r.o. 1
STAVEBNÍ PRÁCE

Vesec 344,
463 12 Liberec XXV
IČ: 272 90 581
DIČ: CZ27290581

www.spiderssro.cz
info@spiderssro.cz
603 225 490



REVITALIZACE STŘEŠNÍ KRYTINY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Popis	Cena
S: REVITALIZACE STŘEŠNÍ KRYTINY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY	1 224 365
01_SO: Stavební objekt 01	1 224 365
H: Oddíly prací HSV	385 483
009: Ostatní konstrukce a práce	385 483
P: Oddíly prací PSV	791 882
783a: Nátěry krytiny	732 537
783b: Nátěry klempířských k-ci	59 346
V: Oddíly vedlejších a ostatních nákladů	47 000
V03: Ostatní náklady	47 000
Celkem (bez DPH)	1 224 365
DPH	257 117
DPH 21 % ze základny: 1 224 365	257 117
Celkem (včetně DPH)	1 481 482

REVITALIZACE STŘEŠNÍ KRYTINY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY LIBEREC

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
S: REVITALIZACE STŘEŠNÍ KRYTINY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY LIBEREC						
01_SO: Stavební objekt 01 H: Oddíly prací HSV 009: Ostatní konstrukce a práce						
1	SP	941211112				
		Výkaz výměr: Lešení dle PD po celém obvodu objektu Pohled jižní: (41,4+2)*16 Pohled východní: 35,1*16 Pohled severní: 12,8*8+1*16+21,7*16+6,5*16+2,35*16+2,35*16+21,7*16+14,8*16 Pohled západní: 35,1*16	m2	3 166,400	48,00	1 224 365 1 224 365 385 483 385 483 151 987
2	SP	941211212				
		Příplatek k lešení rámovému lehčímu do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití Uvažováno 30dni lešení Lešení dle PD po celém obvodu objektu Pohled jižní: (41,4+2)*16*30 Pohled východní: 35,1*16*30 Pohled severní: 12,8*8+1*16+21,7*16+6,5*16+2,35*16+2,35*16+21,7*16+14,8*16*30 Pohled západní: 35,1*16*30	m2	62 744,000	1,20	75 293
3	SP	941211812				
		Demontáž lešení rámového lehčího zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m Uvažováno 30dni lešení	m2	3 166,400	35,00	110 824
4	SP	944511111				
		Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 166,400	8,00	25 331
5	SP	944511211				
		Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	62 744,000	0,20	12 549
6	SP	944511811				
		Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 166,400	3,00	9 499
P: Oddíly prací PSV						
783a: Nátěry krytiny						
8	SP	783506821				
		Odstranění nátěru z krytiny sklonu přes 30 do 60° obroušením Výkaz výměr: Odstranění stávajícího nátěru v místech zasažených korozi Uvažováno do 10% plochy střechy dle výkresu: Pudorys střechy 1392*0,1	m2	139,200	170,00	23 664 791 882 732 537
7	SP	783501223				
		Okartáčování krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30 do 60° Výkaz výměr: Mechanické očištění krytiny před revitalizací dle výkresu: Pudorys střechy - siféšní okna nejsou odedčítána, výměra kompenzuje plochu doplňkových siféšních k-ci, které nejsou v ploše počítány 1392	m2	1 392,000	70,00	97 440
9	SP	783501321				
		Odrezivění krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30 do 60° Výkaz výměr: Odstranění koroze zasažených místech dle výkresu: Pudorys střechy - siféšní okna nejsou odedčítána, výměra kompenzuje plochu doplňkových siféšních k-ci, které nejsou v ploše počítány	m2	139,200	120,00	16 704

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	1392*0,1			139,200		
10	SP	783501523 Omytí krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30 do 60° tlakovou vodou Výkaz výměr: očištění krytiny před nátěry dle výkresu: Pudovys sířechy - sířešní okna nejsou odedčítána, výměra kompenzuje plochu doplňkových sířešních k-ci, které nejsou v ploše počítány 1392	m2	1 392,000	35,00	48 720
				-		
				1 392,000		
11	SP	783503020 Provedení základního jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 30 do 60° Výkaz výměr: Ošetření míst zasažených korozi antikorozním nátěrem - uvažováno do 10% plochy; 1392*0,1 základní nátěr míst zasažených korozi - uvažováno do 10% plochy; 1392*0,1	m2	278,400	110,00	30 624
				139,200		
				139,200		
				-		
12	SP	783507020 Provedení krycího jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 30 do 60° Výkaz výměr: 2 vrstvy nátěru sířechy se samozákladující funkcí dle výkresu: Pudovys sířechy - sířešní okna nejsou odedčítána, výměra kompenzuje plochu doplňkových sířešních k-ci, které nejsou v ploše počítány 1392*2	m2	2 784,000	140,00	389 760
				-		
				-		
				2 784,000		
13	H	246290000 hmota nátěrová syntetická základní na kovy Výkaz výměr: Spotřeba 0,15kg/m2 - ztrátne 5%; 139,2*0,15*1,05	kg	21,924	340,00	7 454
				21,924		
14	H	24626715 hmota nátěrová syntetická základní antikorozi na kovy Výkaz výměr: Spotřeba 0,15kg/m2 - ztrátne 5%; 139,2*0,15*1,05	litr	21,924	390,00	8 550
				21,924		
15	H	24621533 hmota nátěrová syntetická samozákladující na kovy Výkaz výměr: Spotřeba 0,15kg/m2 - ztrátne 5%; 1392*0,15*1,05*2	kg	438,480	250,00	109 620
				438,480		
Oddíl						
18	SP	783b: Nátěry klempířských k-ci 783414201 Základní antikorozi jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí Výkaz výměr: ošetření antikorozi nátěrem v místech zasažených korozi Klempířské prvky : Uvažováno do 10% klempířských k-ci Stavající okapní svody uvažován průřez 120mm +10% na nátěr kotevnic prvků a doplňkových k-ci; 160,5*(3,14*0,12)*1,1*0,1	m2	15,779	141,00	59 346
				-		
				-		
				6,652		
				0,526		
				8,600		
19	SP	783414101 Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí Výkaz výměr: ošetření základním nátěrem v místech zasažených korozi Uvažováno do 10% plochy klempířských k-ci ošetření antikorozi nátěrem v místech zasažených korozi Uvažováno do 10% klempířských k-ci Klempířské prvky : Stavající okapní svody uvažován průřez 120mm +10% na nátěr kotevnic prvků a doplňkových k-ci; 160,5*(3,14*0,12)*1,1*0,1 Stavající kratší okapní svody u hlavního vstupu uvažován průřez 120mm +10% na nátěr kotevnic prvků a doplňkových k-ci; 12,7*(3,14*0,12)*1,1*0,1 Stavající nástřešní žlab uvažován průřez 165mm +10% na nátěr kotevnic prvků a doplňkových k-ci; 207,5*(3,14*0,12)*1,1*0,1	m2	15,779	150,00	2 367
				-		
				-		
				-		
				-		
				6,652		
				0,526		
				8,600		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
20	SP	783417103 Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí Výkaz výměr: Klempířské prvky : Stávající okapní svody uvažován průřez 120mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 160,5*(3,14*0,12)*1,1 Stávající okapní svody uvažován průřez 120mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 160,5*(3,14*0,12)*1,1 Stávající kraší okapní svodu u hlavního vstupu uvažován průřez 120mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 12,7*(3,14*0,12)*1,1 Stávající nástřešní žlab uvažován průřez 165mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 207,5*(3,14*0,12)*1,1	m2	157,793	180,00	28 403
21	SP	783417101 Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí Výkaz výměr: Klempířské prvky : Stávající okapní svody uvažován průřez 120mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 160,5*(3,14*0,12)*1,1 Stávající kraší okapní svodu u hlavního vstupu uvažován průřez 120mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 12,7*(3,14*0,12)*1,1 Stávající nástřešní žlab uvažován průřez 165mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 207,5*(3,14*0,12)*1,1	m2	157,793	140,00	22 091
16	SP	783401303 Bezoplachové odrezivění klempířských konstrukcí před provedením nátěru Výkaz výměr: Odrezivění v místech zasažených korozi Uvažováno do 10% klempířských k-ci Klempířské prvky : Stávající okapní svody uvažován průřez 120mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 160,5*(3,14*0,12)*1,1*0,1 Stávající kraší okapní svodu u hlavního vstupu uvažován průřez 120mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 12,7*(3,14*0,12)*1,1*0,1 Stávající nástřešní žlab uvažován průřez 165mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 207,5*(3,14*0,12)*1,1*0,1	m2	15,779	120,00	1 894
17	SP	783401401 Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru Výkaz výměr: Klempířské prvky : Stávající okapní svody uvažován průřez 120mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 160,5*(3,14*0,12)*1,1 Stávající kraší okapní svodu u hlavního vstupu uvažován průřez 120mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 12,7*(3,14*0,12)*1,1 Stávající nástřešní žlab uvažován průřez 165mm +10% na nátěr kotevnic prvků a dopřkových k-ci: 207,5*(3,14*0,12)*1,1	m2	157,793	15,00	2 367
22	ON	030001000 Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000
23	ON	034103000 Oplotení staveniště	kpl	1,000	12 000,00	12 000
24	ON	034503000 Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	5 000,00	5 000
25	ON	071103000 Provoz investora	kpl	1,000	5 000,00	5 000
26	ON	090001000 Ostatní náklady	kpl	1,000	10 000,00	10 000
Skupina Oddíl V: Oddíly vedlejších a ostatních nákladů						47 000
V03: Ostatní náklady						47 000

SEZNAM PODDODAVATELŮ A JINÝCH OSOB

„Revitalizace střechy a fasády ZŠ Vratislavice n. N.“

Dodavatel Spiders, s.r.o. nevyužije k realizaci zakázky „Revitalizace střechy a fasády ZŠ Vratislavice n.N.“ žádného sudodavatele.

V **Liberci** dne **15.7.2024**



SPIDERS Spiders, s.r.o.[®]
STAVEBNÍ PRÁCE
Vesec 344, 463 12 Liberec XXV
Tel.: 603 225 490 IČO: 272 90 581
e-mail: info@spidersro.cz DIČ: CZ27290581

Zdeněk Kněbl, jednatel