

Smlouva o budoucí spolupráci a budoucím připojení na CZT

1) COLOR CUBE s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68264

IČO: 292 47 918 DIČ: CZ29247918

se sídlem Příční 844/19a, Zábřdovice, 602 00 Brno

korrespondenční adresa: Konopná 12, 617 00 Brno

(dále také jen „Investor“) na straně jedné

a

2) TEPO s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČO: 498 27 065 DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

(dále také jen „TEPO“) na straně druhé

uzavřely dnešního dne tuto

smlouvu o budoucí spolupráci a budoucím připojení na CZT:

I.

Úvodní ustanovení

- Investor má v úmyslu podat žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby záměru „Bytový dům Severka“, ul. Severní, Kladno - Rozdělov,
 - na pozemku 2029/7, jehož součástí je v současnosti budova č.p. 512, stavba občanského vybavení (*potraviny COOP*), a na parc. č. 2029/18, v k.ú. Kladno, které jsou ve vlastnictví Družstva JEDNOTA KLADNA, IČO: 000 31 755, se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 42, PSČ 272 58 (dále jen „Družstvo“) a dále
 - na části pozemku parc. č. 2029/6 o výměře cca 43,9 m² a části pozemku parc. č. 2029/1 o výměře cca 698,6 m², k.ú. Kladno, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Kladna (dále jen „příslušné části Pozemků Města“),a to v souladu s architektonickou studií „Bytový dům Severka“, vypracovanou Ing. arch. Davidem Zaplatilem, autorizovaným architektem, č. autorizace 04 705, typ A.1, z ledna 2024, jež tvoří Přílohu č. 1A k této dohodě (dále jen „Záměr“ a „Objekt“).

Specifikace Záměru je blíže obsažena v souhrnné technické zprávě dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracoval Jaroslav Vykydal, IČO: 670 58 965, 4/2024, jež tvoří Přílohu č. 1B k této smlouvě.

Koordinální situace Záměru tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě.
- TEPO provozuje soustavu zásobování tepelnou energií na území Statutárního města Kladna, jež je vymezeno licencí udělenou Energetickým regulačním úřadem.

3. Investor uzavřel s Družstvem dne 30. 11. 2022 smlouvu o budoucí smlouvě kupní, jejímž předmětem je budoucí převod pozemků popsanych výše v odst. 1, písm. a) tohoto článku z Družstva na Investora poté, co nabude právní moci stavební povolení na realizaci Záměru, a na jejímž základě je Investor oprávněn realizovat Záměr na těchto pozemcích.
4. Statutární město Kladno a Investor spolu uzavřeli dne 25. 4. 2024 dohodu o spolupráci č. 2024/0240/OSMA, v níž si sjednali podmínky, za kterých Město Kladno umožní realizaci Záměru na příslušných částech Pozemků Města, tj. na částech pozemků uvedených výše v odst. 1, písm. b), které jsou ve vlastnictví Města Kladna.
5. Investor má zájem Objekt budovaný v rámci výše v odst. 1 uvedeného Záměru napojit na sekundární rozvod tepla (teplovod) provozovaný společností TEPO s tím, že pro zásobování Objektu teplem má být využit stávající topný kanál vedoucí z výměňkové stanice VS 047.
6. Předpokládaný odběr tepla pro vytápění Objektu činí cca 1212,2 GJ/rok, předpokládaný odběr tepla pro VZT ohřívač činí cca 68,1 GJ/rok a předpokládaný odběr tepla pro přípravu teplé vody pro Objekt činí cca 412,3 GJ/rok (předpokládaný počátek odběru 1.1.2027).
7. Investor má v úmyslu podat žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Záměru dle předpokladu v červnu 2024.
8. Smluvní strany mají v úmyslu touto smlouvou sjednat základní podmínky budoucí spolupráce při realizaci Záměru a jeho budoucím připojení na CZT provozované společností TEPO s.r.o.

II.

Předmět spolupráce

1. TEPO prohlašuje, že souhlasí s realizací Záměru popsaného v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to za podmínky splnění požadavků, které budou uvedeny v příslušných stanoviscích TEPO s.r.o., vydaných dle odst. 5 tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro zásobování Objektu teplem bude využit stávající topný kanál vedoucí z výměňkové stanice VS 047 (dále také jen „**Výměňková stanice**“), a zásobování teplem bude probíhat za následujících podmínek:
 - Objekt bude připojen z Výměňkové stanice s využitím stávajícího topného kanálu – přípojné potrubí 2 x ÚT + TV a cirkulace;
 - vstup přípojného potrubí do Objektu bude respektovat umístění stávajícího topného kanálu;
 - v Objektu nebude TEPO budovat předávací stanici;
 - hlavní uzávěry a měření ÚT budou umístěny na patě Objektu, hlavní uzávěry a měření TV pro Objekt budou umístěny ve Výměňkové stanici;
 - teplota ÚT bude řízena z Výměňkové stanice dle venkovních teplot (max. 90°C/70°C), teplota TV bude regulována v souladu s platnou a účinnou právní úpravou.

Schéma napojení Objektu tvoří **Přílohu č. 3** k této smlouvě.

3. Smluvní strany se dohodly, že poté, co nabude právní moci příslušné stavební povolení pro realizaci Záměru a bude zahájena jeho výstavba, provede TEPO na své náklady příslušné úpravy výměňkové stanice VS 047 a topného kanálu, a to na základě projektové dokumentace, kterou si TEPO nechá vypracovat na své náklady v souladu se zadáním, jež bude smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno.

Přehled podkladů nezbytných pro zpracování této dokumentace je obsažen v **Příloze č. 4** k této smlouvě (dále jen „**Zadání pro napojení na CZT**“).

4. Smluvní strany se zároveň dohodly, že dojde-li po odsouhlasení Zadání pro napojení pro CZT k jeho změně (parametry umístění, výšky upravených terénů, vstupy potrubí do Objektu apod.), hradí náklady na změnu projektové dokumentace ta strana, která tuto změnu zapříčinila.
5. TEPO s.r.o. poskytne pro účely územního řízení Investorovi na jeho žádost souhlas se Záměrem a stanoví k tomu své podmínky dle platných a účinných právních předpisů (zejm. zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a přísl. prováděcí předpisy), a to za předpokladu, že Záměr bude odpovídat podmínkám spolupráce sjednané v této smlouvě.

III.

Budoucí smlouva o dodávkách tepla

1. Smluvní strany společně prohlašují, že budou-li dodrženy podmínky dle této smlouvy, jsou připraveni spolupracovat na přípravě realizace připojení Záměru na CZT.
2. Bude-li podoba realizovaného záměru odpovídat v podstatných rysech podmínkám dle této smlouvy, vyjádření a stanovisek TEPO a platné a účinné právní úpravě, bude TEPO dodávat do Objektu teplo v dohodnutých parametrech, a to na základě příslušné standardizované smlouvy o dodávkách tepla za standardních podmínek, za nichž jsou zajišťovány dodávky pro ostatní odběratele společností TEPO (dále jen „**Smlouva o dodávkách tepla**“).

Aktuální vzor Smlouvy o dodávkách tepla tvoří **Přílohu č. 5** této smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti berou na vědomí, že uvedené znění může s ohledem na časový odstup mezi uzavřením této smlouvy a okamžikem zahájení odběru tepla pro Objekt doznat změn, a dohodly se proto, že Smlouva o dodávkách bude uzavřena ve standardizovaném znění, jež bude aktuální v době zahájení odběru tepla.

3. Bude-li pro Objekt zřizováno příslušné společenství vlastníků jednotek (SVJ), a nebude-li od počátku odběratelem přímo příslušné již založené SVJ, uzavře takovou Smlouvu o dodávkách Investor a taková Smlouva o dodávkách bude následně postoupena na vzniklé SVJ.
4. Smlouva o dodávkách bude uzavřena na dobu nejméně 15 let od zahájení odběru Objektem (dále jen „**minimální doba odběru**“). Nedohodnou-li se smluvní strany spolu písemně jinak, nejméně po tuto dobu bude CZT provozované společností TEPO s.r.o. výhradním zdrojem tepla pro Záměr.
5. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že odběratelé budou oprávněni ukončit odběr tepla před uplynutím minimální doby odběru pouze za podmínky, že zaplatí TEPO s.r.o. odstupné ve výši, která bude stanovena v souladu se vzorcem obsaženým v **Příloze č. 6** k této smlouvě; Smlouva o dodávkách tepla se v takovém případě ruší dnem zaplacení tohoto odstupného.

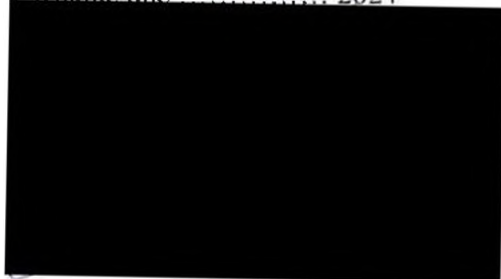
IV.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma jejími stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma jejími stranami. Smluvní strany v této souvislosti v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, výslovně vylučují jinou formu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zák. č. 106/1999 Sb., *o svobodném přístupu k informacím*, a dle zák. č. 340/2015 Sb., *o registru smluv*. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.
4. Přílohami této smlouvy jsou
- Příloha č. 1A: Architektonická studie „Bytový dům Severka“, Ing. arch. Davida Zaplatila, autorizovaného architekta, leden 2024
 - Příloha č. 1B: Souhrnná technická zpráva k DÚR Záměru
 - Příloha č. 2: Koordinační situace Záměru
 - Příloha č. 3: Schéma napojení Objektu na CZT
 - Příloha č. 4: Podklady pro Zadání pro napojení na CZT
 - Příloha č. 5: Vzorové znění smlouvy o dodávkách tepla
 - Příloha č. 6: Vzorec pro stanovení výše odstupného v případě ukončení odběru tepla
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 22. 7. 2024



Miroslav Ševčík
jednatel



TEPO s.r.o.

Ing. Petr Schönfeld
jednatel

Teпо
s. r. o.

Mostecká 3210
272 01 Kladno – Sítná
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(1)

Název stavby : BD Severka
Místo stavby : ul. Severní, Kladno - Rozdělov

PŘÍLOHA č.1
- VÝPOČTY, TECHNICKÉ PODKLADY ZAŘÍZENÍ -

Vypracoval : Jaroslav Vykydal
Datum : 04/2024

Úvod

➤ Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace pro územní řízení je návrh zdroje tepla, návrh vytápění a návrh přípravy teplé vody pro akci „Bytový dům Severka“ na ul. Severní, Kladno – Rozdělův.

Tato dokumentace není určena pro provedení stavby.

➤ Výchozí podklady

- požadavky investora
- stavební výkresy
- skladby konstrukcí, výplně otvorů
- podklady souvisejících profesí

➤ Tepelná bilance

Tepelné ztráty objektu byly vypočteny zjednodušenou metodou dle ČSN EN 12831 a činí **197 749 W**. Přesný výpočet tepelných ztrát bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace.

Potřeba tepelné energie pro přípravu teplé vody (TV) je dána požadavkem na sociální zařízení a dle předpokládaného denního počtu osob a způsobu využití a činí **84 010 W**.

Potřeba tepelné energie pro VZT ohříváče je dána požadavkem na množství větracího vzduchu a činí **30 540 W**.

Potřeba tepla

Vytápění (objekt A, B)	–	197 749 W
Příprava teplé vody	–	84 010 W
VZT ohříváče	–	30 540 W
Tepelné ztráty v rozvodech	–	3 960 W
Celkový výkon	–	316 259 W

Přípojný výkon zdroje

$$Q_{prip} = Q_{top} + Q_{ztr} + 0,7 \cdot Q_{vzt} + 0,2 \cdot Q_{tv} = 197749 + 3960 + 0,7 \cdot 30540 + 0,2 \cdot 84010 = 239889 \text{ W}$$
$$Q_{prip} = Q_{tv} = 84010 \text{ W}$$

Celkový minimální přípojný tepelný výkon zdroje tepla pro zimní provoz činí **239 889 W**.

Celkový minimální přípojný tepelný výkon zdroje tepla pro letní provoz činí **84 010 W**.

Zdroj bude provozován s přednostním ohřevem TV.

➤ Předpokládaná roční spotřeba tepla

Základní výpočtové údaje

Lokalita	: Kladno
Nadmožská výška	: 380 m
Výpočtová venkovní teplota t_e	: -15°C
Otopné období pro t_{em}	: 13°C
Průměrná venkovní teplota t_{es}	: 4,5°C
Délka otopného období	: 258 dní
Max. denní spotřeba TV	: 7495 l

Předpokládaná roční spotřeba tepla pro vytápění a TV

Roční spotřeba tepla pro vytápění byla vypočtena na základě výpočtu tepelných ztrát a pro výše uvedené základní výpočtové údaje.

Roční spotřeba tepla pro TV byla vypočtena na základě předpokládaných denních spotřeb dle dlouhodobých měření a předpokládaného využití objektu.

Roční spotřeba tepla pro vytápění	:	336 729 kWh = 1 212,2 GJ
Roční spotřeba tepla pro VZT ohříváče	:	18 910 kWh = 68,1 GJ
Roční spotřeba tepla pro přípravu TV	:	114 517 kWh = 412,3 GJ
<hr/>		
Roční spotřeba tepla celkem	:	470 156 kWh = 1 692,6 GJ

Roční spotřeba el. energie zdroje je dána topným faktorem a ročním využitím.

Uvedené hodnoty jsou platné za dodržení provozních podmínek a technického řešení, uvedeného v této projektové dokumentaci.

➤ Provozní podmínky

Do tepelné ztráty prostupem Φ_{TM} byla započtena přírážka na lineární tepelné ztráty. Tepelná ztráta větráním Φ_{VM} byla vypočtena z infiltrace obvodovým pláštěm budovy a z hygienického množství vzduchu. Tyto dvě hodnoty byly porovnány a byla použita větší z nich.

Výpočtová vnitřní teplota	t_i (viz příloha)
Výpočtová venkovní teplota	t_{emin} -15°C
Roční průměrná teplota	t_{me} 5,2°C
Zátopový činitel	fRH 0
Intenzita výměny vzduchu	n50 5
Stínící činitel	mírné zastínění

➤ Parametry média

Jako médium pro přenos tepelné energie je použita voda s návrhovým teplotním spádem:

Otopná tělesa	70/50°C
Podlahové topení	40/32°C

Parametry média byly zvoleny s ohledem na parametry navržených zařízení pro zimní a letní provoz a na základě ekonomických parametrů.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s příslušnými normami a technickými pravidly platnými v České republice, které jsou závazné i pro provádění montážních prací, zejména:

ČSN 06 0310	- Ústřední vytápění – Projektování a montáž
ČSN 06 0830	- Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody
ČSN 06 1101	- Otopná tělesa pro ústřední vytápění
ČSN 07 0703	- Kotelny se zařízeními na plynná paliva
ČSN 07 7401	- Voda a pára pro tepelná energetická zařízení
ČSN 73 0540-2	- Tepelná ochrana budov – požadavky
ČSN 73 0802	- Požární bezpečnost staveb
ČSN 73 05 48	- Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů
ČSN EN 1264	- Zabudované vodní velkoplošné otopné a chladicí soustavy
ČSN EN 12828	- Tepelné soustavy v budovách – Navrhování teplovodních tepelných soustav
ČSN EN 12831	- Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu
ČSN EN 13136	- Chladicí zařízení a tepelná čerpadla – pojist. zařízení proti překročení tlaku ...
ČSN EN 13941	- Navrhování a instalace bezkanálových předizolovaných sdružených potrubních systémů pro vedení vodních tepelných sítí
ČSN EN ISO 15874	- Plastové potrubí systémy pro rozvod horké a studené vody – PP
ČSN EN ISO 15875	- Plastové potrubí systémy pro rozvod horké a studené vody – PE-X
ČSN EN ISO 15876	- Plastové potrubí systémy pro rozvod horké a studené vody – PB
Vyhl. ČÚBP 48/1982 Sb	- Požadavky k zajištění bezpečnosti práce
Vyhl. ČÚBP 324/1990 Sb	- Bezpečnost práce a technického zařízení
Vyhl. 406/2000 Sb	- Energetický zákon a jeho prováděcí vyhlášky
Vyhl. 193/2007 Sb	- Účinnost užití energie
Zákon 258/2000 Sb	- O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
Nař. vlády 272/2011 Sb	- O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Nař. vlády 361/2007 Sb	- Podmínky ochrany zdraví při práci (změna 9/2013 Sb)
Vyhl. 499/2006 Sb	- Dokumentace staveb (změna 62/2013 Sb)

Nařízení vlády č. 9/2013 ze dne 14. ledna 2013, kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 93/2012 ze dne 29. února 2012, kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb. (Sbírka zákonů č. 93/2012)

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
Vyhláška č. 20/2012 Sb. ze dne 9. ledna 2012, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

ČSN 73 0872, Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením, v platném znění

ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb

ČSN 12 7010 - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení (1988)

ČSN 73 0540-1 až ČSN 73 0504-4 – Tepelná ochrana budov

a dále normy navazující či související

V případě použití jiného zařízení, než je uvedeno v této projektové dokumentaci musí být toto zařízení schváleno státní zkušebnou a musí mít shodné parametry se zařízením navrženým.

Pro případné pozdější konzultace, případně reklamace související s návrhem a funkcí zařízení je nutná účast projektanta na stavbě a možnost prohlídky instalovaného zařízení zvláště v případě, že po dokončení montáže a stavebních prací nebude umožněna prohlídka instalovaného zařízení (rozvody potrubí v podlaže a v drážce ve zdi, podlahové vytápění, rozvody v podhledech bez možnosti jejich odkrytí, další zakryté části při jejichž odkrytí by vznikla finanční škoda aj.). Tato účast bude dokladována v tištěné formě a podepsána oběma stranami.

Navržené řešení

➤ Zdroj tepla

Jako zdroj tepla je navržena tlakově závislá předávací stanice voda/voda. Předávací stanice bude řešena pomocí směšovacího uzlu s oběhovým čerpadlem.

Předávací stanice bude napojena na stávající přebudovanou teplovodní přípojku, vedenou z výměňkové stanice VS 047 společnosti TEPO s.r.o. Z této VS bude rovněž přivedena teplá voda a cirkulace.

Přípojka bude řešena pomocí ocelových trub závitových a hladkých spojovaných svařováním pro topnou vodu a pomocí závitových trub pozinkovaných, pro teplou vodu a cirkulaci.

Potrubí bude vedeno ve stávajícím neprůlezném betonovém kanále a bude ukončeno na patě objektu uzávěry a měřením spotřeby tepla. Teplovodní přípojka vč. uzavíracích armatur a měření spotřeby tepla není součástí této dokumentace.

Parametry teplovodní přípojky:

médium	: voda
teplota média zima	: 90/70°C (ekvitermně regulováno)
potřebný výkon zima	: 240kW
diferenční tlak primár	: min. 50kPa
max. teplota	: 100°C
max. tlak	: 0,4MPa
potřebný výkon léto	: 85kW
teplá voda, cirkulace	max 60°C

Teploty vratné vody se v závislosti na aktuálním předávaném výkonu můžou měnit.

Primární okruh

Na přívodu teplovodu je osazen filtr a regulační ventil s pohonem, který bude zajišťovat regulaci průtoku.

Na vratném potrubí teplovodu je osazen vyvažovací ventil pro nastavení potřebného průtoku vody primárního okruhu. Na vratném potrubí teplovodu je navržena měřicí trať osazená měřičem tepla (dodávka centrálního zásobování teplem). Měřicí trať bude zhotovena s uklidňujícími délkami dle požadavků výrobce. Mezi přívodním a vratným potrubím topné vody bude proveden zkrat s regulačním ventilem pro regulaci minimální teploty vratné vody .

Sekundární okruh

Topná voda je vedena do sdruženého rozdělovače/sběrače, kde se dělí do větví pro vytápění. Jednotlivé větve jsou osazeny oběhovým čerpadlem a trojcestným směšovačem pro možnost regulace teploty topné vody. Před rozdělovačem/sběračem bude osazen regulátor diferenčního tlaku.

Dále je výše uvedené zařízení opatřeno regulačními armaturami, filtry mech. nečistot, zpětnými a kulovými ventily pro zajištění správné funkce zařízení včetně možnosti seřízení průtoků topné vody jednotlivými větvemi a možnosti jeho odstavení a případné opravy bez nutnosti vypouštění celé soustavy.

Navržený systém bude provozován s maximální teplotou topné vody 70/50°C.

Měření a regulace

Pro regulaci zdroje tepla je navržen řídicí systém, sestávající z PLC regulátorů a příslušenství. Systém umožňuje ekvitermní regulaci dle venkovní teploty, řízení topných okruhů a regulaci teploty TV.

Montáž

Předávací stanice je konstruována jako stacionární a bude instalována dle platných ČSN a dle montážních pokynů výrobce. Systém měření a regulace včetně zprovoznění bude instalován odbornou k tomu oprávněnou firmou, která současně zajistí propojení regulátorů vč. kabelových tras.

➤ Příprava TV

Příprava TV bude zajišťována centrálně ve výměňkové stanici, teplá voda a cirkulace bude přivedena na patu objektu. Příprava teplé vody není součástí této dokumentace.

➤ Topný systém 1.NP – topná tělesa

Topný systém je navržen teplovodní dvoutrubkový. Systém bude provozován s teplotním spádem 70/50°C při nejnižších venkovních teplotách, převážnou část topného období bude provozován s nižšími teplotami.

Pro vytápění komerčních prostor v 1.NP jsou navržena desková ocelová tělesa **RADIK VK** se spodním připojením a otopné lavice **KORALINE**, pro vytápění sociálního zázemí v 1.NP jsou navržena trubková tělesa **KORALUX**. Topná tělesa se spodním připojením jsou od výroby vybavena radiátorovými ventily a budou napojena ze stěny přes uzavírací šroubení s regulátorem průtoku **Heimeier Multilux V eclipse**. Otopné lavice a trubková tělesa budou osazena radiátorovými ventily s regulátorem průtoku **Heimeier Eclipse** a regulačním šroubením **Heimeier Regulux**. Všechna topná tělesa budou osazena termostatickými hlavicemi.

Montáž

Otopná tělesa budou umístěna dle výkresové části projektové dokumentace tak, aby nebylo omezeno proudění vzduchu kolem přestupní plochy otopného tělesa. Při umístění pod okno musí být zajištěna shodná poloha středů otopného tělesa a okna, není-li uvedeno jinak. Těleso bude upevněno pomocí upevňovacího materiálu výrobce ve výšce spodní hrany tělesa min. 100mm nad hotovou podlahou a ve vzdálenosti zadní strany tělesa min. 40mm od stěny. Tělesa budou upevněna s mírným výškovým spádem směrem od odvěšovacího ventilu.

➤ Bytové stanice

Bytové stanice budou umístěny v bytech ve skříňce podlahového vytápění. Stanice bude obsahovat sestavu měření spotřeby tepla, sestavu regulátoru diferenčního tlaku s regulací průtoku osazeného termopohonem a rozdělovač podlahového vytápění. V každém bytě bude umístěn prostorový termostat, propojený s termopohonem v bytové stanici, který bude zajišťovat možnost individuálního časového a teplotního ovládání v bytech.

➤ Podlahové vytápění

Pro vytápění bytů v 2.NP až 8.NP je navrženo podlahové vytápění **Gabotherm 1*2*3** s max. teplotou topné vody 40°C a průměrným teplotním spádem 40/32°C. Rozvody budou provedeny PB trubkami 15x1,5mm, umístěnými na systémových deskách s výstupky. Pro dosažení rovnoměrného rozložení tepla v místnosti a snížení mechanického namáhání trubky budou trubky pokládány do spirálovitého tvaru.

Montáž

Rozdělovače podlahového vytápění budou umístěny v místnosti dle výkresové dokumentace. Rozvody budou upevněny pomocí přichytek v systémových deskách, umístěných na stavební izolaci podlah. Po montáži a tlakové zkoušce podlahového vytápění bude provedeno nastavení průtoků regulačními ventily na rozdělovačích podlahového vytápění, aktuální průtok bude odečítán na plováčkových průtokoměrech, umístěných rovněž na rozdělovačích podlahového vytápění.

Skladba podlahového topení

krytina

anhydrit nad trubkou

tl. 45mm

trubka + anhydrit

tl. 20mm

systémová fólie

tl. 1mm (výška bez výstupků)

stavební izolace

➤ Elektrické vytápění

Pro dotápění koupelen v bytech je navržen el. topný žebřík **KRTER** s vestavným termostatem.

Montáž

Otopná tělesa budou umístěna dle výkresové části projektové dokumentace tak, aby nebylo omezeno proudění vzduchu kolem přestupní plochy otopného tělesa. Tělesa budou umístěna a zapojena dle požadavků výrobce a dle platných ČSN.

➤ Oběhová čerpadla

Pro cirkulaci topné vody v systému jsou navržena oběhová čerpadla **Grundfos**. Čerpadla jsou s elektronickou regulací otáček a s energetickou účinností, vyhovující požadavkům směrnice EuP/ErP.

➤ Zabezpečovací zařízení, úprava vody

Zabezpečení topného systému je navrženo dle ČSN 06 0830 pro předpokládaný objem topné vody v soustavě **2900l**.

Zabezpečení topného systému proti přetlaku a úprava topné vody je řešena centrálně ve VS 047 a není předmětem této dokumentace

➤ Potrubní rozvody

Primární okruh

Rozvody topné vody v technické místnosti jsou navrženy z ocelových trub bezešvých závitových a hladkých tř. 11 353, spojovaných svařováním.

Sekundární okruh

Rozvody topné vody v technické místnosti, stoupační rozvody topné vody k bytům a rozvody k topným tělesům v 1.NP jsou navrženy z Cu potrubí, spojovaného lisováním, případně pájením na měkko.

Montáž ocelového potrubí

Potrubí je vedené volně a bude upevněno pomocí závěsného systému s použitím objímek s pryžovou protihlukovou izolací pro snížení hluku a zamezení přenosu vibrací rozvodu do stavební konstrukce.

Vzdálenosti uchycení potrubí:

- potrubí do 1/2"	: 1,5 m
- potrubí do 1"	: 2,1 m
- potrubí do 2"	: 3,0 m
- potrubí do D76	: 3,65 m
- potrubí do D108	: 4,0 m
- potrubí do D159	: 4,5 m
- potrubí do D219	: 5,0 m

Montáž Cu potrubí

Rozvod potrubí je veden volně a v drážce ve zdi. Potrubí vedené volně bude upevněno pomocí závěsného systému s použitím objímek s pryžovou protihlukovou izolací, případně pomocí plastových příchyttek. Při spojování lisováním budou použity odpovídající Cu fitinky s těsněním.

Vzdálenosti uchycení potrubí:

- Cu potrubí do D 18x1	: 1,0 m
- Cu potrubí do D 54x2	: 1,5 m
- Cu potrubí do D 89x2	: 2,0 m
- Cu potrubí do D 108x2	: 2,5 m

U přímých tras Cu potrubí delších jak 20m bude zhotoven dilatační oblouk s rozměry ramen dle ČSN a podkladů výrobce potrubí. Pro každých dalších 15m přímé trasy Cu potrubí bude zhotoven další dilatační oblouk. Prostupy potrubí přes zed' budou opatřeny chráničkami.

Montáž vícevrstvého potrubí

Rozvod potrubí k topným tělesům je veden v drážce ve zdi a v podlaze ve stavební izolaci.

Vzdálenosti uchycení potrubí:

- potrubí do D20x2 : 1,0 m
- potrubí do D26x3 : 1,5 m
- potrubí do D54x4 : 2 m

Požární úseky

Potrubí, procházející stěnou mezi jednotlivými požárními úseky, musí být opatřeno protipožární úcpávkou.

➤ Nátěry

Veškeré ocelové potrubí bez povrchové úpravy bude opatřeno základním nátěrem, ocelové nosné konstrukce budou opatřeny základním nátěrem s emailováním.

➤ Izolace

Veškeré potrubí topné vody bude tepelně izolováno. Pro potrubí topné vody je navržena tepelná izolace z pěněného PE, pro potrubí chladné vody je navržena tepelná izolace ze syntetického kaučuku.

Tepelné izolace budou v následujících tloušťkách:

Potrubí topné/chladné vody v drážce ve zdi a v podlaze

do DN20/D22	tl. 13mm
do DN32/D35	tl. 20mm
do DN50/D54	tl. 25mm

Potrubí topné/chladné vody vedené volně

do DN20/D22	tl. 20mm
do DN40/D42	tl. 30mm
do DN80/D89	tl. 40mm

Neizolované technologické zařízení topné vody:

Nádrže, HVDT ...	tl. 50mm
------------------	----------

➤ Větrání

Úvod

Předmětem řešení dokumentace je větrání objektu tak, aby byla zajištěna pohoda prostředí a současně byly zajištěny předepsané hodnoty hygienického množství čerstvého vzduchu.

hodnoty hladin hluku:

Komerční prostory	max.40 dB(A)
Šatny	max.45 dB(A)
Hygienické místnosti	max.55 dB(A)
Sklady a technické místnosti	max.65 dB(A)

minimální výměny čerstvého vzduchu:

min. 25 m³/h na 1 osobu

Větrání garáží 2.PP až 1.PP

Tyto místnosti jsou větrány nuceně podtlakově radiálními ventilátory se zpětnou klapkou a filtrem vzduchu, umístěnými na stěně. Odpadní vzduch bude odveden kruhovým Spiro potrubím v provedení safe a vyfukován na fasádu objektu přes protidešťovou žaluzii.

Úhrada odvedeného vzduchu bude přes vratovou mřížku – dod. Stavby.

Ventilátor bude spínán od spínače otevření vrat (dodávka ELE), přičemž ventilátor poběží po vypnutí dobu nastavenou na časovém doběhu (nastavitelný časový releový doběh - dodávka ELE).

Větrání komerčních prostor 1.NP

Pro větrání jsou navrženy rekuperační VZT jednotky **Domekt_R**. Jednotka je vybavena rotačním rekuperátorem (účinnost zpětného získávání tepla; dle ČSN EN 308 - 85 [%]). Ventilátory jsou osazeny EC motory pro plynulou regulaci. Součástí VZT jednotky je vestavěný modulovaný přehřev. Jednotka bude zavěšena na stěně nebo u stropu. Dopojení pevného potrubí do VZT jednotky bude provedeno pomocí tepelně izolované hluktlumicí ohebné Al hadice (min. 1,5 m) sloužící jako tlumiče hluku a vibrací.

Sání/výfuk vzduchu:

Sání a výfuk vzduchu je realizováno přes stěnu objektu na fasádu pomocí protidešťových žaluzií. Sání a výfuk vzduchu bude po celé délce tepelně izolováno- kaučuková izolace tl 25.. s AL polepem.

V obou potrubích budou vsazeny těsné zpětné klapky s gumovým břitovým těsněním a magnetem a požární klapky v provedení ruční/teplotní. V potrubí sání vzduchu bude osazeno kouřové čidlo zajišťující odstavení jednotky v případě detekce kouře v potrubí.

Přívod/odvod vzduchu:

Vzduch bude v jednotce filtrován (filtrace třídy F7). Následně bude upravený vzduch přiváděn do jednotlivých prostor pomocí talířových ventilů osazených v podhledu.

Odtah znehodnoceného vzduchu bude z hygienických místností, přes talířové ventily s regulací, které budou osazeny v podhledu.. Přefuk vzduchu mezi jednotlivými prostory zajišťuje osazení dveří bez prahů (min. mezera mezi 10mm).

Rozvody vzduchu budou realizovány pomocí spiro potrubí v provedení SAFE a ohebných hluktlumicích hadic.

Ovládání jednotky a regulace:

VZT jednotka je vybavena autonomní regulací vč. nástěnného ovladače.

Dále budou v koupelně a WC osazeny BOOST tlačítka (dod ELE). Kabeláž od BOOST tlačítek a ovladače přivést do místa osazení VZT jednotky – dod. ELE. Jednotka bude napojena na internet.

Větrání bytů 2.NP až 8.NP

Větrání hygienického zázemí

Tyto místnosti jsou větrány nuceně podtlakově radiálními ventilátory se zpětnou klapkou a filtrem vzduchu, umístěnými (zabudovanými) v SDK podhledu stropu. Odpadní vzduch bude odveden kruhovým Spiro potrubím v provedení safe nad střechem objektu, kde bude umístěn výfukový segment. Potrubí nad střechem bude izolované tepelnou izolací Mirelon s oplechováním (tloušťka izolace viz výkres). Do stoupacího potrubí bude vložen plastový kondenzátní kus s odvodem kondenzátu, případně T-kus s odvodem kondenzátu v nejnižším podlaží. Napojení do kanalizace přes zápachovou uzávěrku zajistí profese ZTI. Úhrada odvedeného vzduchu bude z okolních vnitřních prostorů.

Ventilátor bude spínán pomocí samostatného vypínače (vypínač – dodávka ELE), přičemž ventilátor poběží po vypnutí dobu nastavenou na časovém doběhu (nastavitelný časový releový doběh - dodávka ELE).

Příprava pro odvod vzduchu z digestoře

Pro digestoř zvolenou investorem bude připraveno odvodní potrubí vyvedené nad střechem objektu, kde bude umístěn výfukový segment. Digestoř není dodávkou VZT. Potrubí bude nad střechem izolované tepelnou izolací Mirelon tl. 20 mm s oplechováním proti kondenzaci vodní páry. Do stoupacího potrubí bude vložen plastový kondenzátní kus s odvodem kondenzátu, případně T-kus s odvodem kondenzátu v nejnižším podlaží napojený do kanalizace přes zápachovou uzávěrku (dod. ZTI). Připravené potrubí se na digestoř dopoují ohebnou Al hadicí.

Rozvod vzduchu od digestoře bude realizován pozinkovaným kruhovým potrubím v provedení safe a ohebnými Al hadicemi. Potrubní rozvody budou umístěny nad podhledovou SDK konstrukcí stropu nebo v případě

místnosti bez podhledu pod stropem. Digestoř je uvažována s tukovými filtry vzduchu a osvětlením do maximálního vzduchového výkonu 200 m³/h. Množství vzduchu předepsané pro byt ošetřit v domovním řádu. Při spuštěném odsávání vzduchu digestoří se doporučuje pootevřít okenní konstrukci, aby nedocházelo ke změnám tlakových poměrů v domě.

Technická místnost

Vzhledem k typu instalovaných spotřebičů v technické místnosti nejsou kladeny zvláštní požadavky na objem prostoru, větrání a přívod vzduchu. Větrání technické místnosti je zajištěno přirozeně spárovou průvzdušností okny.

➤ Bezpečnostní a provozní předpisy, protipožární zabezpečení

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci bude zajištěna v souladu s platnými vyhláškami. Montáž a uvedení do provozu bude provedena za dodržení platných předpisů, ČSN a návodů jednotlivých výrobců zařízení. Montáž budou provádět pracovníci s platnými úředními zkouškami a oprávněními.

Během realizace budou nepřetržitě činěna opatření předcházení případnému požáru, včetně jeho likvidace, záchrany osob a majetku dle platných zákonů a vyhlášek.

➤ Provozní zkoušky

Pro odstranění případných mechanických nečistot, vzniklých při instalaci zařízení bude po provedené montáži ústředního vytápění v objektu systém dvakrát propláchnut a bude provedena tlaková zkouška těsnosti dle ČSN 06 0310. Výsledek zkoušky se zapíše do stavebního deníku.

Dále se provede provozní zkouška zařízení, která se skládá z dilatační a topné zkoušky. Dilatační zkouška bude provedena před zazděním drážek, zakrytím rozvodů a provedením tepelné izolace. Topná zkouška bude provedena dle ČSN 06 0310, během topné zkoušky bude provedeno doregulování topného systému. Výsledek zkoušek se zapíše do stavebního deníku.

➤ Maximální hodnoty hluku

Dle hygienických předpisů je nutné eliminovat nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikajících provozem zařízení. Z tohoto důvodu budou zařízení vybavena odpovídajícím zařízením snižující vnitřní a vnější hluk od zařízení na předepsané hodnoty.

Maximální hladina hluku způsobená zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě nepřevyšší v nočních hodinách 40dB(A) a v denních hodinách 50dB(A).

Požadavky na ostatní profese

➤ Stavba

- zhotovení drážek ve stěně a v podlaze pro rozvody potrubí, jejich zpětné zapravení
- zhotovení a zpětné zapravení prostupů ve zdech pro rozvody potrubí
- příprava zároveň čisté podlahy s tepelnou izolací pro montáž podlahové topení
- další případné zemní práce a stavební úpravy, potřebné pro montáž technologie

➤ Elektroinstalace

- napájení všech instalovaných elektrických zařízení:

Typ	napětí	příkon (proud)
Oběhová čerpadla	(viz výkr. část)	

➤ Měření a regulace

- ekvitermní regulace teploty topné vody na základě venkovní teploty a časového programu
- ovládání ventilů a oběhových čerpadel
- regulace okruhů podlahového topení
- dopouštění vody do systému
- potřebné havarijní a poruchové stavy
- kabelové propojení regulátoru a periferií

Brno, duben 2024, vypracoval Jaroslav Vykydal

KOORDINAČNÍ SITUACE

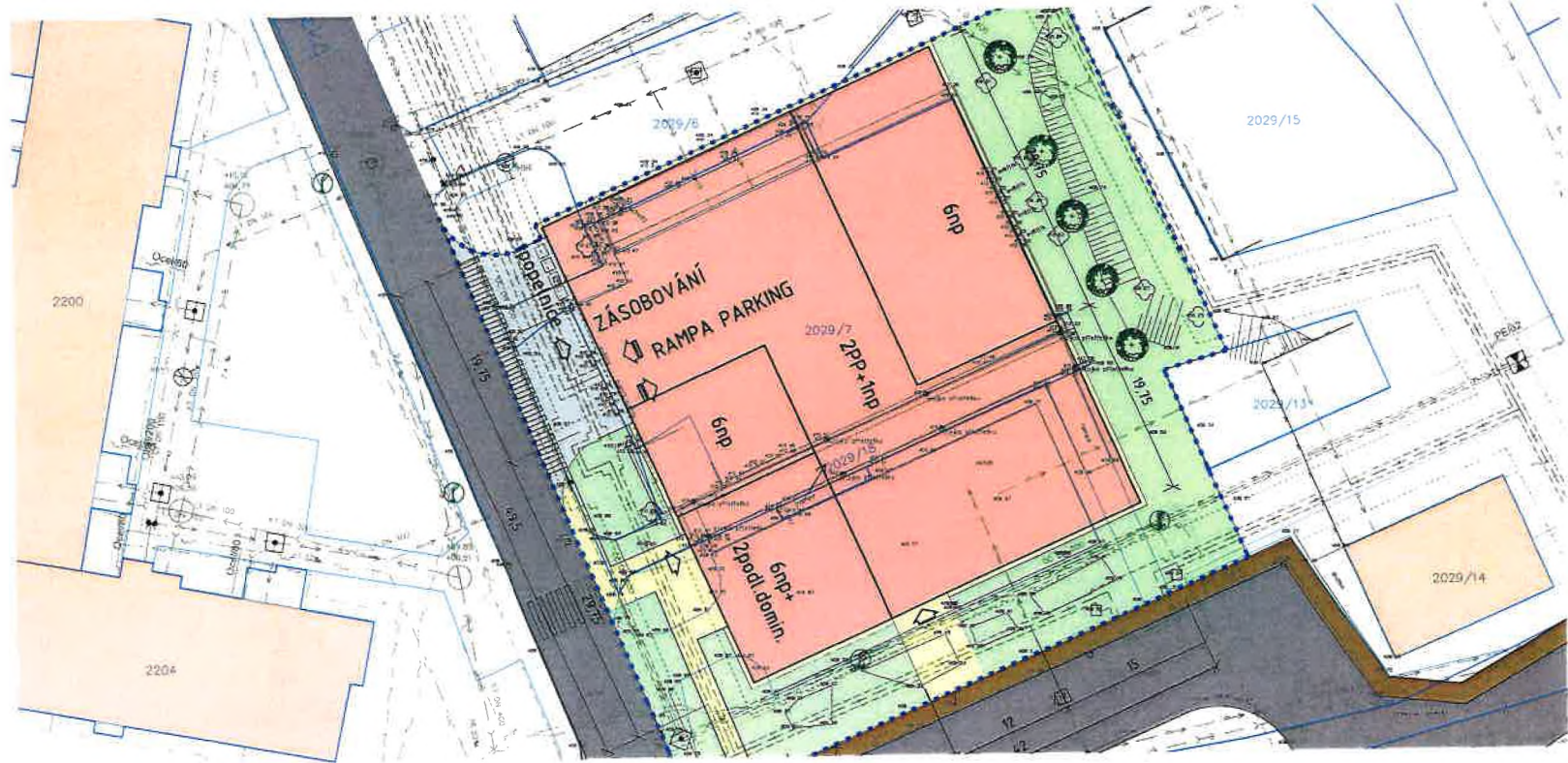
Legenda ploch

	OBJEKTY NOVÉ - HLAVNÍ HMOTA
	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
	OPRAVY NOVÁ - POKRYTÁ DLÁŽBA
	OPRAVY STÁVAJÍCÍ - ASPHALT
	CHODNÍK STÁVAJÍCÍ - PODOZÍ DLÁŽBA
	CHODNÍK NOVÝ - PODOZÍ DLÁŽBA
	ZELEŇ NOVÉ OSĚTI

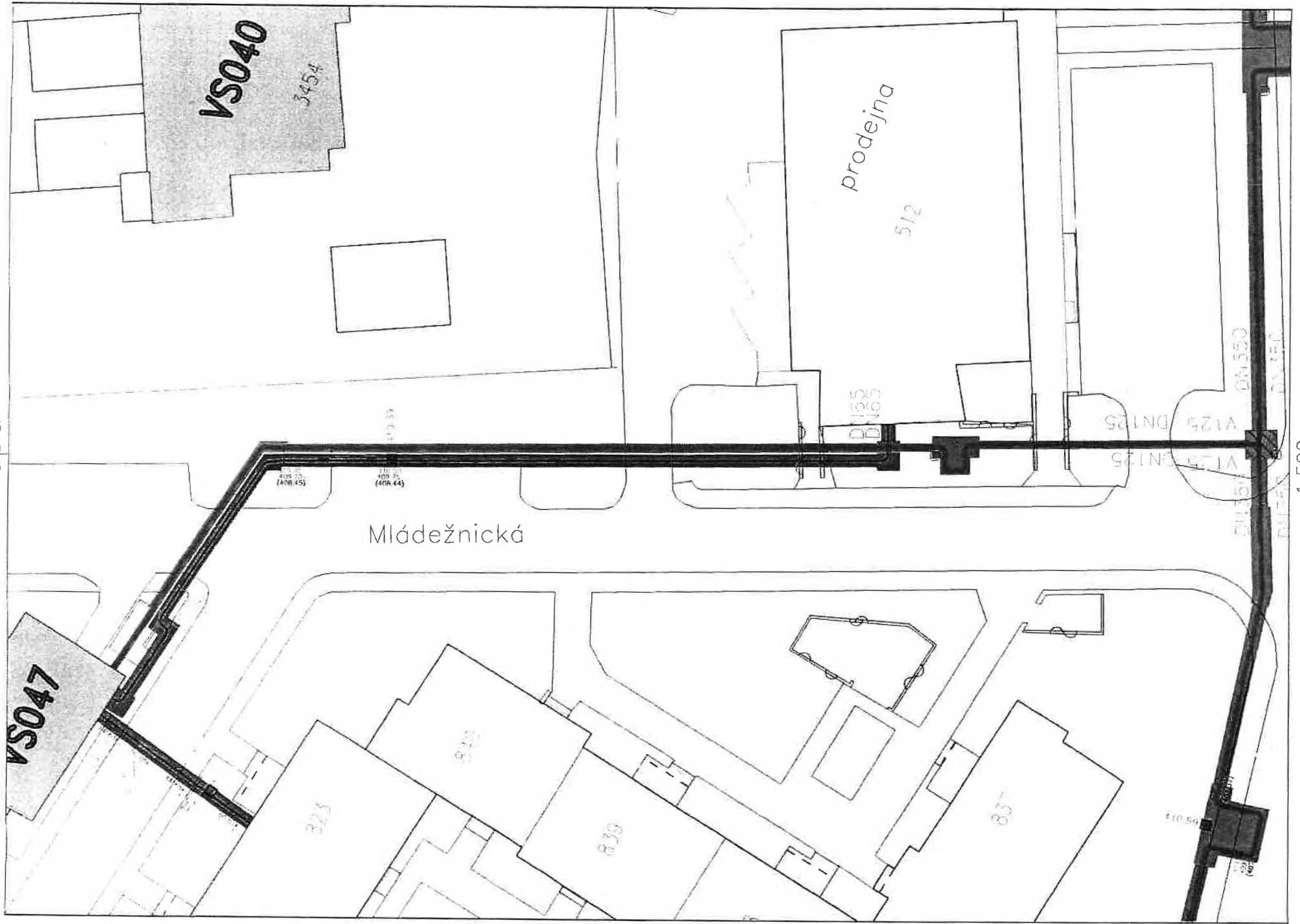
..... HRANIZ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 3057A_02

Legenda sítí - stávající

	PLYNOVOD - NÍZKOTLAKÝ
	PLYNOVOD - STŘEDOTLAKÝ
	PLYNOVOD - VYSOKOTLAKÝ
	KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE - ZDRAVNÁ
	VODOVOD - PITNÁ VODA
	VODOVOD - ŠTĚTNÁ VODA
	SLABOPROUD - SPÍNAČICE
	SLABOPROUD - VYSOKÉ NAPĚTÍ PROZ
	SLABOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PROZP
	SLABOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PROZEP
	SLABOPROUD - VYSOKÉ NAPĚTÍ
	TEPLOVOD - PŘÍKRYV



Mapa



Příloha č.4 k rámcové smlouvě BD Severka

Zadání pro napojení na CZT pro BD Severka Kladno Rozdělov

- BD Severka bude napojen na stávající technickou přípojku tepla a teplé vody z VS 047.
- Přípojka tepla a teplé vody bude z ocelového potrubí dle požadavků odběru BD.
- Vstup potrubí do BD bude podle současného umístění technického kanálu dle situace a přílohy č.3
- Na vstupu do objektu bude umístěno měřidlo tepla včetně uzávěrů 2x ÚT ,TV a cirkulace
- Připojovací hodnoty dodávky tepla max. 90°C /70°C podle klimatických podmínek.
- Teplota dodávek TV dle vyhlášky.

V Kladně 3.6.2024

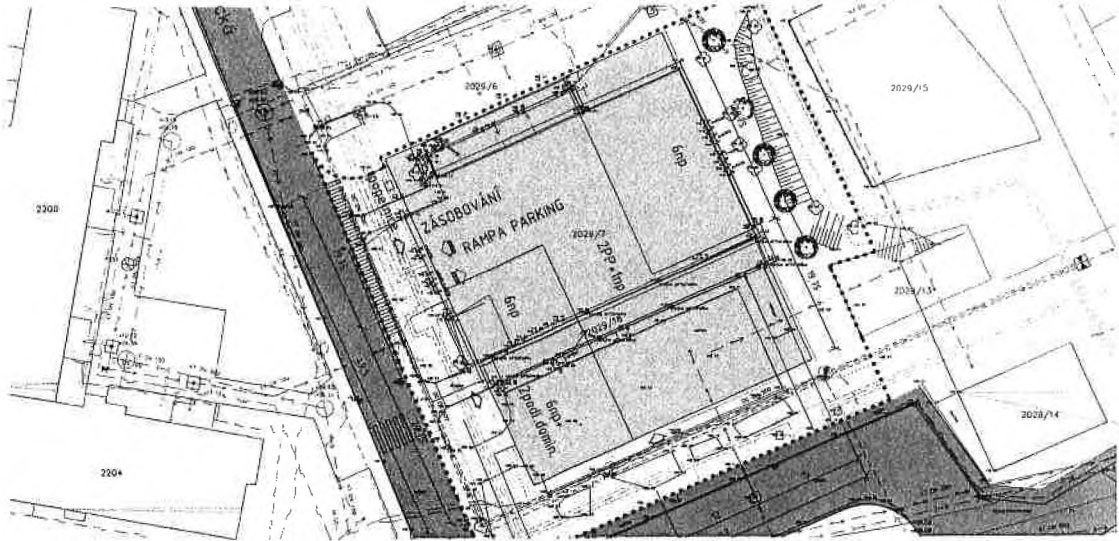
KOORDINAČNÍ SITUACE

Legenda ploch

[Symbol]	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300
----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Legenda příj - měřítel

[Symbol]	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400
----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



V Z O R „AA“
(9 UT + TV)

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

(dále jen „smlouva“)

číslo:

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ust. § 76 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, níže uvedeného dne,

mezi

1) společností TEPO s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 318318318/0300

zastoupenou Ing. Petrem Schönfeldem - jednatelem

(dále jen "dodavatel")

a

2)

IČ: DIČ:

se sídlem

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené

(dále jen "odběratel")

I. Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody (dále také jen „teplo“) ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Podmínky prodeje a nákupu tepla.

1) Dodavatel se zavazuje k dodávce tepla do odběrných míst určených odběratelem, **a to počínaje**
Seznam odběrných míst je uveden v příloze č. 1A, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Za jedno odběrné místo se považuje objekt či objekty, tvořící samostatný a trvale (tj. jedním společným odběrným tepelným zařízením) propojený celek, ve kterém se odebírá teplo.

3) Dodávka tepla je splněna jejím předáním v odběrném místě, které je specifikováno číslem odběrného místa. Odběrné místo je blíže specifikováno v příloze č. 1A, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4) Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek, jak uvedeno příloze č.1C a příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5) Odběratel je povinen při změně teplosné látky nebo jejich parametrů a v zájmu snižování spotřeby energie upravit na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám, nebo včas vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie. Dále je odběratel povinen na svůj náklad upravit odběrné tepelné zařízení pro instalaci měřicího zařízení v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení po předchozím projednání s dodavatelem tepelné energie. Jiné úpravy odběrných tepelných zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s držitelem licence.

III. Měření dodávek tepla

1) Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, měří dodávky tepla dodavatel svým zařízením, které v odběrném místě instaluje, zapojí a udržuje.

2) Odebrané teplo bude účtováno v množství zjištěném měřením. V případě, že měřidlo nebude v provozu z důvodů výpadku elektrické energie nebo poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován ve výši průměrné měrné spotřeby tepla v daném období na topném okruhu, ke kterému je odběrné místo připojeno.

3) Dodané teplo pro ohřev TV připravované pro více objektů je měřeno ve VS a je poměrně rozúčtováno na jednotlivá odběrná místa podle právního předpisu platného v době dodávky, nebo podle dohody všech odběratelů připojených na topný okruh VS. Odběratel předá písemně dodavateli součtové údaje spotřebované vody nezbytné pro toto poměrné rozúčtování, které budou zjištěny dle bytových vodoměrů (tj. m³ TV) pro jednotlivá odběrná místa, a to v termínu do sedmi kalendářních dnů po ukončení zúčtovacího období.

4) Odběratel je povinen chránit měřidla tepla a další zařízení měřící odběr tepla odběrného místa se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „měřidla“), nejsou-li umístěna v objektu dodavatele, před ztrátou, poškozením nebo nedovolenou manipulací, případně učinit taková opatření ve svých objektech, aby dodavatel mohl tuto ochranu zajistit sám. Odběratel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jakékoli závady v měření. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení a měřidla tepla bez předchozího písemného souhlasu dodavatele je nepřijatelný. Za nedovolenou manipulaci se považuje i porušení plomby měřidla.

Odběr tepla, který nebylo možno změřit z důvodů na straně odběratele, bude účtován ve výši maximální měrné spotřeby tepla v daném období na topném okruhu, ke kterému je odběrné místo připojeno.

V případě porušení některé z výše uvedených povinností je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Případný nárok na náhradu škody tím není dotčen.

5) Odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dodavatele provádět na odběrném tepelném zařízení, kterým prochází teplo, žádné zásahy a změny oproti platnému projektu, v jejichž důsledku může dojít k ovlivnění parametrů a spolehlivosti topné soustavy (zejm. provádět změny systému a světlosti rozvodného potrubí, změny armatur nebo změny typu otopných těles).

6) Odběratel se zavazuje umožnit dodavatelům (resp. pověřeným zaměstnancům dodavatele) přístup k měřidlům, a to za účelem ověření správnosti naměřených hodnot, příp. za účelem provádění fyzických odečtů stavu měřidel, dále za účelem odstranění poruch na měřidlech a za účelem zajištění bezproblémového provozu rozvodné tepelné soustavy, a poskytnout dodavateli k tomu veškerou nezbytnou součinnost. V této souvislosti se odběratel zavazuje poskytnout dodavateli klíče a čipy umožňující přístup k měřidlům umístěným

v příslušném objektu. Odběratel se dále zavazuje dodavatele informovat o provedení výměny zámků k objektu, resp. prostoru, kde je měřidlo umístěno a bez zbytečného odkladu předat dodavateli příslušné klíče a čipy.

Odběratel je dále povinen umožnit dodavateli (resp. pověřeným zaměstnancům dodavatele) přístup k částem topné soustavy ve vlastnictví dodavatele v objektu nemovitosti odběratele, a to za účelem kontroly jeho technického stavu a údržby.

Za každý případ porušení některé z výše uvedených povinností je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč. Právo na případnou náhradu škody tím není dotčeno.

7) Skutečnosti významné pro posouzení stavu plnění povinností smluvních stran (zejména zjištěné závady) se považují za prokázané, pokud byly zjištěny společně zástupci obou smluvních stran a byl o nich vyhotoven zápis podepsaný těmito zástupci.

8) V případě pochybností o správnosti údajů dodavatelova měřidla tepla, je odběratel oprávněn písemně požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Spolu s touto písemnou žádostí složí odběratel u dodavatele zálohu na náklady ve výši 10.000,- Kč (dále jen „Záloha“). Dodavatel je v takovém případě povinen přezkoušení svého měřidla ve lhůtě 30 dnů zajistit. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřidla jsou v mezích přesnosti uvedených technickou normou, hradí odběratel veškeré náklady spojené s přezkoušením. Dodavatel odběrateli provede neprodleně vyúčtování těchto nákladů včetně složené Zálohy. Budou-li se údaje měřiče odchylovat od normou stanovených hodnot, dodavatel měřidlo na svůj náklad vymění. Složená Záloha bude odběrateli neprodleně vrácena.

9) Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody a teploty teplé vody v místě předání na základě písemné žádosti odběratele. Dodavatel tuto kontrolu provede, je-li technicky možná. Odběratel uhradí náklady vynaložené dodavatelem na tuto činnost, které budou po skončení kontroly dodavatelem odběrateli vyúčtovány, zjistí-li se, že podmínky dodávky jsou plněny. Měření se provádí za přítomnosti pověřených pracovníků dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 30 minut po dobu nejméně 2 hodin, maximálně však 8 hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran.

10) Odběratel má právo požadovat v písemné formě provedení kontroly měření TV ve VS, pokud je to technicky proveditelné. Na písemnou žádost odběratele mu dodavatel zpřístupní příslušný protokol o ověření měřidla za předpokladu, že to je technicky možné.

IV. Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla

1) K dočasnému přerušení dodávky může dojít na základě žádosti odběratele nebo v nezbytných případech z důvodů na straně dodavatele.

2) Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku [odst. 3] tohoto článku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem [čl. VIII odst. 9],
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4, zák. 458/2000 Sb., energetický zákon,

- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru,
- j) bude-li odběratel opakovaně v prodlení s placením ceny za odebrané teplo a nesplní-li svoji platební povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanoví.

Dodavatel oznámí přerušení nebo omezení dodávek tepla na kontaktní adresu odběratele uvedenou v ustanovení čl. VIII odst. 9 této smlouvy.

3) Stavem nouze se v souladu s platnými právními předpisy rozumí stav, který vznikl v soustavě zásobování tepelnou energií v důsledku:

- a) živelní události,
- b) opatření státního orgánu za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
- c) havárie na zařízení soustavy zásobování tepelnou energií,
- d) smogové situace podle zvláštních předpisů,
- e) teroristického činu,
- f) nevyrovnané bilance v soustavě zásobování tepelnou energií nebo
- g) ohrožení fyzické bezpečnosti nebo ochrany osob nebo
- h) způsobuje-li významný a náhlý nedostatek tepelné energie nebo ohrožení celistvosti soustavy zásobování tepelnou energií bezpečnost a spolehlivost provozu této soustavy.

Při předcházení stavu nouze a při stavu nouze jsou všichni držitelé licence, odběratelé i koneční spotřebitelé povinni se podřídit omezení spotřeby tepelné energie bez ohledu na uzavřené smlouvy. Držitelé licencí mohou v nezbytném rozsahu využívat zařízení odběratelů a konečných spotřebitelů.

Při stavu nouze a při předcházení stavu nouze je právo na náhradu škody a ušlého zisku vyloučeno.

Opatření a postupy vykonávané při předcházení stavu nouze, při stavu nouze a při odstraňování následků stavu nouze, způsob vyhlašování stavu nouze a oznamování předcházení stavu nouze a postupy při omezování výroby tepla včetně regulačního, vypínacího a frekvenčního plánu, stanovuje zvláštní právní předpis.

4) Písemnou žádost o přerušení odběru tepla je odběratel povinen doručit dodavateli nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným přerušením odběru tepla.

Vyvolá-li odběratel nezbytnost ukončení odběru tepla a odpojení příslušného odběrného místa od dodávky tepelné energie z CZT, je odběratel povinen nahradit dodavateli příslušný podíl na vynaložených investičních nákladech spojených s připojením tohoto odběrného místa na CZT a s vybudováním nebo úpravou rozvodného tepelného zařízení, CZT a výměňkovou stanicí umožňující toto připojení, jakož i veškeré účelně vynaložené náklady spojené s takovým odpojením a úpravu topného okruhu napojeného na příslušnou výměňkovou stanicí.

V. Cenová ujednání

1) Cena za jednotku tepelné energie Kč/GJ se řídí zákonem 526/1990 Sb., o cenách, a platnými a účinnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2) Cena tepelné energie se stanoví vždy na období jednoho kalendářního roku. Ceník na kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavřena, tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí; tato cena uvedená v ceníku je cenou předběžnou. Smluvní strany se zároveň níže v odst. 3) – 6) dohodly na cenové doložce dle § 2154 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Dodavatel stanoví předběžnou cenu tepelné energie pro nadcházející kalendářní rok v souladu s platnými a účinnými cenovými předpisy (včetně cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu) na základě informací o celkovém objemu dodávek tepelné energie dodavatele všem jeho odběratelům v nadcházejícím kalendářním roce a o aktuální ceně vstupů - zejm. tepelná energie odebíraná dodavatelem od jeho dodavatele (kterým je v současnosti Teplárna Kladno s.r.o., IČ 267 35 865, se sídlem Dubská 257, 272 03 Kladno – Dubí),

elektrina a technologická voda (dále jen „**předběžná cena**“), a to nejpozději do 31. prosince předchozího kalendářního roku.

4) Odběratel se zavazuje sdělit písemně dodavateli předpokládané množství odebírané tepelné energie na nadcházející kalendářní rok (dále jen „**předpokládaný odběr**“) vždy nejpozději do 15. října předcházejícího kalendářního roku. Smluvní strany se zároveň dohodly, že nebude-li dodavateli písemně sdělen předpokládaný odběr v této lhůtě, má se za to, že předpokládaný odběr v předmětném kalendářním roce bude odpovídat plánovanému odběru tohoto odběratele za předchozí kalendářní rok.

5) Jednotková cena tepelné energie (která je určena jako předběžná cena dle odst. 3) bude v souladu s platnými a účinnými cenovými předpisy (včetně cenových rozhodnutí ERÚ) dodatečně poměrně upravena po uplynutí příslušného kalendářního roku, a to v závislosti změny následujících parametrů:

- a) skutečný objem dodávek tepelné energie dodaných dodavatelem všem jeho odběratelům v příslušném kalendářním roce; dále
- b) cena dodavatelem odebírané tepelné energie od jeho dodavatele v tomto kalendářním roce (cena odebírané tepelné energie dodavatelem dodavatele je stanovována zpravidla na celý předmětný kalendářní rok); a
- c) průběžné změny cen a podmínek dodavatelů dalších vstupů (zejm. elektrina, technologická voda),

tj. jednotková cena tepelné energie bude úměrně zvýšena, resp. snížena v závislosti na změny výše uvedených parametrů a na základě toho se stane cenou výslednou (dále jen „**výsledná cena**“).

6) Smluvní strany se dohodly, že dodavatel zašle odběrateli výslednou cenu stanovenou v souladu s ujednáními tohoto článku a v souladu s platnými a účinnými cenovými předpisy (včetně cenových rozhodnutí ERÚ) spolu s výslednou fakturou a vyúčtováním množství odběratelem skutečně odebrané tepelné energie, a to nejpozději ve lhůtě uvedené ve Smlouvě.

7) Cena za odebrané teplo bude účtována podle množství zjištěného měřidlem nebo jiným touto smlouvou stanoveným způsobem.

8) Platba za odebrané teplo bude odběratelem dodavateli hrazena v měsíčních zálohách, splatných vždy 15. dne v měsíci, na který je dodávka tepla předem smluvními stranami smlouvena. Platba se považuje za uskutečněnou tehdy, kdy je částka připsána dodavateli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy (variabilní symbol = číslo smlouvy).

9) Výše měsíční zálohové platby pro každý jednotlivý měsíc je stanovena jako součin ceny za jednotku tepelné energie (Kč/GJ) a příslušného měsíčního podílu podle plánovaného rozdělení odběrů stanoveného v příloze č.1A k této smlouvě.

10) Vyúčtování dodávek tepla s průúčtováním uhrazených záloh provede dodavatel v ročním zúčtování, a to do 60 dnů od konce zúčtovacího období. Faktura – daňový doklad má splatnost 30 dnů od doručení odběrateli.

Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele reklamaci vyúčtování dodávek tepla nejpozději do 30 dnů poté, co bude odběrateli toto vyúčtování doručeno; marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká.

11) Bude-li odběratel dlužit více dluhů, potom bude jakékoli plnění započteno vždy nejprve na nejstarší jistinu a jejich příslušenství, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoli.

VI. Úrok z prodlení a náhrada škody

1) Dostane-li se odběratel do prodlení s placením ceny za odebrané teplo (jeho záloh nebo nedoplatku dle vyúčtování těchto záloh), je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

2) Odběratel je povinen nahradit dodavateli škodu vzniklou neoprávněným odběrem tepla z odběrného místa. Výše náhrady této škody se stanoví postupem stanoveným příslušným právním předpisem.

VII. Trvání smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2) Tato smlouva může být ukončena

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;

- b) výpovědí kterékoli ze smluvních stran podle odst. 3 tohoto článku;
- c) výpovědí dodavatele od této smlouvy podle odst. 4 tohoto článku;

3) Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s 12 měsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že odběratel není oprávněn takto ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí dříve než po uplynutí 15 let od zahájení odběru (dále jen „**minimální doba odběru**“).

4) Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že bude provedeno odpojení odběrného místa od CZT. Tato smlouva se v takovém případě ukončuje okamžikem doručení výpovědi odběrateli.

5) Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání závazků odběratele vůči dodavateli včetně jejich příslušenství, zejm. závazky z titulu odebraného tepla, náhrady škody, náhrad za náklady na odpojení (a dalších náhrad podle čl. IV odst. 4 této smlouvy) a smluvních pokut.

VIII. Další ujednání

1) Odběratel předloží dodavateli roční plánovaný odběr tepelné energie pro každé odběrné místo ve lhůtě dle čl. V odst. 4 této smlouvy.

2) Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli jen s předchozím písemným souhlasem dodavatele.

3) Za stav funkčnosti otopné soustavy ve vytápěných objektech, ovlivňujících plnění a dodržování dodávkových norem, odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně písemně informovat dodavatele o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele.

4) Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav alespoň 15 dnů předem.

5) Změna vlastnického nebo nájemního vztahu odběratele k objektům, do nichž je podle této smlouvy dodáváno teplo, nemá sama o sobě vliv na trvání této smlouvy ani povinnost odběratele platit cenu dodaného tepla.

6) Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Náklady na napuštění (doplnění), popř. zprovoznění systému hradí odběratel. V případě porušení některé z těchto povinností je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Případný nárok na náhradu škody tím není dotčen.

7) Odběratel je povinen neprodleně písemně oznámit dodavateli jakoukoliv změnu týkající se zápisu odběratele ve veřejných rejstřících.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této smlouvy, jakož i ostatních kontaktních údajů uvedených v tomto článku, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem prokazatelného doručení příslušného písemného oznámení, není-li v oznámení uvedeno pozdější datum.

8) Spojení s dodavatelem	dispečink	tel. 725 333 303
	provozní útvar CZT	tel. 725 333 302
	adresa:	Mostecká 3210, 272 01 Kladno
	mailová adresa:	tepo@tepo.cz
	smluvní záležitosti	tel. 312 660 137 / linka 22

9) Spojení s odběratelem	tel.
	adresa:
	e-mailová adresa:

10) Veškerou korespondenci dle této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny zasílat, s výjimkou úkonů a právních jednání dle čl. VII této smlouvy, a veškeré úkony týkající se cenových ujednání (zejm. čl. V této smlouvy)

jsou oprávněny provádět v elektronické podobě, např. prostřednictvím e-mailu, datové schránky, příp. způsobem dohodnutým prostřednictvím klientského portálu dodavatele, a to

- tam, kde je adresátem odběratel, na kontaktní adresy uvedené odběratelem; a
- tam, kde je adresátem dodavatel, na tepo@tepo.cz, datovou schránkou na: *eg5u9qx*, nebo prostřednictvím klientského portálu dodavatele.

Smluvní strany se dále dohodly, že každoročně aktualizované přílohy této smlouvy je dodavatel oprávněn odesílat odběrateli elektronickou formou.

IX. Závěrečná ustanovení

1) Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit nebo upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami (pro odstranění případných pochybností se smluvní strany dohodly, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv); to neplatí pro případy dle čl. VIII odst. 10 této smlouvy. Smluvní strany tímto v souladu s § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují jinou formu.

2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy

- Příloha č. 1A - seznam odběrných míst**
- Příloha č. 1B - vypočtené výše záloh**
- Příloha č. 1C - technické parametry odběrných míst**
- Příloha č. 2 - parametry teplotního média**
- Příloha č. 3 - ceník tepelné energie**
- Příloha č. 4 - havarijní plán soustavy CZT města Kladna**
- Příloha č. 5 - Vzorec pro stanovení výše odstupného v případě ukončení odběru tepla**

3) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti datem uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy.

Smlouva nebude uzavřena, pokud ji druhá strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem (odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky).

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

5) Tato smlouva nahrazuje všechny předešlé smlouvy o dodávkách tepla uzavřené mezi smluvními stranami. Smluvní strany v této souvislosti pro odstranění případných pochybností společně potvrzují, že existence závazků odběratele k úhradě ceny za dodané teplo dodavateli, k úhradě záloh na tuto cenu a jejich vyúčtování, které vznikly na základě předešlých smluv o dodávkách tepla, není touto smlouvou dotčena.

6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je uzavřena adhezním způsobem (*Občanský zákoník, §§ 1798- 1801*).

V Kladně dne

.....
TEPO s.r.o.

Ing. Petr Schönfeld
jednatel
DODAVATEL

.....
ODBĚRATEL

Vzorec pro stanovení výše odstupného pro případ odpojení před uplynutím minimální doby odběru tepla 15 let

Výše odstupného pro případ odpojení objektu Bytového domu Severka:

$$O = 1/15 * L_{15} * \{N_{TK} + N_{VS}\}$$

Proměnné:

- O** výše odstupného
- L₁₅** počet let do uplynutí minimální doby odběru v délce 15 let (počítá se od zahájení odběru tepla objektem BD Severka, s tím, že se počítá každý, byť i jen započatý kalendářní rok do uplynutí minimální doby odběru)
- N_{TK}** skutečně vynaložené náklady TEPO s.r.o. na realizaci úpravy topného kanálu pro Záměr
- N_{VS}** skutečně vynaložené náklady TEPO s.r.o. na úpravy výměňkové stanice VS 047 pro Záměr