

č. 8807/2024

Dodatek č. 1

**ke smlouvě č. 6811/2011 ze dne 21.3.2011 o nájmu nebytových prostor č. 313 v čp. 1227
Makovského, 16300 Praha 6 – Řepy, cukrárna
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013
OPTIMIS, spol. s r.o.,
se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)
(dále jen „pronajímatel“)

2. Pan : Aleš Kůna, nar. 30.1.1965, Žilovská 834, 155 00 Praha 5 - Řeporyje, (dále jen „stávající nájemce“)

a
Paní : Pavlína Jirasová, nar. [redacted], Od školy 917/6, 155 00 Praha 5 -Řeporyje,
IČO:21412642
(dále jen „další nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně v nájemní smlouvě č. 6811/2011 ze dne 21. 3. 2011 k prostoru č. [redacted] v čp. 1227 Makovského ulice, Praha 6 – Řepy, 163 00, kde v bodě 2 nájemce dochází na základě Usnesení RMČ č. 000165/2024 ze dne 22.5.2024 ke změně takto:

Stávající nájemce :

Aleš Kůna , Žilovská 834, 155 00 Praha 5 - Řeporyje,

nájemní smlouva se rozšiřuje o další nájemkyni Pavlínu Jirasovou, Od školy 917/6, 15500 Praha 5 - Řeporyje, IČO: 21412642

Nový nájemci:

Aleš Kůna , nar.30.1.1965, Žilovská 834, 155 00 Praha 5 - Řeporyje,
Pavlína Jirasová, nar. [redacted] Od školy 917/6, 155 00 Praha 5 - Řeporyje, IČO: 21412642

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží původní nájemce, druhý nový nájemce, třetí pronajímatel a čtvrtý správce.
4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém zasedání dne 22.5.2024, usnesením č. 000165/2024.
5. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 22.4.2024 a z úřední desky sejmuto dne 7.5.2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

Příloha: Výpočtový list

V Praze, dne : 19-06-2024



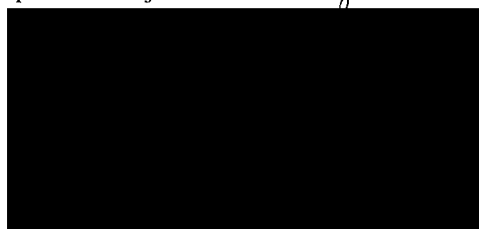
podpis pronajímatele

Optimis, spol. s r. o.
Pavel M a x a
jednatel

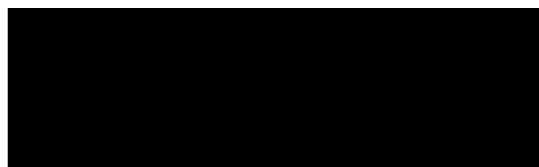
V Praze, dne : 19-06-2024



původní nájemce



nový nájemce



nový nájemce

Vypracovala :



Výpočtový list platný od 07.2024

Živatel		
Jméno	Aleš Kůna	
Datum narození	30.1965	
Bankovní spojení		
Mobil		
Email		
Společný nájemce	Pavčina Jirasová	Datum narození

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	122700313	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna ostatní	MAKOVSKÉHO 1227/15	
Číslo prostoru		163 00 PRAHA 17	
Smlouva	@6811/2011	Platnost smlouvy	
Splatnost	31.07.2024	Od 30.03.2011 na dobu neurčitou	
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi	
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace	
Výpočet nájemného		Poplatek z prodlení (č. 142/1994)	
Dohodnutá sazba za m2 (prostor)		Počet osob	
		1	
Plocha pro náj.		Roční sazba za	
42,20 m2		m2	
		3 094,75	
Topení		Roční nájemné	
dálkové		130 598,53 Kč	
Podlaží		Směrné číslo	
1		56	
Tech. stav		Výtah	
		N	
		Počet místností	
		9	

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	10 883,00	V Dohoda za m2(-KP)		Složenka
Vodné stočné		S Dohoda za osobu	1	Složenka
Teplo		S Stanoveno		Složenka
Teplá voda		S Dohoda za osobu	1	Složenka
Popelnice		S Dohoda za osobu	1	Složenka
Ostatní služby 2		S Stanoveno		Složenka
Nájemné celkem	10 883,00			
Služby celkem	1 005,00			
Měsíční předpis celkem	11 888,00			
Složenka	11 888,00			

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Aleš Kůna	30.1965	Uživatel	30.03.2011		
Pavčina Jirasová		spol.nájemce	01.07.2024		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení (č. 142/1994)" dle nájemní smlouvy.

Pronajímatel

PRAHA 6 - ŘEPY dne 11.06.2024

Uživatel

Správce