**SMLOUVA O DÍLO**

na zajišťování provozu tepelného zdroje v objektu „Ústav pro českou literaturu AV ČR, Na Florenci 3/1420, Praha 1“

uzavírají dle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo

**Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i.**

IČ : 68378068

DIČ : CZ68378068

sídlem : Na Florenci 1420/3, Praha 1, 110 00, Česká republika

zastoupen : PhDr. Petr Šámal Ph.D., ředitel

tel. : XXXXXXX

(dále jen objednatel)

a

**REKU control s. r. o.**

IČ : 28995198

DIČ : CZ 28995198

sídlem : Praha 6 - Suchdol, Májová 432/13, PSČ 165 00

zastoupen : p. Jindřich Kučera - jednatel

tel. : XXXXXXX

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 158651

(dále jen Dodavatel)

**čl. I.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1.1** Dodavatel se zavazuje, že pro Objednatele bude zajišťovat provoz kotelny v objektu AV ČR, Na Florenci 3/1420, Praha 1 (dále také Objekt)

* 1. Zajišťování touto smlouvou definovaných pravidelných služeb, za které Objednatel hradí pravidelné paušální poplatky, definované v  článku III. “Cena plnění”.

**1.3** Dodavatel je povinen dle provozních řádů, projektové dokumentace, norem, předpisů a s přihlédnutím k místním podmínkám zabezpečit provoz uvedeného tepelného zdroje. Dodavatelem poskytovaný rozsah služeb je definován takto:

*Dle provozního řádu*

- provést kontrolu zařízení

- zapsat sledované hodnoty a jakékoliv další anomální stavy a skutečnosti, které mohou ovlivnit bezpečný a plynulý chod zařízení

- pravidelný styk s manažerem Objednatele, určenými zástupci nájemce, zástupci majitele jednotlivých objektů (zastupování Objednatele), za účelem zajištění jejich požadavků na provoz tepelných zdrojů a VZT

- držení pohotovosti pro případ havárie či výpadku zařízení s nástupem na započetí prací v případě havárie:

o v pracovní době do 1 hodiny od nahlášení

o v mimopracovní době do 3 hodin od nahlášení

*Měsíčně*

- kontrolovat:

o čidla na únik plynu

* prostředí kotelny na přítomnost CO
* funkčnost tlačítka STOP KOTELNY
* funkčnost pojišťovacích ventilů
* těsnost plynového vedení
* těsnost spojů topného systému v kotelně

- provést odečet plynu

- zpracovat výkaz na základě provedeného odečtu

- porovnat a vyhodnotit dodavatelské faktury se zjištěnými stavy měsíčních odečtů a předat zjištěné výsledky Objednateli

*Průběžně*

- vybavit, vést a na vlastní náklad udržovat vybavení kotelny – lékárnička, provozní řád, provozní kniha tlakových nádob, kniha revizí/servisních prohlídek/závad, pěnotvorný roztok, prostředky na identifikaci CO a hořlavých plynů (trubičky – trvale v kotelně, detektor – vybavení technika), návody k obsluze, výstražné tabulky, případně další náležitosti předepsané legislativou.

- upozorňovat zadavatele na nutné opravy, investice – předkládat návrhy na obnovu zařízení, opravy technologických celků atd., formou měsíční zprávy. Havarijní situace řeší hned a uvede o nich záznam do zprávy.

- provádět kontroly a revize technologických zařízení

 - Odborná prohlídka kotelny

 - Odborná prohlídka plynovodu

 - Revize plynovodu

 - Revize plynového zařízení

 - Revize spalinových cest

 - Kontrola detektoru úniku nebezpečných plynu

 - Revize tlakových nádob

 - Hlášení ISPOP

**1.4** Dodavatel se zavazuje, že smluvenou činnost bude vykonávat s potřebnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy, státními normami, hygienickými a bezpečnostními předpisy, schváleným provozním řádem tohoto zařízení a případnými dalšími pokyny Objednatele.

**1.5** Výčet činností uvedených v odstavci 1.3 stanovuje základní rozsah činností požadovaných Objednatelem. Dodavatel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že byl dostatečně seznámen s tepelným zdrojem, u kterého dle této smlouvy zajišťuje jeho provoz, a že paušální poplatek stanovený v článku III. ”Cena plnění” zahrnuje veškeré činnosti popsané v odstavci 1.3, potřebné k zajištění jejich provozu dle příslušných norem, vyhlášek či platných předpisů, a že tedy může zajištění provozu tepelného zdroje vykonávat způsobem, ke kterému se zavázal v odstavci 1.4 této smlouvy.

**čl. II.**

**ČAS PLNĚNÍ**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2024 do 31.8.2025.

**čl. III.**

**CENA PLNĚNÍ**

**3.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dle článku I. této smlouvy,

 **10 900,- Kč bez DPH**

**3.2** K ceně bude připočítána aktuální sazba daně z přidané hodnoty.

**3.3** V cenách za provedené práce je zahrnuta doprava a věci související se specifikací ve smyslu článku I. této smlouvy.

**3.4** Práce nad rámec této smlouvy budou účtovány zvlášť a to vždy po odsouhlasení ceny Objednatelem.

**3.5** Ceny prací a dopravy nad rámec této smlouvy:

- 300,- Kč / hod – práce technika

- 12 Kč / km – doprava (max. 60 km)

- neoprávněný výjezd 1.000,- Kč

**3.6** Zhotovitel má právo na úhradu dodávky a prací skutečně provedených. Kontrola odevzdávaných prací se uskutečňuje průběžně, a to zápisy v provozním deníku tak, jak to předepisují provozní podmínky stanovené provozním řádem obsluhovaného zařízení.

**3.7** Platební podmínky:

- Dodavatel je oprávněn vystavit Objednateli fakturu na úhradu fixní částky za provedené dílo dle článku I. této smlouvy nejdříve k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se daná částka platí.

- Všechny faktury Dodavatele mají jednotnou splatnost, a to 14 dnů od data jejich vystavení Dodavatelem. Faktury musí být Objednateli doručeny vždy nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po vystavení. V opačném případě se splatnost faktur prodlužuje o počet dnů, které jsou nad rámec uvedené podmínky.

- V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené a splatné faktury Dodavatele zaplatí Objednatel Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž na tuto skutečnost musí být Objednatel nejprve písemně upozorněn Dodavatelem, který je povinen poskytnout Objednateli přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve při nesplnění této lhůty k nápravě je Dodavatel oprávněn Objednateli úrok z prodlení účtovat.

- Faktury Dodavatele mohou být pozdrženy nebo započteny jen v případě:

a) z důvodu jakékoli způsobené oprávněné škody Objednateli či nájemci Dodavatelem, vyjma případů, kdy by škoda vznikla v souvislosti s činnostmi, které prokazatelně Dodavatel nemohl ovlivnit, nebo které byly prokazatelně způsobeny činností třetích osob, které nebyly v přímém vztahu s Dodavatelem při plnění povinností dle této smlouvy.

b) opakované neschopnosti Dodavatele provádět předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou z viny Dodavatele, přičemž na tuto skutečnost musí být písemně upozorněn Objednatelem, který je povinen poskytnout Dodavateli přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve při nesplnění této lhůty k nápravě je Objednatel oprávněn postupovat podle tohoto ujednání.

c) existence splatných finančních či jiných oprávněných nároků Objednatele vůči Dodavateli ve smyslu této smlouvy.

**čl. IV.**

**PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE, VČETNĚ ZÁRUKY ZA PRÁCI**

**4.1** Dodavatel je povinen zajišťovat provoz tepelného zdroje v souladu s vyhl. č. 186/91 Sb., a dodržovat podmínky dodávek tepla a užitkové vody stanovené Objednatelem a provozním řádem tepelného zdroje.

1. Za Dodavatele jsou způsobilými osobami k zajištění provozu, v době podpisu této smlouvy:

- pan XXXXXXX (mobil XXXXXXX), pro technický styk se servisními firmami a s příslušnými správními úřady, které je dáno právními předpisy a touto smlouvou,

- pan XXXXXXX (mobil XXXXXXX) pro případ poruchy, havárie a ostatní činnosti související s provozem podle této smlouvy.

 **4.3** Dodavatel nemůže pověřit zajišťováním a prováděním prací jinou osobu mimo svých zaměstnanců nebo třetích osob jinak způsobilých k provádění této činnosti. Pokud tak učiní, není zbaven odpovědnosti a na případné vykonané práce se pohlíží jako by tyto zajišťoval sám.

**4.4** Dodavatel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

**4.5** Od pokynů Objednatele se může Dodavatel odchýlit pouze v případě bezprostředního ohrožení bezpečnosti provozu, bezprostředního nebezpečí poruchy, havárie zařízení, případné jiné škody, která by hrozila.

**4.6** Dodavatel odpovídá za škodu na tepelných zařízeních převzatých od Objednatele, zejména za škodu způsobenou provozem tepelného zdroje. Dodavatel neodpovídá za škodu, která vznikla v souvislosti s činnostmi, které prokazatelně nemohl ovlivnit, nebo které byly prokazatelně způsobeny činností třetích osob.

**4.7** Dodavatel odpovídá za porušení závazku vyplývající z této smlouvy, i pokud toto porušení bude způsobeno třetí osobou, se kterou Dodavatel uzavřel smlouvu na zajištění provozu tepelného zdroje v plném rozsahu této smlouvy.

**4.8** Zjištěné poruchy na tepelném zdroji budou odstraněny po předchozím projednání s Objednatelem, kterému bude oznámen postup odstranění a náklady na odstranění poruchy předem. Veškeré opravy budou provedeny zásadně autorizovanými firmami tak, aby nebyly dotčeny zejména záruční a garanční podmínky. Toto ujednání neplatí v případě, pokud by hrozila bezprostřední škoda.

**4.9** Běžné a střední opravy tepelného zdroje budou řešeny zásadně individuálně. Tyto opravy zajistí Dodavatel na náklady a po předchozím souhlasu Objednatele, pokud nebude vždy individuálně dohodnuto jinak.

**4.10**Dodavatel je plně odpovědný za oprávněné škody vzniklé v souvislosti se špatnou nebo zanedbanou obsluhu topných zařízení. Prokázaná neprovedená či jiným způsobem zanedbaná práce, zakládá běžný nárok Objednatele na uplatnění nároku na náhradu škody.

**4.11** Dodavatel ručí za kvalitu provedených dodávek prací a služeb v návaznosti na jejich charakter.

**4.12** Dodavatel je povinen předmět smlouvy provést v prvotřídní kvalitě a v termínech ve smyslu této smlouvy, nezávisle na tom, zda bude používat k jeho plnění třetích osob. Odpovídá samostatně za to, že provedená služba bude plně v souladu s právními předpisy a technickými normami.

**4.13** Dodavatel se zavazuje, že bude včas, bez zbytečného odkladu upozorňovat Objednatele na nutnost činění různých potřebných úkonů a opatření spadajících do předmětu náplně této smlouvy tak, aby nemohlo dojít k jakémukoli vzniku škody.

**4.14** Dodavatel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ způsobené škody výkonem své činnosti Objednateli, nájemci a případně dalším třetím osobám, dle této smlouvy, s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč, slovy pětmiliónů korun českých. Dodavatel na vyžádání předloží její aktuální znění Objednateli.

**čl.V.**

**PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

**5.1** Objednatel je povinen předat včas Dodavateli věci a informace, jež jsou nutné k provozování tepelného zdroje, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat sám Objednatel. Jsou to zejména provozní protokoly, technické podmínky, termináře a odběrové diagramy pro jednotlivé objekty.

**5.2** Objednatel či zástupce nájemce je oprávněn kontrolovat provozování tepelného zdroje. Zjistí-li, že Dodavatel provozuje tepelný zdroj v rozporu s touto smlouvou a technickými podmínkami pro jeho provoz, je oprávněn požadovat, aby Dodavatel odstranil zjištěné nedostatky a provoz tepelného zdroje zajišťoval sjednaným způsobem. Jestliže tak Dodavatel neučiní ani ve stanovené přiměřené lhůtě, která bude obsažena v písemném upozornění, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody jím tím vzniklou.

**5.3** Objednatel se zavazuje k úhradě sjednané ceny dle článku III. této smlouvy

**čl.VI.**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

**6.1**Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže postup prací Dodavatele neodpovídá dohodnutému předmětu plnění z této smlouvy, nebo z chování Dodavatele je zřejmé, že neposkytuje bezvadné plnění, za podmínky, že na tyto skutečnosti byl Dodavatel písemně upozorněn a ani po poskytnutí přiměřeného termínu na odstranění závadného stavu nedošlo k nápravě.

**6.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy při nesplnění povinnosti Dodavatele dle článku IV.4.14. této smlouvy.

**6.3** Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ve lhůtě dvou měsíců od jejího písemného doručení Objednateli, jestliže Objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavených a splatných faktur Dodavatele o více jak 70 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**6.4** Smluvní strany si ujednaly, že tato smlouva může být ukončena dohodou.

**6.5** Objednatel se pro případy řešení havarijních situací zavazuje k držení nepřetržité telefonické asistenční služby, kde pro podporu činnosti Dodavatele provádí odsouhlasení prací Dodavatele v případě havarijních stavů nebo jiných činností Dodavatele sjednaných dle této smlouvy, ke kterým je potřeba souhlasu Objednatele.

**6.6** Objednatel je oprávněn odmítnout či úplně zastavit Dodavateli navrhovaný postup řešení havarijní situace. Objednatel si je vědom a v případě odmítnutí přebírá plnou odpovědnost za důsledky vyplývající z tohoto kroku. Dodavatel je povinen toto akceptovat, pokud tím není ohroženo zdraví osob či majetek.

**čl. VII.**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**7.1** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré, přičemž obě mají platnost originálu. Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoli změny je nutno řešit písemnou formou očíslovaného dodatku k této smlouvě.

**7.2** Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že je zcela a v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, k podpisu této smlouvy nepřistoupily pod nátlakem, v omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**7.3** Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající přísl. ustanoveními obchodního zákoníku. Strany se zavazují k řešení sporných věcí cestou smírnou, avšak v případě soudního sporu je příslušným soudem Krajský soud v Praze.

**7.4** Objednatel je v souladu s ust. § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaní těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Dodavatel s uveřejněním této smlouvy, včetně jejich dodatků, způsobem a v rozsahu dle uvedeného zákona souhlasí. Objednatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě.

**7.5** Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením, tzn. dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem 1. 9. 2024 za předpokladu jejího předchozího zveřejnění v registru smluv. Oznámení o splnění povinnosti, včetně kopie potvrzení o zveřejnění této smlouvy, jakož i případných navazujících právních dokumentů, bude nájemci zasláno na adresu datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 pracovních dní od uveřejnění v registru smluv.

**7.6** Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 16. 7. 2023 V Praze dne 16. 7. 2023

…………………………………. ………………………………….

Za objednatele Za dodavatele