

# Plánovací smlouva

(dále jen „**Smlouva**“)

Číslo smlouvy ČEZ, a.s.: **4570024924**

uzavřená ve smyslu § 43a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, resp. ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stav. zákona (dále jen „**STZ**“)

## **Město Tachov**

IČO: 00260231

se sídlem Hornická 1695, Tachov, PSČ 347 01

zastoupené: starostou Mgr. Petrem Vránou

(dále jen „**Město**“)

a

## **ČEZ, a. s.**

IČO:45274649

se sídlem: Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53

DIČ:CZ45274649

Zastoupená:



oba na základě Podpisového řádu

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 1581

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 71504011/0100

(dále jen „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto Smlouvu:

## **Preambule**

1. Město vykonává činnost jako veřejnoprávní korporace ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Město usiluje o vytvoření podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj území Města v zájmu svých občanů a jakožto vykonavatel místní samosprávy má potřebnou znalost lokality, místních poměrů a souvislostí.
2. Stavebník je významnou energetickou společností, která stojí v čele Skupiny ČEZ (Skupinou ČEZ se rozumí společnost ČEZ, a. s. a společnosti ovládané přímo i nepřímo nebo řízené společností ČEZ, a. s., dále jen „**Skupina ČEZ**“), která mimo jiné provozuje významné portfolio fotovoltaických elektráren a podílí se na rozvoji obnovitelných zdrojů energie v ČR. Stavebník má zájem v souladu s platnou právní úpravou České republiky o vybudování fotovoltaické elektrárny na území Města při dodržení principu realizace veškerých svých investičních akcí v souladu s aktuální Státní energetickou koncepcí, platnými koncepcemi a v souladu se zájmy Města.

## Čl. 1 Předmět Smlouvy

1. Stavebník hodlá na území Města realizovat záměr výstavby a provozu nové fotovoltaické elektrárny s pozemní instalací o předpokládaném jmenovitém výstupním výkonu 25,66 MW (dále jen „**Stavební záměr**“) na pozemcích parc. č. 266/13, 266/3, 266/7, 266/8, 266/5, 266/6, 266/1, 266/12, 223/5, 212, 222/2, 223/4, 223/3, 223/8, 223/2, 223/6, 223/1, 223/7, 222/3, 223/9 v k.ú. Oldřichov u Tachova (dále společně jen „**Dotčená nemovitost**“). Stavební záměr je zakreslen a popsán ve zjednodušeném situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Předmětem a účelem této Smlouvy je vzájemná povinnost smluvních Stran poskytnout si součinnost při uskutečnění Stavebního záměru na území Města a postupovat při jeho uskutečňování za podmínek a způsobem popsáným v této Smlouvě ve smyslu STZ.
3. Smluvní strany dále konstatují, že Dotčená nemovitost není z hlediska aktuálně platného územního plánu Města zahrnuta do plochy, jejíž funkční využití umožňuje na Dotčené nemovitosti realizovat Stavební záměr (tzn. vybudovat a provozovat fotovoltaickou elektrárnu), a je proto nutné mimo jiné územní plán Města změnit, tj. vydat novou územně plánovací dokumentaci Města. Pokud se v této Smlouvě hovoří o vydání územně plánovací dokumentace, myslí se tím též vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace.

## Čl. 2 Závazek Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje Městu poskytnout dále specifikované věcné a peněžní plnění, a to:
  - a) za zhodnocení Dotčené nemovitosti vydáním územně plánovací dokumentace umožňující realizaci Stavebního záměru na Dotčené nemovitosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. a) této Smlouvy (dále písm. a) jen „**Peněžní plnění 1**“ a níže uvedené Věcné plnění);
  - b) za poskytnutí součinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. b) této Smlouvy
  - c) za splnění povinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. c) této Smlouvy;
  - d) za splnění povinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. d) této Smlouvy,
  - e) za splnění povinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. e) – k) této Smlouvy (dále písm. b) – e) jen „**Peněžní plnění 2**“)
 (Peněžní plnění 1 a Peněžní plnění 2 jednotlivě též jako „**Peněžní plnění**“ a společně jako „**Celkové Peněžní plnění**“)

Stavebník se dále zavazuje zajistit po dobu výstavby Stavebního záměru co nejlepší průchod a průjezd po přilehlých komunikacích a co nejvíce šetřit místní a obslužnou komunikaci provozem souvisejícím s výstavbou Stavebního záměru, zejména pohybem stavební a dopravní techniky.

Stavebník se dále zavazuje poskytnout v souladu se STZ Městu též věcné plnění spočívající v provedení služeb přípravy a developmentu projektu fotovoltaické elektrárny o výkonu až 2,5 MW, kterou hodlá vybudovat a bude vlastnit Město (dále jen „**Věcné plnění**“ a „**Obecní FVE**“), a to až do výše nákladů 2.000.000,- Kč plus případné DPH (dále jen „**Maximální hodnota věcného plnění**“). Město je povinno sdělit přesné parametry vč. konkrétního výkonu (dále jen „**Parametry**“) Obecní FVE Stavebníkovi nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace umožňující výstavbu Stavebního záměru Stavebníka i Obecní FVE. Pokud Město nedodá Stavebníkovi ve výše uvedené lhůtě Parametry Obecní FVE, nárok Města na Věcné plnění zaniká.

Dílní úkony Věcného plnění poskytnuté Stavebníkem jsou následující:

- a) vyhotovení dokumentace stavby pro stavební povolení
- b) zajištění stavebního povolení vč. dílčích stanovisek potřebných pro získání stavebního povolení.

Stavebník a Město se dohodli, že Stavebník má právo zajistit Věcné plnění Stavebníkem zvoleným externím dodavatelem (dále jen „**Subdodavatel**“), přičemž Stavebník bude informovat Město o zvoleném Subdodavateli.

Stavebník, resp. Subdodavatel, seznámí Město s předpokládaným harmonogramem Věcného plnění a jeho předpokládanou výší s ohledem na parametry Obecní FVE, a v případě, že Město vysloví souhlas s předpokládaným harmonogramem a výší Věcného plnění, zahájí Stavebník, resp. Subdodavatel, provádění Věcného plnění dle podmínek uvedených v Čl. 2 odst. 2 písm. c) této Smlouvy a bude v něm pokračovat až do dosažení Maximální výše Věcného plnění. V případě, že k provádění Věcného plnění bude třeba udělit Stavebníkovi, resp. Subdodavateli plnou moc, zavazuje se Město vystavit potřebné zmocnění.

V případě, že činnostmi Stavebníka, resp. Subdodavatele, bude dosažena Maximální hodnota věcného plnění, je Stavebník, resp. Subdodavatel, oprávněn přerušit provádění Věcného plnění a informovat Město.

V případě, že Město bude mít zájem, aby Stavebník, resp. Subdodavatel pokračoval v činnostech přípravy a developmentu Obecní FVE o vykonání dalších činností směřujících k dokončení projektu Obecní FVE, je Město oprávněno uzavřít se Subdodavatelem smlouvu, která bude upravovat jejich vzájemná práva a povinnosti vedoucí k pořízení projektu Obecní FVE.

Pokud by provádění Věcného plnění nedosáhlo Maximální hodnoty věcného plnění, ačkoliv projekt Obecní FVE byl dokončen, Smluvní strany shodně potvrzují, že nevyčerpanou část Maximální hodnoty plnění nelze finančně proplatit a Věcné plnění se ze strany Stavebníka považuje za splněné.

Stavebník se zavazuje poskytnout v rámci Věcného plnění Městu pro účely realizaci Obecní FVE součinnost při jednání Města s vlastníky Dotčených nemovitostí o poskytnutí nezbytných užívacích práv k Dotčeným nemovitostem (v rozsahu části pozemků, který nebude dotčen Stavebním záměrem Stavebníka. v k. ú. Oldřichov u Tachova, dále jen „**Požadované pozemky**“ pro Obecní FVE) ve prospěch Města. Součinnost Stavebníka bude spočívat zejména v ukončení užívacích práv Stavebníka k Požadovaným pozemkům, které nebudou dotčeny stavebním záměrem Stavebníka, a tím umožnění nabytí užívacích práv k Požadovaným pozemkům ve prospěch Města, a to ve smyslu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.

Smluvní strany se domluvily, že náklady na výstavbu, správu a údržbu projektu Obecní FVE budou hrazeny Městem.


Smluvní strany se domluvily, že náklady na zřízení přípojného bodu do distribuční soustavy nese Stavebník a Město poměrnou částkou.

Smluvní strany se domluvily, že Stavebník se zavazuje poskytnout součinnost v případě podání dotačních žádostí z relevantních dotačních titulů.

Stavebník bere na vědomí, že k vlastní realizaci projektu Obecní FVE může Město zvolit mimo jiné formu kapitálové společnosti, sdružení či outsourcingu a Město bere na vědomí, že tím není dotčena skutečnost, že závazek Stavebníka poskytnout dle této Smlouvy Věcné plnění, je sjednán výhradně ve prospěch Města.

## 2. Celková hodnota Celkového Peněžního plnění je stanovena na základě dohody Smluvních stran ve

 přičemž:

- a) nárok na vyplacení  vzniká nabytím právní moci změny, resp. vydání územně plánovací dokumentace umožňující realizaci Stavebního záměru;
- b) nárok na vyplacení Peněžního plnění 2 vzniká po uvedení fotovoltaické elektrárny postavené v rámci Stavebního záměru do provozu, vždy však až po právní moci rozhodnutí o kolaudaci,

pokud je rozhodnutí o kolaudaci nezbytné s tím, že Peněžní plnění 2 bude placeno vždy ročně předem nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku (v případě uvedení Stavebního záměru do provozu po datu 31.1. uhradí Stavebník Obci poměrnou část za příslušný kalendářní rok, a to do 30 dnů od uvedení fotovoltaické elektrárny do provozu), a to až do dne vydání povolení o odstranění stavby Stavebního záměru a/nebo do dne ukončení této Smlouvy, nejdéle však po dobu do 30 let uvedení fotovoltaické elektrárny postavené v rámci Stavebního záměru do provozu.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota Celkového Peněžního plnění je částkou konečnou a že Město v rámci této Smlouvy vystupuje jako osoba nepovinná k dani ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

3. Stavebník je povinen informovat Město o tom, že nastala některá ze skutečností, na které je vázán nárok na Peněžní plnění (pokud se to Město nedozví sama ze své úřední činnosti či jako dotčený orgán v souvisejících řízeních), zejm. o nabytí právní moci povolení Stavebního záměru, ev. o tom, že nastala jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi začít stavět Stavební záměr v souladu se STZ, jakož i o uvedení fotovoltaické elektrárny postavené v rámci Stavebního záměru do provozu, a to do 7 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
4. Peněžní plnění 1 a Peněžní plnění 2 uhradí Stavebník Městu vždy pouze bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Městem se splatností do 30 pracovních dnů ode dne doručení faktury Stavebníkovi, kterou je Město oprávněno vystavit nejdříve ke dni následujícímu po dni, kdy na Peněžní plnění vznikl nárok, pro tyto účely na sebe Stavebník přebírá výše uvedeným odstavcem 3 závazek informování Města o skutečnostech podstatných pro vznik nároku na Peněžní plnění. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, náležitosti dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn (dále jen „OZ“) a číslo Smlouvy Stavebníka. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, Stavebník vrátí takovou fakturu Obci se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Dnem zaplacení Peněžního plnění se rozumí den odesání tohoto Peněžního plnění a případného DPH z bankovního účtu Stavebníka.
5. Faktura musí být vystavená elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu PDF (ideálně „generované PDF/a“ z důvodu archivace a minimalizace datových objemů), přičemž každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument. E-mailová adresa pro příjem PDF faktur je podatelna@cez.cz. Faktura se považuje za doručenu okamžikem doručení e-mailu do e-mailové schránky určené pro příjem faktur. Kvalifikovaný/zaručený elektronický podpis PDF faktury nebo e-mailu s PDF fakturou není vyžadován. Obec může alternativně zaslat fakturu ve formátu PDF do datové schránky Stavebníka. Faktura se považuje za doručenu okamžikem doručení e-mailu do e-mailové schránky určené pro příjem faktur nebo okamžikem dodání datové zprávy do datové schránky Stavebníka.
6. Veškeré náklady Stavebníka spojené s výstavbou Stavebního záměru včetně Peněžního plnění si plně nese Stavebník.

### **Čl. 3 Závazek Města**

1. Město se zavazuje Stavebníkovi:
  - a) učinit veškeré nezbytné kroky k vydání územně plánovací dokumentace umožňující realizaci Stavebního záměru a v případě požadování změny územního plánu upřednostnit rozhodnutí Města o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle STZ;
  - b) poskytnout nezbytnou součinnost k uskutečnění Stavebního záměru. V rámci této součinnosti Město v samostatné působnosti poskytne Stavebníkovi zejména nezbytná kladná stanoviska v navazujících správních řízeních nutných k realizaci Stavebního záměru (zejména ve všech řízeních podle STZ a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o

posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Stavebníka k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si Smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinna poskytnout součinnost do (15) pracovních dní ode dne doručení výzvy Stavebníka. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněna zasahovat do výkonu státní správy;

- c) po dobu 5 let nevydat nebo nezměnit územně plánovací dokumentaci nebo neučinit jiný úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění Stavebního záměru;
- d) po dobu trvání této Smlouvy neuplatňovat ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Stavebního záměru návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s účelem a obsahem této Smlouvy, a dále zdržet se právních úkonů, jimiž by kladla průběhu řízení, a tedy Stavebnímu záměru překážky;
- e) podílet se na komunikaci o Stavebním záměru na místní úrovni, která by zajišťovala podporu Stavebního záměru ze strany veřejnosti;
- f) provést veškeré potřebné kroky k tomu, aby nedošlo po dobu 5 let k zatížení nebo zcizení pozemků nebo staveb potřebných k realizaci Stavebního záměru, k nimž vykonává práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, pokud se Smluvní strany dále nedohodnou jinak;
- g) uzavřít nebo provést veškeré potřebné kroky k zajištění uzavření se Stavebníkem na jeho výzvu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě nebo smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k zajištění zřízení, provozu, údržby, opravy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti Stavebního záměru včetně práva zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, a to v případě, že inženýrské sítě budou využity pro potřeby Stavebního záměru a povedou přes pozemky, k nimž Město vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob;
- h) provést veškeré potřebné kroky k udělení souhlasu s výstavbou a provozováním Stavebního záměru včetně připojení fotovoltaické elektrárny k distribuční soustavě, na pozemcích, k nimž Město vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob;
- i) provést veškeré potřebné kroky k uzavření nájemní smlouvy na pozemky, k nimž Město vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob a na kterých bude Stavebník realizovat Stavební záměr;
- j) provést veškeré potřebné kroky ke zřízení předkupního práva pro Stavebníka k pozemkům, k nimž Město vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob a na kterých bude Stavebník realizovat Stavební záměr;
- k) projednat možnosti potřebných stavebních prací na náklady Stavebníka, pokud ke Stavebnímu záměru vede místní komunikace (veřejná cesta, ke které Město vykonává práva, ať již přímo nebo prostřednictvím dalších osob), která svými parametry neumožňuje využití pro výstavbu Stavebního záměru (zejm. povrch, nosnost nebo šířka) nebo ke Stavebnímu záměru nevede žádná cesta.

#### Čl. 4

#### Účinnost Smlouvy

1. Pokud nebude pro Stavební záměr vydáno povolení, toto povolení nenabude právní moci nebo nenastane jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi v souladu se STZ zahájit stavbu Stavebního záměru ani do 5 let od uzavření této Smlouvy, práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy zanikají.
2. V případě, že Město neposkytne konkrétní součinnost na výzvu Stavebníka nebo nesplní závazky uvedené v Čl. 3 odst. 1 této Smlouvy řádně a včas, prodlužuje se rozvazovací podmínka uvedená v Čl. 4 odst. 1 této Smlouvy o dobu nečinnosti Města.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje obchodní tajemství v čl. 2 odst. 2 Smlouvy, konkrétně se jedná o údaje o výši Peněžního plnění a Věcného plnění.

Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením Smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Smlouvy v souladu se ZRS.

Stavebník zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se ZRS.

## Čl. 5

### Další ujednání Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas a pravdivě se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy a o veškerých změnách týkajících se Smluvních stran, přičemž nečinnost Smluvní strany jde k její tíži.
2. Smluvní strany se budou pravidelně informovat o průběhu plnění svých závazků stanovených touto Smlouvou. Za tímto účelem bude Stavebník po dohodě s Městem organizovat pravidelné jednání konající se v sídle Města, popř. na jiném předem dohodnutém místě.
3. Obě Smluvní strany jsou oprávněny podílet se společně na komunikaci s veřejností o vzájemné spolupráci na budoucím Stavebním záměru. V případě, že by mělo dojít k vydání tiskové zprávy, účasti na tiskové konferenci, vystoupení v médiích nebo k jinému veřejnému prohlášení, které bude možné předem předpokládat, jsou Smluvní strany povinny se předem vzájemně informovat, případně předem dohodnout obsah, a i formu takového veřejného sdělení. V takovém případě může jedna ze Smluvních stran vystupovat jako společný zástupce Smluvních stran, bude-li to mezi nimi dohodnuto.
4. Po vzájemné dohodě může Stavebník zapojit pro realizování Stavebního záměru podle této Smlouvy i další osoby, jestliže to podpoří úspěšnější a rychlejší dosažení účelu této Smlouvy, resp. výstavbu Stavebního záměru. Město uděluje svůj souhlas s tím, aby Stavebník některé činnosti dle této Smlouvy zajistil prostřednictvím jiné společnosti ze Skupiny ČEZ.
5. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je oprávněn postoupit tuto Smlouvu, resp. práva a povinnosti z této Smlouvy, na společnost ČEZ OZ uzavřený investiční fond, a.s., IČO: 24135780, se sídlem Duhová 1444/2, Praha 4, PSČ 140 53 nebo na kteroukoliv společnost ze Skupiny ČEZ. Město se zavazuje k tomuto postoupení poskytnout nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevyklučuje, a Město k tomuto postoupení dává svůj souhlas. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Smlouvy nebyl možný podle § 1895 a násl. OZ, zavazují se Smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy, nebo tuto Smlouvu na žádost Stavebníka ukončit a k datu ukončení uzavřít novou plánovací smlouvu se stejným obsahem jako má tato Smlouva mezi Městem a společností ze Skupiny ČEZ nebo společností ČEZ OZ uzavřený investiční fond, a.s.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou Smluvních stran. Každá ze Smluvních stran je povinna informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o přechodu práv a povinností, označit svého právního nástupce a v případě, že o to bude požádána druhou Smluvní stranou, právní nástupnictví též odpovídajícím způsobem prokázat. Neoznámení přechodu práv a povinností na právního nástupce jde k tíži té Smluvní strany, která tuto povinnost porušila; veškeré Peněžní plnění poukázané na účet právního předchůdce bude v takovém případě považováno za poukázané na účet právního nástupce.
7. Město prohlašuje, že si je vědomo skutečnosti, že v případě neposkytnutí součinnosti podle této Smlouvy či jiného porušení jejich smluvních povinností a též v případě, pokud bude jakékoli prohlášení Města v této Smlouvě neúplné, či nepravdivé, může vzniknout Stavebníkovi v souladu s ustanovením § 2913 a násl. OZ právo na náhradu škody, a to v plné výši. Pokud Stavebníkovi v souvislosti s touto Smlouvou vznikne nárok na smluvní pokutu, není tím dotčeno jeho právo na náhradu škody. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2050 Obč.Z., a sjednávají tak právo

Stavebníka požadovat po Městu i náhradu vzniklé škody z důvodu porušení povinností Města, na které se případná smluvní pokuta vztahuje.

## **Čl. 6** **Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do okamžiku naplnění jejího účelu.
2. Dohodou Smluvních stran lze ukončit tuto Smlouvu kdykoliv, dohoda musí mít písemnou formu a musí vypořádat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran.
3. Stavebník je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu:
  - a) nebudou-li ve lhůtě tří (3) let ode dne změny územního plánu vydána příslušná povolení, nezbytná pro zřízení, vybudování a provozování Stavebního záměru;
  - b) nebude-li možné Stavební záměr zřídit, nebo vybudovat, nebo bezpečně provozovat z důvodu (i) technických či technologických, (ii) plynoucích z právních předpisů, (iii) z rozhodnutí orgánů státní správy či územní samosprávy, (iv) ekonomických (zejména pokles cen elektřiny nebo podpory obnovitelných zdrojů) nebo (v) zásahu vyšší moci;
  - c) v případě, že Město poruší svoje povinnosti uvedené v Čl. 3 odst. 1 této Smlouvy, zejména nevydá územně plánovací dokumentaci umožňující realizaci Stavebního záměru, změní územně plánovací dokumentaci tak, že vyloučí nebo ztíží realizaci Stavebního záměru nebo bude činit ve správních a/nebo soudních řízeních takové právní jednání a úkony, které budou v rozporu s účelem této Smlouvy.
4. Město je oprávněno písemně vypovědět tuto Smlouvu v případě, že:
  - a) Stavebník nezaplatí řádně a včas Peněžní plnění dle této Smlouvy;
  - b) ze strany Stavebníka dojde k zásadní změně Stavebního záměru (co do rozsahu a charakteru), ledaže Město vysloví se zásadní změnou Stavebního záměru předchozí souhlas.
5. Smlouva v případech výpovědi některou ze Smluvních stran končí posledním dnem měsíce, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
6. Peněžní plnění, které již bylo v souvislosti s touto Smlouvou a v souladu s ní do ukončení Smlouvy na základě výpovědi uhrazeno, se nevrací. Nárok na peněžní plnění, které dosud nebylo v souvislosti s touto Smlouvou a v souladu s ní uhrazeno, ukončením smlouvy na základě výpovědi zaniká.
7. První věta odst. 6 tohoto článku neplatí v případě, že k výpovědi dojde z výpovědního důvodu podle odst. 3 písm. c) tohoto článku. V takovém případě je Město povinno Stavebníkovi vrátit již vyplacenou část Peněžního plnění do deseti dnů ode dne ukončení Smlouvy na základě výpovědi.
8. Druhá věta odst. 6 tohoto článku neplatí v případě, že k výpovědi dojde z výpovědního důvodu podle odst. 4 písm. a) Smlouvy. V takovém případě je Stavebník povinen doplatit Městu tu část Peněžního plnění, která měla být podle Smlouvy Stavebníkem uhrazena do ukončení Smlouvy na základě výpovědi.

## **Čl. 7** **Důvěrné informace**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrnou informaci je považováno obchodní tajemství ve smyslu OZ, informace výslovně označené za důvěrné, informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění, další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah, jakož i údaje podléhající zvláštnímu režimu ochrany podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení EU 2016/679, Město nařízení o ochraně osobních údajů, v platném znění. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti, nesdělít nebo nezpřístupnit je jinému, nevyužít ji k finančnímu či jinému prospěchu svému ani třetí osoby, neužít ji k jiným účelům než k plnění této Smlouvy a učinit všechna potřebná opatření k zajištění

ochrany důvěrných informací v souladu s tímto ujednáním Smluvních stran a příslušnými právními předpisy. Povinnost ochrany důvěrné informace trvá po dobu určenou poskytovatelem informace. Pokud poskytovatel informace tuto dobu neurčí, trvá tato povinnost po celou dobu trvání důvěrné povahy informace.

2. Smluvní strana je oprávněna důvěrné informace poskytnout třetí osobě jen na základě písemného souhlasu druhé strany; za třetí stranu se pro tyto účely nepovažují společnosti ze Skupiny ČEZ, ani právní, účetní, ekonomičtí či daňoví poradci Města, Stavebníka či společnosti ze Skupiny ČEZ. Smluvní strana je povinna zavázat příjemce důvěrných informací k povinnosti utajení důvěrných informací, které mu poskytne, minimálně ve stejném rozsahu, jako je zavázána sama poskytující Smluvní strana, ledaže by povinnost mlčenlivosti vyplývala přímo z právních předpisů.

3. Pokud bude příjemce důvěrné informace požádán o její poskytnutí na základě žádosti

- a. Žadatele podle zákona o svobodném přístupu k informacím,
- b. Orgánu veřejné moci na základě zákona,

zavazuje se bezodkladně o žádosti informovat poskytovatele informace a postupovat při vyřízení žádosti v úzké součinnosti s ním.

4. Na dále uvedené informace se nevztahuje povinnost uchovávat jejich důvěrnou povahu:

- a. Informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany;
- b. Informace, které již byly v držení přijímající strany před přijetím od poskytovatele informace;
- c. Informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je oprávněno poskytnout, resp. zveřejnit důvěrné informace výhradně v rozsahu nezbytně nutném pro schválení uzavření této Smlouvy v zastupitelstvu Města (tím není dotčeno ujednání uvedené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy).

6. Pro účely případné povinnosti poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Stavebník prohlašuje, že výše Peněžního plnění a Věcného plnění upravená v čl. 2 odst. 2 Smlouvy je jeho obchodním tajemstvím a Město bere tuto skutečnost na vědomí.

## Čl. 8 Závěrečná ustanovení

1. Město a Stavebník se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, vyjma daňového dokladu (faktury) a komunikace dle Čl. 8 odst. 2 této Smlouvy, si budou doručovat do datové schránky či doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strany spolu budou provádět běžnou komunikaci ústně či písemně (v listinné i elektronické podobě). Kontaktní osoby se mění písemným oznámením druhé Smluvní straně.

Kontaktní osoba za Stavebníka **do** doby nabytí právní moci povolení Stavebního záměru, ev. o tom, že nastala jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi začít stavět Stavební záměr v souladu se STZ:

jméno	telefon	e-mail



Kontaktní osoba za Stavebníka **po** nabytí právní moci povolení Stavebního záměru, ev. o tom, že nastala jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi začít stavět Stavební záměr v souladu se STZ:

jméno	telefon	e-mail

Kontaktní osoba za Město:

jméno	telefon	e-mail
Mgr. Petr Vrána		

3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná, ledaže bude jejich obsah písemně potvrzen a nahrazen písemným dodatkem dle výše uvedeného postupu. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci vedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoliv náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší Smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
5. Každá Smluvní strana si nese náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy.
6. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud jí Město či Stavebník, podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
7. Každá ze Smluvních stran je povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by bránilo naplnění této Smlouvy.
8. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže být neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují zahájit kontraktní proces směřující k uzavření dodatku nahrazujícího předmětné ustanovení novým ustanovením odpovídajícím účelu nahrazovaného ustanovení.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
11. Tato Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Města na jeho 13.zasedání, konaném dne 6.5.2024.

12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Situační výkres Stavebního záměru

V ..... dne.....



**Město Tachov**  
Mgr. Petr Vrána  
starosta

V ..... dne .....

