

Smlouva kupní

Elektronický zabezpečovací systém pro budovu Žalanského 291/12b ÚMČ Praha 17

Číslo smlouvy prodávajícího:

uzavřená mezi
Obchodní název: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6
IČO: 00231223
DIČ: CZ00231223
Zastoupena osobou: Mgr. Alena Kopejtková, starostka
(dále také „**prodávající**“)

a
Obchodní název/jméno: MK MOBILTECH, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Nad sokolovnou 40/6, 14700 Praha
Zapsaný: C 122581 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 27864367
DIČ: CZ27864367
Zastoupena osobou: XXXXXXXXXX
(dále také „**kupující**“)
(prodávající a kupující společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jako „**Občanský zákoník**“).

Článek 1.
Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále v této smlouvě též jako „**Zboží**“) a převést na kupujícího vlastnické právo ke Zboží. Dále se Prodávající zavazuje k montáži a oživení celého systému.
- 1.2. Kupující se zavazuje dodané Zboží od prodávajícího převzít, převzetí písemně potvrdit, a dále se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu za Zboží a službu montáže a oživení celého systému.

Článek 2.
Kupní cena, platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Zboží ve výši 295 800Kč bez DPH. Ke sjednané kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů. Celková cena včetně DPH 357 918Kč. Celková cena vychází z položkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Sjednaná kupní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje v sobě náklady na dopravu Zboží do místa dodání, náklady na balení Zboží a náklady na předání Zboží.
- 2.3. Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu, včetně příslušné daně z přidané hodnoty, na základě faktury vystavené prodávajícím, ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře. Faktura bude prodávajícím vystavena tak, že bude splňovat náležitosti dle platných právních předpisů. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený ve vystavené faktuře. Faktura bude kupujícímu doručena po dodání Zboží datovou zprávou.
- 2.4. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany v délce 30 dnů ode dne jejího vystavení.

Článek 3.
Místo dodání, termín dodání, předání a převzetí

- 3.1. Prodávající se zavazuje Zboží dodat na adresu: Žalanského 291/12b, Praha 6 – Řepy (dále též jako „**Místo dodání**“) v termínu 12.2.2024 – 26.2.2024 (dále též jako „**termín dodání**“). Prodávající na uvedené adrese Zboží předá kupujícímu.
- 3.2. Kupující se zavazuje Zboží v Místě dodání ve sjednaném termínu od prodávajícího převzít a převzetí potvrdit písemně podpisem dodacího listu. V případě, že kupující nepotvrdí převzetí Zboží na dodacím listě, bude o tomto učiněn záznam na dodacím listu.
- 3.3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost pro předání Zboží v Místě dodání a v termínu dodání, a dále nezbytnou součinnost ke splnění jakéhokoliv závazku prodávajícího založeného touto smlouvou. O dobu prodlení kupujícího s poskytnutím jakékoliv součinnosti se posouvá termín dodání.
- 3.4. Prodávající je oprávněn dodat Zboží před sjednaným termínem dodání, a to i případně pouze část Zboží, přičemž i v takovém případě je kupující povinen poskytnout prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost k předání Zboží a předání potvrdit podpisem dodacího listu. Bod 3.2. této smlouvy se v takovém případě bude aplikovat obdobně.
- 3.5. O dobu trvání neodvratitelné události, kterou je vyšší moc, vyšší zásahy, stávky, výluky, přírodní katastrofy, působení přírodních živlů, včetně takové neodvratitelné události u dodavatele prodávajícího, která byť jen částečně znemožňuje splnění závazku prodávajícího dodat Zboží, dochází k prodloužení sjednaného termínu dodání.
- 3.6. Prodávající se zavazuje dodat a zprovoznit celé řešení do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek 4.
Přechod nebezpečí škody na věci, vlastnické právo

- 4.1. Nebezpečí škody na Zboží přechází na kupujícího v době, kdy kupující převezme Zboží v Místě dodání nebo v okamžiku, kdy bude kupující v prodlení s převzetím Zboží.
- 4.2. Vlastnické právo ke Zboží přechází na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny Zboží, včetně příslušné daně z přidané hodnoty.

Článek 5.
Kontrola Zboží, Odpovědnost za vady

- 5.1. Kupující se zavazuje provést prohlídku a/nebo zajistit provedení prohlídky Zboží ihned po jeho převzetí.
- 5.2. Prodávající odpovídá za vady Zboží, které má Zboží ke dni jeho převzetí kupujícím.
- 5.3. Prodávající neodpovídá za kompatibilitu dodávky Zboží s jinými zařízeními, u nichž nebyl požadavek na funkčnost kupujícím výslovně vyjádřen.
- 5.4. Případné vady dodaného Zboží se kupující zavazuje oznámit prodávajícímu řádným písemným oznámením doručeným prodávajícímu. Kupující se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré vady dodaného Zboží v přiměřené době.

Článek 6.
Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoliv z následujících případů:
 - a) kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny, včetně příslušné daně z přidané hodnoty, po dobu alespoň dvaceti dnů,
 - b) kupující bude v prodlení s převzetím Zboží po dobu alespoň pěti dnů,
 - c) kupující bude v prodlení s poskytnutím jakékoliv součinnosti podle bodu 3.3 nebo 3.5 této smlouvy po dobu alespoň pěti dnů,
 - d) v případě, že neodvratitelná událost znemožňující, byť jen částečné dodání Zboží bude trvat alespoň pět pracovních dnů.
- 6.2. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že prodávající bude v prodlení s předáním Zboží v termínu dodání a Místě dodání po dobu alespoň deseti dnů. Kupující není oprávněn odstoupit od této smlouvy z jiného než výše sjednaného důvodu.
- 6.3. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně a smluvní strany jsou povinny vrátit si na základě této smlouvy poskytnuté plnění. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani smluvní pokutu.

Článek 7.
Smluvní pokuty

- 7.1. Kupující se v případě jeho prodlení se zaplacením kupní ceny zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2. Kupující se v případě jeho prodlení s převzetím Zboží zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny bez DPH sjednané v bodu 2.1 této smlouvy za každý den prodlení.
- 7.3. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny bez DPH sjednané v bodu 2.1 této smlouvy za každý den prodlení s dodáním Zboží.
- 7.4. Ujednání o smluvních pokutách obsažená v této smlouvě nemají vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to náhradu škody v plné výši.

Článek 8.
Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2. Prodávající prohlašuje, že požaduje uzavření smlouvy písemnou formou a že ji nechce být vázán, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možné činit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a pouze písemnou formou. Změna smlouvy jinou formou, než písemnou se nepřipouští.
- 8.3. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 Občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
- 8.4. Prodávající prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy s kupujícím, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech v nabídce na uzavření této smlouvy uvedených a/nebo smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není smlouva uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.
- 8.5. Prodávající si vyhrazuje právo odvolat nabídku na uzavření této smlouvy. Nabídku na uzavření této smlouvy lze odvolat, jen pokud odvolání nabídky dojde kupujícímu dříve, než kupující odeslal prodávajícímu její přijetí.
- 8.6. Prodávající vylučuje možnost kupujícího přijmout nabídku prodávajícího na uzavření smlouvy s jakýmkoli (tj. i podstatně podmínky nabídky neměnicím) dodatkem a/nebo jakoukoliv (tj. i podstatně podmínky nabídky neměnicí) odchylkou. Projev vůle kupujícího obsahující jakékoliv dodatky a/nebo odchylky od nabídky prodávajícího je odmítnutím nabídky prodávajícího na uzavření smlouvy jako celku a považuje se za novou nabídku na uzavření smlouvy ze strany kupujícího. Stejně tak je odmítnutím nabídky kupujícího a novou nabídkou na uzavření smlouvy ze strany prodávajícího projev vůle prodávajícího obsahující jakékoliv dodatky a/nebo odchylky od nabídky kupujícího.
- 8.7. Prodávající vylučuje možnost, aby jakákoliv část smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky.
- 8.8. Ujednání v této smlouvě obsažená nahrazují veškeré do jejího uzavření učiněné dohody či nabídky či poptávky smluvních stran týkající se, byť jen částečně předmětu této smlouvy.

- 8.9. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane nebo bude shledáno neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným a lze jej oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy nadále nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují, že nahradí neplatné, neúčinné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným, zákonným a vynutitelným tak, aby nahrazené ustanovení odpovídalo účelu původnímu ustanovení a této smlouvě, případně zpracují a uzavřou odpovídající novou platnou smlouvu.
- 8.10. Tato smlouva bude podepsána elektronicky.
- 8.11. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy všech důsledků jejího uzavření. Osoby podepisující za smluvní strany tuto smlouvu prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu za smluvní strany uzavřít.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Praze dne



Jan Macháček

V Praze dne

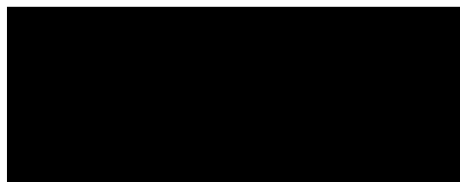


Mgr. Alena Kopejtková, starostka
Městská část Praha 17

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ 000106 ze dne 10.04.2024 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření kupní smlouvy mezi MČ Praha 17 a společností MK MOBILTECH, s.r.o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

Přílohy ke smlouvě kupní:

Č. 1 – Položková specifikace a cena zboží

VÝKAZ PRVKŮ							
Název prvků	Specifikace	Suterén	1.PP	1. NP	Celkem	Cena/ks	Cena/položka
Jablotron JA-114E-WH Sběrníková LCD klávesnice s RFID čtečkou	Sběrníková LCD klávesnice s RFID čtečkou - přístupový modul s LCD displejem, ovládacími klávesami a čtečkou RFID pro ovládání zabezpečovacího systému - jeden ovládací segment (možnost rozšíření alespoň 20 ovládacími segmenty) - komunikace prostřednictvím sběrnice - napájení ze sběrnice - funkce úspory energie při výpadku napájení - jednoduché ovládání a správa sekcí, zón a zpráv o událostech - modul bude adresovatelný - velikost v systému - jedna pozice	1	2	x	3		
PRFID přívesek Jablotron JA-192J		x	10	x	10		
JABLOTRON JA-180PB- Bezdrátový detektor pohybu osob a rozbití skla JA-180PB	Bezdrátový detektor pohybu osob a rozbití skla (kombinace detektoru pohybu a detektoru rozbití skla v jednom modulu) - detektor komunikuje s ústřednou jako samostatné zařízení - reace na tlakovou vlnu s následnou analýzou zvuku rozbitého skla pro vysokou odolnost proti falešným poplachům	x	x	1	1		
JABLOTRON JA-120PB - Sběrníkový PIR detektor + rozbití skla	Sběrníkový detektor pohybu osob a rozbití skla (kombinace detektoru pohybu a detektoru rozbití skla v jednom modulu) - detektor komunikuje s ústřednou jako samostatné zařízení - reace na tlakovou vlnu s následnou analýzou zvuku rozbitého skla pro vysokou odolnost proti falešným poplachům	x	14	3	17		
JABLOTRON JA-110P - Sběrníkový detektor pohybu PIR	Sběrníkový detektor pohybu PIR určený pro ochranu interiérů prostřednictvím infrapasivní detekce pohybu v místnosti	x	x	1	1		
JA-154J MS II - tlačítkový dálkový ovladač	Ovladač bude vybaven jak optickou, tak akustickou signalizací pro potvrzení o provedení akce. - možnost ovládat více sekcí najednou - možnost zapojení do více systémů či multifunkčních relé - kontrola stavu baterie, indikace vybití - možnost vypnutí zvuku tlačítek - funkce uzamčení tlačítek	x	4	x	4		
JABLOTRON -JA-151M bezdrátový	Bezdrátový magnetický detektor pro detekci otevření okna nebo dveří	3	1	6	10		
JABLOTRON JA-111M - Sběrníkový	Sběrníkový magnetický detektor pro detekci otevření okna nebo dveří	x	3	5	8		
JABLOTRON - JA-111R Rádiový sběrníkový modul	Bezdrátový modul pro připojení všech bezdrátových zařízení systému	x	1	1	2		
JABLOTRON JA-110ST - Požární detektor kouře a teploty	Sběrníkový detektor požáru (optická a teplotní detekce) detekuje požár v obytných a komerčních budovách - možnost nastavení detekce: optická a teplotní, optická nebo teplotní, pouze optická nebo pouze teplotní - indikace paměti pro vizuální ověření spuštěného detektoru - možnost výmazu indikace SMI prostřednictvím klávesnice - modul bude adresovatelný - velikost v systému - jedna pozice	4	1	1	6		
JABLOTRON EI208W - Autonomní detektor plynu CO	Slouží k detekci plynu CO (oxid uhelnatý) a včasnému varování před nebezpečnými účinky tohoto plynu. - bude certifikován pro instalace v interiérech budov, karavanech a lodích - indikace opticky signálkou - napájení vestavěnou baterií (po dobu životnosti detektoru)	x	1	x	1		
Sběrníkový záplavový detektor Jablotron JA-110F	Detektor pro indikaci zaplavení prostor vodou s možností připojení na sběrnici zabezpečovací ústředny (GSM hlásiče)	3	1	x	4		
Ústředna + zdroj + opakovač	Správa 230 sběrníkových periferií (resp. 120 bezdrátových), možnost správy 600 uživatelů, rozdělení do 15 sekcí, 128 programovatelných výstupů PG, 64 vzájemně nezávislých kalendářních akcí. K dispozici budou uživatelské SMS reporty, uživatelské hlasové reporty a bude nastavitelné PCO s volitelnými protokoly	1	x	x	1		
JABLOTRON JA-110Z-D - Vicepoziční rozbočovač sběrnice	Vícepoziční rozbočovač sběrnice sloužící ke spojování vodičů u sběrníkových instalací - možnost rozdělení alespoň na dvě nezávislé větve (pomocí jumper propojek)	1	4	4	9		
JABLOTRON JA-111A-BASE-RB Sběrníková	Základna s elektronikou sběrníkové venkovní síriny - funkce úspory energie při výpadku napájení. - modul bude adresovatelný - velikost v systému - jedna pozice	x	x	1	1		
JABLOTRON - JA-110A Sběrníková sířina pro vnitřní prostředí JA-110A	Sběrníková sířina pro vnitřní prostředí, určena k akustické signalizaci poplachu, příchodového a odchodového zpoždění a aktivace výstupů PG v zabezpečovacím systému. - sířina s programovacím tlačítkem reakci - funkce ověřování poplachů - komunikace po sběrnici - napájení po sběrnici	x	1	x	1		
Sběrníkový modul silových výstupů PG	Sběrníkový modul silových výstupů PG. Poskytuje přepínací kontakt výstupního silového relé k ovládání silových zařízení. - komunikace po sběrnici - napájení po sběrnici	1	1	1	3		
Montážní krabice, baterie, spotřební materiál		x	x	x	1		
Okrouhlý boční zámek pro boční dveře		x	2	2	4		
Montáž a oživení systému							
CENA CELKEM							295800

