

OBJEDNÁVKA**DODAVATEL****JOSEF KLEMENT****Sadová 152/9
67904 Adamov
Česko**

IČO 65777662

OBJEDNÁVKA ČÍSLO

OBJ-00258-2024-122

DATUM

24.07.2024

VYŘIZUJE

xxxxxxxx xxxxx xxx

TELEFON

xxxxxxxxxxxxxx

E-MAIL

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY****Název objednávky:**

Znalecký posudek LS Jeseník a LS Loučná n. D.

Znalecké posudky - ocenění nemovitých věcí – pro směnu pozemků.**Posudek č. 1 - Pozemky LČR, s.p. – pozemky o celkové výměře 102,6978 ha**

Dle příloh:

- snímky mapy KN a ortofotomapy,
- výpisy z LV,
- informace o využití pozemků dle ÚP, vyjádření ke změně využití pozemků,
- porostní mapy, HK, plochové tabulky
- Standardy a požadované náležitosti znaleckých posudků_verze_24.5.2021

Přílohy jsou ke stažení na odkazech:

- <https://datel.lesycr.cz/packages/feb005ec-d37a-4bcb-b979-c08e13e55c20>
- <https://datel.lesycr.cz/packages/7168a9f0-9bed-4b54-9a09-9bf2352665f7>
- <https://datel.lesycr.cz/packages/58184298-b177-44dd-ad2e-f1b450747e85>

**Posudek č. 2 pozemky Arcibiskupství olomouckého – pozemky o celkové výměře 108,1027 ha**

Dle příloh:

- snímky map KN a ortofotomapy,
- výpisy z LV,
- informace o využití pozemků dle ÚP, vyjádření ke změně využití pozemků,
- porostní mapy, HK
- Standardy a požadované náležitosti znaleckých posudků_verze_24.5.2021.

Přílohy jsou ke stažení na odkazech:

- <https://datel.lesycr.cz/packages/58580e27-c2ff-4239-bd52-b7e31ab7f426>
- <https://datel.lesycr.cz/packages/000ea617-9e96-48bf-9715-cb4bbf727c8c>

Posudky č. 1 a č. 2 ve 3 výtiscích budou obsahovat :

1) cenu zjištěnou podle aktuálně platného právního předpisu,

2) cenu v místě a čase obvyklou, která bude určena porovnáním sjednaných cen , tj. porovnáním (základních charakteristik) oceňovaného majetku se

sjednanými (realizovanými) prodeji obdobných majetků (nelze použít inzerované ceny).

Pro porovnání budou použity min. 3 případy převodů, které se svým charakterem nejvíce přibližují oceňovanému majetku.

Při porovnávání je potřeba zohlednit skutečnosti, které mají vliv na cenu majetku, jako např. využití pozemků dle územního plánu, rok uskutečněného převodu, velikost pozemku, přístup na pozemek, napojení na infrastrukturu, apod.

Posudky budou vyhotoveny dle přiloženého dokumentu „Standardy a náležitosti znaleckých posudků_verze 24.5.2021“.

Znalecké posudky budou po vyhotovení zaslány i v elektronické podobě ve formátu „pdf“ mailem na adresu [REDACTED] Elektronická podoba se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech jeho příloh.

Termín dodání posudků : 31.10.2024

Celková cena za oba znalecké posudky : 153.974,40 Kč

Kontaktní osoba : [REDACTED] – LS Jeseník, tel.: [REDACTED]

Termín plnění objednávky: 24.07.2024 – 31.10.2024

Na fakturu uvádějte číslo objednávky: OBJ-00258-2024-122

Schválil dne: 26.07.2024

XXXXX XXXXX XXXX

XXXXX XXXXXXXX

Za Lesy České republiky, s.p. pečetěno: