

Domov pro osoby se zdravotním postižením Osek
příspěvková organizace
1, 386 01 Strakonice, tel. 383 411 022, fax 383 411 055
IČ: 70 871 795

S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících z.č.89/2012 Sb. v platném znění

Stavební úpravy na 6., 7. a 9. oddělení DOZP Osek

číslo smlouvy zhotovitele: 789-26/14

číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel (stavebník): Domov pro osoby se zdravotním postižením Osek

příspěvková organizace

Sídlo: Osek 1, 386 01 Strakonice

Jednající: Mgr. Jan Hájek, ředitel organizace

tel: 383 411 016 fax: 383 411 055

606 030 272

IČ: 708 71 795

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. ú. 260 624 960/0300

Objednatel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 411, datum zápisu 1.1.2003.

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jan Hájek tel.: 383 411 016

Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Basík, KÚ České Budějovice, tel.: 727 813 623

Technický dozor stavebníka (dále TDS):

Koordinátor bezpečnosti práce:

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: Š+H Bohunice, s.r.o.

Sídlo: Temelín 3, 373 01 Temelín

Zastoupený: p. Janem Hrdličkou, jednatelem společnosti

tel.: +420 385 724 307

fax: +420 385 724 307

IČ: 45022313

DIC: CZ45022313

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 1187

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Týn nad Vltavou, č. ú.: 211201515/0300

Zástupce ve věcech smluvních: p. Jan Hrdlička, jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických: Ing. Marcel Hovorka, tel.: 775 059 742

Odpovědný stavbyvedoucí: Ing. Miroslav Panoch, tel.: 602 175 651

(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět plnění dle této smlouvy je provedení stavby:

„Stavební úpravy na 6., 7. a 9. oddělení DOZP Osek“

2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a

podle podmínek dohodnutých v této smlouvě

Místem plnění je staveniště přestavby 6., 7. a 9. oddělení v zařízení DOZP Osek.

Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací, dále projektovou dokumentací stavby „**Stavební úpravy na 6., 7. a 9. oddělení DOZP Osek**“ vypracovanou firmou **Ing. Jaromír Havlíček – PROJKA s.r.o.**, 17. listopadu 2131, 397 01 Písek a oceněným soupisem prací z nabídky, který je nedílnou součástí této SoD.

- 2.2. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako drobné vady a nedodělky.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, včetně zákresu skutečného provedení, a bude odpovídat platným českým zákonům a normám a platným TP a TKP, a dále pak obecně závazným a doporučeným předpisům a metodikám. Je-li v zadávací dokumentaci definována konkrétní technologie nebo výrobek, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 2.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud při realizaci díla bude využívat subdodavatele, jejich soupis předá objednateli. Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů během realizace díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele. Za důvod k odepření souhlasu se však požaduje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v zadávacím řízení na stejnou zakázku vlastní nabídku nebo byl subdodavatelem jiného uchazeče v tomto zadávacím řízení.

3. Termín plnění

- 3.1. Zahájení prací: v den předání staveniště: do 15 dnů od podpisu smlouvy (dle klimatických podmínek)
- 3.2. Dokončení prací a předání stavby: **nejdéle do 260 kal. dnů ode dne předání staveniště včetně**
- 3.3. Zhotovitel kompletně dokončí a předá dílo: do 260 kal. dnů ode dne předání stavby (viz bod této SoD 3.8.)
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště **do 15 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem**
- 3.5. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.6. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele

- odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

3.7. V případě, že zhotovitel neprovede stavbu řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději 14 kalendářních dní předem dnem předáním stavby podle tohoto odstavce a současně mu oznámit termín, kdy bude stavba předána.

3.8. Dílo bude kompletně dokončeno do 260 kalendářních dnů ode dne následujícího po předání stavby. Předáním díla se rozumí předání všech podkladů, průzkumů a dokladů o zkouškách prováděných po uvedení díla do provozu potřebných k závěrečné kontrolní prohlídce a finančnímu vypořádání obou smluvních partnerů, včetně 3 ks dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření stavby jak ve fyzické, tak v digitální podobě, pokud neměl zhotovitel povinnost odevzdat je současně s dokončením a předáním stavby.

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvené ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.

Za celé dílo podle této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena takto:

Smluvní cena díla bez DPH: 5 596 426,00

slovy: pět miliónů pět set devadesát šest čtyř set dvacet šest korun českých

Smluvní cena díla s DPH: 6 435 890,00

Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasení měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového výkazu, zástupci smluvních stran ve věcech technických/případně výkaz výměr či jiný ukazatel/.

Prohlašujeme tímto z důvodu § 92a zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, že plnění bude použito pro ekonomickou činnost

4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a jsou pevné po celou dobu realizace díla.

4.3. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

4.4. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:

a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,

b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací, než je uvedena v zadávací dokumentaci,

4.5. Způsob sjednání změny ceny

a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.

c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

- d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, prostřednictvím technického dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných tímto smluvním ujednáním.
- e) Cenu podle čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně o veřejných zakázkách.

4.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.
- b) Vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- c) Méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

- 4.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Fakturace bude prováděna 1x měsíčně na základě skutečně provedených a převzatých prací, jejichž soupis bude tvořit přílohu faktury.
- 5.2. Pozastávka bude činit u každé faktury 10 % z fakturované částky včetně DPH. Celá pozastávka bude pak uvolněna ve výši 5 % po převzetí stavby a zbývajících 5 % potom na základě písemné žádosti zhotovitele po převzetí díla jako celku a odstranění příp. drobných vad a nedodělků zjištěných nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Konečná faktura musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby.
- 5.4. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanovení zákona 235/2004 Sb. v platném znění do 3 dnů po převzetí prací. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s projektovou dokumentací a že bude při přípravě i při provádění prací postupovat dle ní.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a je oprávněn provést je ještě před stanovenou dobou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení

na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

- 6.4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob a zajistit dodržování všech předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany i v případě mimořádných událostí.
- 6.5. Při předání staveniště bude vybranému zhotoviteli zároveň předáno pravomocné stavební povolení na předmětnou stavbu a 2 paré předmětné projektové dokumentace. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny.
- 6.6. Zařízení staveniště bude vyklizeno nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby (datum uvedené na předávacím protokolu). Vyklizení staveniště bude písemně odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele. Nedodržení tohoto termínu bude sankcionováno smluvní pokutou (viz bod 8.3. této SoD).
- 6.7. Náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.8. Zhotoviteli bude umožněno odebírat elektrickou energii od objednatele. Zhotovitel bude mít staveništní rozvaděč s odečtovými hodinami. Bude sepsán protokol o zapojení a stavu měřiče. Po předání stavby bude zhotoviteli vystavena faktura za odebraný elektrický proud – viz. bod 5 Platební podmínky této SoD.
- 6.9. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS jsou oprávněni záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko.
- 6.10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.11. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, platí ujednání viz body 4.4. - 4.7. této SoD a je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud takováto změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným TDS a osobou oprávněnou zhotovitelem jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny a jejich četnost určeným zástupcem objednatele v závislosti na průběhu stavebních prací.
- 6.13. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen pozvat jej na provedení kontroly s 3denním předstihem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění příp. zjištěných závad.
- 6.14. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má technický dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

- 6.15. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude stavba připravena k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.16. Předání stavby proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předložit doklady potřebné k uvedení stavby do režimu předčasného užívání a vyžadované příslušným správním orgánem. Předání stavby proběhne protokolárně zápisem, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda stavbu přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí stavby a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.
- 6.17. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Nejpozději při termínu předání díla jako celku zhotovitel dodá ve 3 vyhotoveních závěrečnou zprávu zhotovitele obsahující výsledky zkoušek, kontrol a měření, stanovených v příslušných technologických postupech a KZP, kopii stavebního deníku, rozhodnutí správních orgánů vydaných v průběhu stavby a další doklady dle čl. 3.8. této smlouvy. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6.18. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání stavby a závěrečné kontrolní prohlídky, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakovanou závěrečnou kontrolní prohlídku.
- 6.19. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s určeným koordinátorem BOZP pro realizaci díla.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí stavby.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním stavby bez zásadních vad a nedodělků. (viz bod 6.16. této SoD).
- 8.2. Z důvodu nedodržení termínu předání díla jako celku, tzn. dodání veškerých chybějících podkladů a dokladů nutných pro řádné provedení závěrečné kontrolní prohlídky a úspěšné dokončení a finanční vypořádání díla jako celku, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Výše smluvní pokuty při nedodržení termínu vyklizení staveniště (viz bod 6.6. této SoD) účtovaná objednatelem bude **5.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Výše smluvní pokuty při nedodržení termínu na odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby (viz bod 6.17. této SoD) a vad uplatněných v záruční době (viz bod 7.4. této SoD) účtovaná objednatelem bude **5.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.
- 8.5. V případě, že stavební práce bude provádět jiný subdodavatel, než ten který je uveden v příloze č. 2 této SoD, nebo který nebyl dodatečně schválen pověřeným zástupcem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **15 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 8.6. V případě, že odborné práce TZB (viz. *Výzva k podání nabídky: „Stavební úpravy 6., 7. a 9. oddělení Domova pro osoby se zdravotním postižením Osek – bod IX. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky*) budou prováděny subdodavatelsky, se sjednává smluvní pokuta ve výši **20%** z celkové sumy TZB bez DPH.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000,-Kč** za každé prokázané odmítnutí závazného pokynu koordinátora bezpečnosti práce při zjištění nesouladů v činnosti zhotovitele na úseku BOZP.
- 8.8. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány samostatnými fakturami.
- 8.9. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1%** z fakturované částky za každý den prodlení.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí zhotovitele písemně o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

- 9.3. Technický dozor stavebníka bude provádět osoba, která bude objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na tuto činnost, bude nepropojená se zhotovitelem a do této smlouvy bude doplněna před jejím podpisem.
- 9.4. Činnost koordinátora bezpečnosti práce bude provádět osoba vybraná objednatelem a do této smlouvy bude doplněna před jejím podpisem.

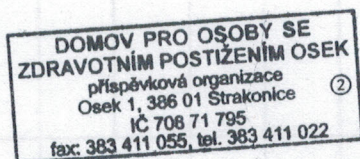
10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Zhotovitel bere dále na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu §5 odst. 2 písm. B) zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu § 11 zákona č.101/25000 Sb., shromáždil a zpracoval údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude zhotovitel realizovat.
- 10.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 10.5. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.6. Tato smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních včetně příloh.
- 10.7. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy :
- příloha č. 1 – Soupis prací nabídky zhotovitele ze dne 05. 09. 2016
- příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů, jejich identifikační údaje a prováděné stavební práce
- příloha č. 3 – Kontrolní a zkušební plán – 05. 09. 2016

V Oseku dne: 10. 10. 2016

Za objednatele:

Mgr. Jan Hájek
ředitel DOZP Osek



V Oseku dne: 10. 10. 2016

Za zhotovitele:

Jan Hrdlička
Jednatel společnosti Š+H
S+H Bonumice, s.r.o.

373 01 Temelín 3
IČO: 45022313 DIČ: CZ45022313
Tel./fax: 385 724 307 ①



PLÁN KVALITY, EMS A BOZP

ČÍSLO
ZAKÁZKY:
V005

Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY 6, 7 A 9 ODDĚLENÍ DOMOVA
PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM OSEK
Plán kontrol a zkoušek

ŘÍZENÝ DOKUMENT

1/2

POŘ. ČÍS.	PŘEDMĚT KONTROLY	PŘEDPIS, DOKUMENT	ZPŮSOB KONTROLY	ROZSAH - ČETNOST KONTROL	PROVÁDÍ / ZA ÚČASTI	ZÁZNAM VÝSLEDKU/NEBO - DOKLAD	PODPIS ZAMĚSTNANCE (STAVBYVEDOUČÍHO)	POZNÁMKA
1.	Smlouva o dílo	Obchodní zákoník	Přezkoumání a schválení	Při podpisu	Jednatel, zákazník	SD		
2.	Převzetí projektové dokumentace	PD	Prohlídka	Při převzetí	JS + SV	Stavební deník PD		
3.	Převzetí staveniště	PD	Prohlídka staveniště	Každá stavba	SV	Zápis o převzetí staveniště		
4.	Zahájení prací realizace zakázky	PD	Dohledem	Denně	SV	Stavební deník		
5.	Nákup dodávek	Realizační projekt	Prohlídka a měření	Při převzetí	SV	Stavební deník Dodací list		
6.	Kontrola svislých konstrukcí	PD, normy	Prohlídka a měření	Po montáži	SV	Stavební deník		
7.	Betonářské práce	PD, normy	Prohlídka a měření	Denní záznam	SV	Stavební deník		
8.	Montáž potrubí	PD	Zkouška těsnosti	Denní záznam	SV	Stavební deník, protokol o zkoušce		
9.	Tlakové zkoušky	Norma	Měřením	Každá stavba	SV	Stavební deník, protokol o zkoušce		
10.	Individuální funkční zkoušky	Provozní předpisy	Měření, prohlídka	Po montáži	SV	Stavební deník, protokol o zkouškách		
11.	Kontrolní dny investora	Harmonogram	Prohlídka	Dle pož. investora	Investor - SV	Stavební deník, zápis		
12.	Zaměření skutečného stavu	PD	Měření	Každá stavba	SV, projektant	PD		

S + H Bohunice, s.r.o.

373 01 Jemelín 3

IČO: 45022318 DIČ: CZ45022313

Tel./fax: 385 724 307

Změna: 0



PLÁN KVALITY, EMS A BOZP

ČÍSLO
ZAKÁZKY:
V005

Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY 6, 7 A 9 ODDĚLENÍ DOMOVA
PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM OSEK
Plán kontrol a zkoušek

ŘÍZENÝ DOKUMENT

2/2

POŘ. ČÍS.	PŘEDMĚT KONTROLY	PŘEDPIS, DOKUMENT	ZPŮSOB KONTROLY	ROZSAH - ČETNOST KONTROL	PROVÁDÍ / ZA ÚČASTI	ZÁZNAM VÝSLEDKU/NEBO - DOKLAD	PODPIS ZAMĚSTNANCE (STAVBYVEDOUČÍHO)	POZNÁMKA
13.	Revizní zkoušky	SD	Měřením	Dle rozsahu SD	Externě	Protokol o měření		
14.	Předání stavby	SD	Prohlídka	Po ukončení	JS, SV	Zápis o předání a převzetí díla		Kompletní dokumentace
15.	Kontrolní list stavby-BOZP /vyhledávání nebezpečí- rizik, jejich hodnocení a odstranění/	Zákon o BOZP, Zákoník práce	Prohlídka	Každá stavba	SV	Zápis		
16.	Informace o rizicích na předávaném staveništi, používání OOPP	Zákon o BOZP Zákoník práce	Před započítím díla	Každá stavba	SV	Zápis		
17.	Pracovní postup zakázky	Dle platné legislativy	Před započítím díla	Každá stavba	SV	Zápis, SD		
18.	Plán BOZP pro rizikové práce na staveništi	Dle platné legislativy	Před započítím díla	Dle rozsahu SD	Externě, SV	Formulář		
Zpracoval		Datum	Schválí	Datum	Odsouhlasení zákazníkem-schválí - (jméno, podpis)			Datum
Hrdlička Jan		29. 8. 2016						

S + H Bohunice, s.r.o.

373 01 Temelín 3

IČO: 45022318 DIČ: CZ45022313

Tel./fax: 385 724 307

Seznam osob, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky, v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

zadáváná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel	% podíl na plnění VZ
"Stavební úpravy 6., 7. a 9. oddělení Domova pro osoby se zdravotním postižením Osek"			
1.			
Název:	Ing. Marcel Hovorka	doložení kvalifikace autorizovaná osoba, starývedoucí	0,9
Sídlo/místo podnikání:	K Jesu 395, 7001 Homole - Nové Homole		
Tel./fax:	420 775 059 742		
E-mail:	izolacehovorka@tiskali.cz		
IČ:	68543182		
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Marcel Hovorka		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
2.			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
3.			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			

Š + H Bohunice, s.r.o.

373 01 Temešín 3

IČO: 45022313 DIČ: CZ45022313

Tel./fax: 385 724 307