

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedeného u Městského soudu v Praze
zastoupený: **Ing. Markem NOVOTNÝM** – ředitelem Správy Hradec Králové
na základě pověření ze dne 2. 1. 2024
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 2006-15937031/0710

dále jen jako „**budoucí dárce**“ na straně jedné

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
DIČ: CZ70889546
zastoupený: **Mgr. Martinem ČERVÍČKEM** - hejtmanem Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-2031100257/0100, variabilní symbol 3112

Správce svěřeného majetku:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí
IČ: 70947996
DIČ: CZ70947996
zastoupená: **Mgr. Petrem KAŠPAREM** - ředitelem organizace
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 78-7774680267/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146, spravující majetek kraje za účelem zajištění vlastnických práv **Královéhradeckého kraje** na základě Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

dále jen jako „**budoucí obdarovaný**“ na straně druhé,

budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „**smluvní strany**“,

uzavřely následující

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí DAROVACÍ **na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/35**

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen „**smlouva**“

I.

Základní ustanovení

Česká republika je v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem stavby silnice I. třídy I/35, a to v úseku od km 82,973 (UB 1321A222) po km 92,742 (UB 1322A029) (dále jen jako „nemovitá věc“), kdy nemovitou věc má ve správě budoucí dárce, který prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Data ULS (uzlového lokalizačního systému) jsou aktuální ke dni 1. 7. 2023 a jsou dostupná v archivu ULS SDB Ostrava. V souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s vybudováním stavby D35 Hořice – Sadová bude nemovitá věc převedena do vlastnictví Královéhradeckého kraje. Nemovitá věc bude následně zařazena jako silnice II. třídy ev. č. II/635.

Nemovitá věc svým charakterem splňuje, a předcházející společná ujednání to potvrdila, zákonné požadavky na kategorii silnic II. třídy ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je budoucí převod vlastnického práva k nemovité věci, nacházející se v k. ú. Sadová u Sovětic, k. ú. Dub u Mžan, k. ú. Klenice a k. ú. Stračov, vše okr. Hradec Králové, a dále v k.ú. Milovice u Hořic, k.ú. Vinice v Podkrkonoší, k. ú. Dolní Dobrá Voda, k. ú. Hořice v Podkrkonoší a k. ú. Libonice, vše okr. Jičín, a to:

- 1) v úseku stávající silnice I/35 v délce cca 2,077 km, od křižovatky se silnicí II/300 v Hořicích v km 82,973 (UB 1321A222) k novému křížení s D35 (SO 111 Úprava silnice I/35 – větev A) v km cca 85,050
- 2) navazujícího stavebního objektu SO 111 Úprava silnice I/35 – větev A (včetně SO 231 Nadjezd silnice I/35) stavby D35 Hořice – Sadová v délce 1,122 km
- 3) v úseku stávající silnice I/35 v délce cca 6,625 km, od nového křížení s D35 v km cca 86,117 ke křižovatce se silnicí III/32343 v Sadové v km 92,742 (UB 1322A029) v celkové délce **8,702 km** stávající silnice I/35 včetně všech součástí a příslušenství ve smyslu ust. § 12, 13 a 14 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 12 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí nemovité věci mimo jiné také mostní objekty (nadjezdy), vyjmenovávají tímto smluvní strany v souladu s výše uvedeným, že součástí nemovité věci dle této smlouvy výslovně jsou:

Ev.č. 35-069 Hořice

Ev.č. 35-070 Milovice u Hořic

Zpevněný povrch nemovité věci tvoří živičný kryt.

Uvedená nemovitá věc bude zařazena do tahu silnice č. II/635 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

III. Pozemky

Nemovitá věc se nachází na pozemkových parcelách zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové a Katastrální pracoviště Jičín dle přiloženého seznamu (dále jen „**silniční pozemky**“), který tvoří přílohu č. 3, a je nedílnou součástí smlouvy.

Silniční pozemky budou předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví budoucího obdarovaného samostatnou darovací smlouvou, jež se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději ve lhůtě 5 let od nabytí účinnosti darovací smlouvy na převod vlastnického práva k nemovité věci.

IV. Hodnota stavby

Účetní hodnota nemovité věci činí 139 656 712,- Kč, z toho:

1/ Účetní hodnota pozemní komunikace podle účetní evidence Ředitelství silnic a dálnic, s. p. činí cca **57 548 547,- Kč.**

2/ Účetní hodnota převáděných mostů podle účetní evidence Ředitelství silnic a dálnic, s. p. činí:

most ev.č. 35-069	82 057 319,-Kč
most ev.č. 35-070	50 846,-Kč

celkem mosty v hodnotě 82 108 165,-Kč.

V. Převedení

Po vyřazení ze sítě komunikací I. tříd, rozhodnutím MD ČR, bude nemovitá věc bezúplatně převedena darovací smlouvou do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k zařazení nemovité věci do tahu silnic II. třídy, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného.

Budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření darovací smlouvy.

Budoucí obdarovaný je oprávněn výzvě k uzavření darovací smlouvy nevyhovět v případě, že nebudou kumulativně splněny všechny následující podmínky, jejichž splnění je budoucí dárce povinen budoucímu obdarovanému prokázat:

- Budoucí dárce bude i vlastníkem silničních pozemků popsanych v příloze č. 3 této smlouvy.
- Nemovitá věc bude max. 6 měsíců před uzavřením darovací smlouvy posouzena (na náklady budoucího dárce) dle TP 82 Katalog poruch netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 164/10-910-IPK s účinností od 1. 3. 2010) a dle TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých

vozovky (schváleno MD ČR pod č. j. 165/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 3. 2010). Stav povrchu vozovky bude min. „DOBRY“ (např. v porovnání s využitím programového vybavení systému hospodaření s vozovkou RoSy PMS).

- Stav mostních objektů (nosná konstrukce i spodní stavba) bude nejhůře ohodnocen stavebním stavem III.
- Silniční pozemky budou odpovídat § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Odstavné plochy, chodníky nebudou součástí silničních pozemků.
- Součástí předání budou kromě jiného i tyto technické údaje:
 - o pasport komunikace
 - o pasport dopravního značení
 - o pasport silničních propustků
 - o pasport součástí a příslušenství silnice (svodidla, zábradlí, opěrné a zárubní zdi, směrové sloupky, silniční zeleň) v souladu s § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - o mostní listy se všemi nutnými údaji (hlavní prohlídky, pravidelné prohlídky, mimořádné prohlídky, klasifikace mostu), projektová dokumentace k mostu a kolaudační rozhodnutí
 - o údaje o stavbě a konstrukci tělesa vozovky podle platné ČSN 73 6101, Minimální kategorie silnice II. třídy je S 7,5/50, výjimečně S 6,5/50 (min. šířka jízdního pásu 2x 3 m)
 - o týkající se odvodnění komunikace, příkopy a odvedení vod na pozemky jiných vlastníků
 - o smlouvy na věcná břemena, jimiž je nemovitá věc, resp. silniční pozemky dotčeny (podzemní, nadzemní vedení, sjezdy na sousední pozemky, ...)

Smluvní strany sjednávají, že povinnost budoucího obdarovaného uzavřít ve lhůtě 12 měsíců od doručení výzvy budoucího dárce darovací smlouvu, počíná běžet až okamžikem, kdy budoucí dárce budoucímu obdarovanému prokáže splnění všech výše uvedených podmínek.

VI.

Společná prohlášení

Budoucí dárce prohlašuje, že na nemovité věci ani na silničních pozemcích nevážnou ke dni oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení s výjimkou níže uvedeného.

Budoucí dárce upozorňuje, že k nemovité věci, resp. k silničním pozemkům, mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti nebo ze smluv o budoucích věcných břemenech.

Budoucí obdarovaný uvádí, že mu je nemovitá věc dostatečně známa a zavazuje se uzavřít darovací smlouvu dle čl. V. této smlouvy i s vědomím případné existence služebnosti (věcných břemen) dle předchozího odstavce. Zároveň budoucí obdarovaný **požaduje** před uzavřením darovací smlouvy a převzetím nemovité věci provést opatření a úpravy nemovité věci ve vzájemně dohodnutém rozsahu, jejichž cílem je naplnění podmínek uzavření darovací smlouvy ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje čís. ZK/27/1902/2024 ze dne 17.06.2024.

Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

Budoucí dárce prohlašuje, že až do nabytí účinnosti darovací smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k nemovité věci, je stále správcem nemovité věci, se všemi právy a povinnostmi k nim (§ 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v **pěti** stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami dva stejnopisy obdrží budoucí dárce, dva stejnopisy budoucí obdarovaný a jeden bude předložen silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení na zařazení nemovité věci do tahu silnice č. II/635.

Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zveřejnění smlouvy zajistí budoucí obdarovaný.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací nabude účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Účastníci smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva o smlouvě budoucí darovací vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

Přílohy

1. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje	2 listy
2. Kopie silniční mapy – budoucí uspořádání	1 list
3. Seznam pozemků	1 list
<hr/>	
Celkem	4 listy

V Hradci Králové dne: - 8. 07. 2024
za budoucího dárce:

V Hradci Králové dne: 18. 07. 2024
za budoucího obdarovaného:

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3

.....
Ing. Marek Novotný
ředitel Správy Hradec Králové

.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

