

Název akce:	SZ Rájec nad Svitavou – obnova střech předzámčí
Objekt:	Jižní předzámčí
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
Zhotovitel:	H & B delta, s.r.o., Bobrky 382, 755 01 Vsetín
TDI:	B-CONSTRUCT s.r.o., Ing. Miloš Bacík
Zpracovatel ZL:	XXXX, Projektový manažer H&B delta, s.r.o.

1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn:

1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222 odstavec 6 ZZVZ – vícepráce:

Po montáži lešení, demontáži krytiny a římsové fošny bylo zjištěno, že stávající omítka podstřešní římsy je odtržena od podkladu, hrozí její zřícení, a proto je nutná její oprava v rozsahu 35,5m². Tuto skutečnost nebylo možné zjistit před započítáním těchto prací.

Při provádění demontáží krytiny a bližším ohledání stávajícího stavu oplechování kruhových vikýřů bylo zjištěno, že oplechování těchto vikýřů je provedeno ze zinkového plechu, který se již nevyrábí. V projektové dokumentaci bylo uvažováno s oplechováním z pozinkovaného plechu, který do složitých tvarů, které byly na tomto oplechování původně použity, nelze kvalitně provést se zachováním původního dělení a profilací, což je z pohledu památkové péče zásadní. Pro zvýšení životnosti a dobré zpracovatelnosti bude oplechování vikýřů provedeno z měděného plechu v tloušťce 1mm a 0,6mm.

1.2. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222 odstavec 6 ZZVZ – méněpráce:

Z důvodu změny materiálového provedení oplechování kulatých vikýřů nebude provedeno oplechování z pozinkovaného plechu v rozsahu 34,875m² a 80m² podkladního plechu.

1.3. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

- výše popsané změny nebylo možné zjistit do doby skutečného provádění a rozkrývání konstrukcí a přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
- z hlediska pokračování i dokončení prací není možné tyto dodatečné stavební práce technicky ani ekonomicky oddělit od původní VZ;
- oddělení prací a samostatné zadání by navíc způsobilo časovou prodlevu při realizaci a bylo by nevýhodné i z ekonomického hlediska

1.4. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222 odstavec 4 ZZVZ – vícepráce:

Při provádění klempířských prací bylo zjištěno, že odvodnění střechy nízké části jižního předzámčí je pomocí jednoho svodu nedostatečné. Z tohoto důvodu budou přidány dva svody o délce 4m.

1.5. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222 odstavec 4 ZZVZ – méněpráce:

Po demontáži oplechování původní mansardové římsy objednatel požadoval, aby se toto oplechování neprovádělo a římsa bude ponechána v dřevěném provedení, tak jako na zbývajících částech stavby.

2. Odkaz na dokumenty, kde je řešení změn zapsáno:

- zápisy z kontrolních dnů

3. Podklady k návrhu změny:

- 3.1 Příloha č. 1 – VCP položkový rozpočet – konstrukce klempířské, římsa
- 3.2 Příloha č. 2 – MNP položkový rozpočet – konstrukce klempířské - vikýře
- 3.3 Příloha č. 3 – VCP položkový rozpočet – svod
- 3.4 Příloha č. 4 – MNP položkový rozpočet – konstrukce klempířské – oplechování římsy

4. Ovlivnění ceny (+) nebo (-):

	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
VCP – odst. 6	1.374.993,68	1.663.742,35
VCP – odst. 4	11.496,00	13.910,16
MNP – odst. 6	-89.052,50	-107.753,53
MNP – odst. 4	-14.176,00	-17.152,96
CELKEM	1.283.261,18	1.552.746,02

5. Odkaz na § 222 ZZVZ:

Předmětné změny díla nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. § 222 podstatnou změnou smlouvy. Vyplynuly z provádění prací a při opravě římsy nebo změny oplechování vikýřů nebylo možné tyto nálezné situace předvídat, neboť jejich změna vyplynula až po kompletním rozkrytí konstrukcí. Celkové cenový nárůst ve smyslu dle § 222 odst. 6 dle tohoto ZL je 1.285.941,18 Kč bez DPH, což je 9,53 % původní hodnoty VZ.

Hodnota změny dle § 222 odstavce 4 dle tohoto ZL je 25.672,- Kč bez DPH, což je 0,19 % původní hodnoty VZ.

6. Rekapitulace nákladů:

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

Popis	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena dle SOD	13.486.632,43	16.318.825,23
Zvýšení ceny v rámci ZL č. 1	1.283.261,18	1.552.746,02
CELKOVÁ CENA VČETNĚ ZL č. 1	14.769.893,61	17.871.571,25

Datum 17.7.2024

XXXX, projektový manažer H&B delta, s.r.o.

7a. Stanovisko autorského dozoru:

Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím.

Datum: 18.7.2024

XXXX, B-CONSTRUCT s.r.o.

7b. Stanovisko TDI:

Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím. Navržené změny zlepšují kvalitu díla.

Datum: 18.7.2024

XXXX, B-CONSTRUCT s.r.o.

7c. Stanovisko objednatele díla:

Navržené změny uvedené ve ZL č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší zejména skutečnosti, které vyplynuly při provádění díla. Změna díla nemá vliv na termín realizace.

Datum: 19.7.2024

XXXX, investiční technik