

Nájemní smlouva č. S/0110/2024/OFSM/Sol

uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

Statutární město Ostrava,

Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Svinov

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov

zastoupený: Ing. Radim Smetana, starosta

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo bankovního účtu: 1649332389/0800

(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Eva Pröschlová

se sídlem: Ostrava, Svinov, náměstí Dr. Brauna 369/6

IČ: 71179062

(dále jen nájemce)

I. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem parkoviště na nám. Dr. Brauna v Ostravě-Svinově na části pozemku parc. č. 1006/8, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha v k.ú. Svinov, obec Ostrava.
- 2) Vlastníkem pozemku parc. č. 1006/8 v k.ú. Svinov, obec Ostrava je Statutární město Ostrava, správa svěřena městskému obvodu Svinov. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listě vlastnictví č. 2614 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 3) Na základě usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 0838/RMOB-Svi/2226/42 ze dne 24.06.2024 pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá touto smlouvou **parkovací místo č. 5 o celkové výměře 12,48 m² na části pozemku parc. č. 1006/8 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha v k.ú. Svinov, obec Ostrava** v rozsahu dle zákresu, který je přílohou této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje, že bude přenechané parkovací místo č. 5 užívat výhradně pro dohodnutý účel, kterým je parkování osobního vozidla.
- 5) Změnu účelu nájmu je možné sjednat pouze formou dodatku k této smlouvě.
- 6) Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitosti, která je předmětem této nájemní smlouvy.

III. Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na **dobu neurčitou ode dne podpisu obou smluvních stran.**
- 2) Nájemní vztah, vyplývající z této smlouvy skončí:



- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní doby v případě, že:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného vyplývajícího z této smlouvy a případných dodatků k této smlouvě déle jak 30 dnů,
 - nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že pronajímatel vypoví tuto nájemní smlouvu podle odst. 2. písmene b) a c) tohoto článku a nájemci nepřevezmou dopis s výpovědí, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenou, což bude vyznačeno poštovním úřadem na vrácené písemnosti.

IV. Platební podmínky

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy, za dohodnuté nájemné, které činí **8.923 Kč bez DPH/1 parkovací místo o výměře 12,48 m² se základní sazbou, tj. 10.796,83 Kč vč. DPH za parkovací místo č.5.**
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné nejpozději do 31.03. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS – uvedeno ve faktuře, případně hotově v pokladně úřadu městského obvodu Svinov. Zaplacením se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele, nebo jeho předáním v pokladně úřadu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na 01.03. běžného kalendářního roku. Nejpozději do 15 dnů ode dne DUZP bude pronajímatelem vystaven daňový doklad.
- 3) Poměrná část nájemného za období **od 01.08.2024 do 31.12.2024 činí 3.717,92 Kč + DPH se základní sazbou, tj. celkem 4.498,68 vč. DPH** (slovy čtyřtisícečtyřstadevadesátosmKčšedesátosmhaléřů). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na 01.08.2024. Nejpozději do 15 dnů ode dne DUZP bude pronajímatelem vystaven daňový doklad se splatností 15 dnů.
- 4) Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši platných obecně právních předpisů z dlužné částky ode dne splatnosti až do úplného zaplacení.
- 5) Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před tímto oznámením zvýšení, doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje:
 - využívat poskytnutý předmět nájmu pouze k účelu, který je specifikován v čl. II, této smlouvy,
 - udržovat předmět nájmu v řádném a čistém stavu,

- umožnit nájemci vyvíjet činnost v lokalitě určené čl. II této smlouvy v souladu s jejím účelem, tj. umožnit v nezbytně nutném případě přístup za účelem provedení opravy, údržby nebo rekonstrukce
- po ukončení nájmu uvést na své náklady předmět nájmu do původního stavu, nehodnou-li se smluvní strany jinak, předat jej pronajímateli a neprodleně uhradit případnou škodu, kterou užíváním, resp. v souvislosti s ním, způsobil. O předání předmětu nájmu bude sepsán zápis, v němž bude případná škoda specifikována a dohodnuty kroky vedoucí k jejímu odstranění, příp. způsob její náhrady
- předmět nájmu ve sjednaném termínu vyklidit,

VI. Ostatní ujednání

- 1) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
- 2) Jakékoliv úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele na vlastní náklady. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
- 3) Po dobu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn kontrolovat stav a způsob užívání předmětu nájmu.
- 4) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. II této smlouvy do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) V případě, že nájemce ve sjednaném termínu předmět nájmu nevyklidí a pronajímateli v řádném stavu nepředá, je pronajímatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 2) O uzavření každého případného dodatku k této smlouvě rozhodne ze strany pronajímatele Rada městského obvodu Svinov.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nebo pokud je vyžadováno její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - pak nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Úřad městského obvodu Svinov.
- 4) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva vč. jejích příloh a dodatků může být zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy.
- 5) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII. Doložka
platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích


O záměru pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0786/RMOB-Svi/1822/40 ze dne 27.05.2024.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce ÚMOB Svinov v termínu od 03.06.2024 do 19.06.2024.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č.0838/RMOB-Svi/2226/42 ze dne 24.06.2024.

V Ostravě-Svinově dne 16. 7. 2024

V Ostravě dne 24. 7. 24



.....
SVINOV

za pronajímatele
Ing. Radim Smetana
starosta



.....

za nájemce
MUDr. Eva Pröschlová

Parkovací místo č. 5 na nám. Dr. Brauna v Ostravě-Svinově, na části pozemku parc. č. 1006/8 v k.ú. Svinov, obec Ostrava

