

Dodatek č. 5

ke Smlouvě č. **2967118711** o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 30. 12. 2011
mezi České dráhy, a.s. (RSM Ústí nad Labem) a VIAMONT Regio, a.s., ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „**Smlouva**“)
(dále jen „**Dodatek**“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: [REDAKCE]

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupena: [REDAKCE] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 2967118711

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [REDAKCE]

Kontaktní osoba [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

GW Train Regio a.s.

Se sídlem: [REDAKCE]

IČO: 28664116

DIČ: CZ28664116

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1942

Zastoupena: [REDAKCE] členem představenstva

Kontakt: MT: [REDAKCE]

Bank. spojení: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(dále jen „**Nájemce**“; Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

- 1) Tímto dodatkem se smlouva č. 2967118711 o pronájmu nebytových prostor, mění a doplňuje **z důvodu změny na straně osoby pronajímatele**, a to tím způsobem, že **do práv a povinností pronajímatele nastupuje nástupnická společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** takto:

Smluvní strany konstatují, že dne 24. června 2016 byla do Veřejného rejstříku vedeným Městským soudem v Praze zapsána Smlouva o koupi části závodu, na jejímž základě došlo k přechodu části jmění společnosti České dráhy, a.s. na státní organizaci Správa železniční dopravní cesty. Konkrétně se jedná o prodej vyjmenovaných budov a pozemků. Rozhodným dnem tohoto prodeje byl určen 01. červenec 2016.

Na základě výše uvedeného prodeje se Správa železniční dopravní cesty, státní organizace stala vlastníkem majetku, ve smlouvě o prodeji vyjmenovaného.

V návaznosti na přechod vlastnictví smluvní strany konstatují, že v relevanci ve vztahu mezi Správa železniční dopravní cesty, státní organizace a GW Train Regio a.s. došlo i též k přechodu

**Nájemní smlouvy č. 2967118711
včetně platných dodatků ke smlouvě
o pronájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2011**

s tím, že Správa železniční dopravní cesty, státní organizace plně vstoupila do práv a povinností pronajímatele z výše uvedené smlouvy, a to plněm rozsahu.

2) Článek I. Předmět smlouvy se mění a nahrazuje v tomto znění:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v 1. poschodí objektu výpravní budovy v žst. Ústí n. L. Střekov s č. p. 827, na st.p.č. 3026 v k. ú. Střekov (ČSÚ 775258), č. dle SAP: ZDC/42/25233, stavba je zapsána na Listu vlastnictví č. 4213 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. (dále jen „předmět nájmu“)
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

č. místnosti	funkce	výměra	č. místnosti	funkce	výměra
████	████	████	████	████	████
████	████	████	████	████	████
████	████	████	████	████	████
████	████	████	████	████	████
████	████	████	████	████	████
████	████	████	████	████	████
████	████	████	████	████	████
████	████	████	████	████	████
████	████	████	████	████	████
████	████	████	████	████	████

Celkem pronajato **168,68 m²** prostor & spoluužívané místnosti.

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Stav předmětu nájmu bude stranami uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do užívání.
5. Správcem předmětu nájmu je ke dni podpisu dodatku této smlouvy Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, ██████████ (dále jen pronajímatel). Ke dni předání vyhotoví pronajímatel předávací protokol.

Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2, jež je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku

3) Článek III. Výše nájemného se v bodě 1 mění a nahrazuje v tomto znění:

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za ██████████ ██████████ (+ DPH v zákonem stanovené výši);
za společné užívání prostor ██████████ (+ DPH v zákonem stanovené výši).

Celkové roční nájemné ve výši **87 600,- Kč** (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: osmdesátšesttisícšestset korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu 2967118711), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku smlouvy a je nedílnou součástí dodatku nájemní smlouvy.

První periodická splátka nájemného za období od 01.10.2016 do 31.10.2016 ve výši 7 300,00 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši), je splatná dne 10.10.2016.

Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1, jež je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku

4) Článek VII. Ostatní ujednání se mění a doplňuje o toto znění:

VII. Ostatní ujednání

1. Předmět nájmu leží v ochranném pásmu dráhy. Nájemce se zaváže dodržovat ustanovení Zákona o drahách č.266/1994 Sb., týkající se staveb a prací v ochranném pásmu dráhy a nebude požadovat odškodnění za újmu způsobenou nepříznivými účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy).
 2. Každý stavební počin v ochranném pásmu dráhy podléhá souhlasu Drážního úřadu Praha, předem projednaném s OŘ Ústí nad Labem, s respektem na § 4a Zákona o drahách č. 266/1994 Sb. v platném znění.
 3. V případě požadavku na odběr el. energie, nebo zvýšení stávajícího rezervovaného příkonu v daném místě je nutné, aby nájemce podal žádost SZE Hradec Králové, pracoviště Ústí nad Labem (p. [REDAKCE]). Upozorňujeme, že je nutné provést úpravu elektroinstalace. Nájemce je povinen dodržet „Všeobecné specifické podmínky“ ČD-Telematika a.s.
 4. V objektu se nachází vnitřní telefonní rozvody. Všechna zařízení musí být přístupná z důvodu údržby, poruch a revizí. Veškeré zásahy do vnitřních rozvodů a jejich poškození je zakázáno.
 5. Náklady na revize, prohlídky a zkoušky technického zařízení budovy hradí nájemce.
 6. Musí být uzavřena dohoda o odběru, rozšíření odběru tepelné energie se SON Ústí nad Labem (energetik [REDAKCE]).
 7. Dodržet stanovisko požárního specialisty. Nájemce bude jako právnická podnikající osoba povinen plnit platné předpisy o PO, obzvláště § 5 zákona č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je považován za odpovědnou osobu ve smyslu § 2 zákona o PO.
 8. Pokud bude nájemce provádět stavební úpravy v pronajatém prostoru, je zapotřebí předem předložit správci objektu k odsouhlasení záměr a projektovou dokumentaci. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou a projednána dle platného stavebního zákona a příslušných novelizovaných vyhlášek. Veškeré stavební práce provede nájemce na vlastní náklady.
 9. Nebude ohrožena bezpečnost v provozovaném tělese dráhy a nedojde k poškozování technických zařízení ve vlastnictví SZDC s.o.
- 5) Ostatní ujednání této Smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 nájemní smlouvy č. 2967118711 ze dne 30. 12. 2011 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy
- 7) Tento Dodatek obsahuje bez příloh tři strany textu a je vyhotoven v celkem třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a dva výtisky pronajímatel. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
- 8) Podle tohoto Dodatku se řídí vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran počínaje dnem 01. 10. 2016.
- 9) Přílohy Dodatku:
č. 1 – Splátkový kalendář na rok 2016 č. 2;
č. 2 – Specifikace předmětu nájmu.

V Ústí nad Labem dne:

Za Nájemce:
GW Train Regio

V Ústí nad Labem dne:

Za Pronajímatele:
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace

Splátkový kalendář na rok 2016 – č. 2 k nájemní smlouvě číslo 2967118711**Pronajímatel:****Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem: [REDACTED]

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupena: [REDACTED] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: 2967118711

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [REDACTED]

a

Nájemce:**GW Train Regio a.s.**

Se sídlem: [REDACTED]

IČO: 28664116

DIČ: CZ28664116

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1942

Zastoupena: [REDACTED] členem představenstva

Bank. spojení: ČSOB a. s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: 2967118711

Daňový doklad č.: 2967118711/2016/02

Roční sjednané nájemné do 30.9.2016:

72 000,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Roční sjednané nájemné od 01.10.2016:**87 600,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Termín úhrady	Datum UZP	Základ daně	DPH %	Částka DPH	Celkem k úhradě	Za období
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Dnem zdanitelného plnění je den z rozhodného/účetovacího období označen jako Datum UZP. Termín úhrady je stanoven výše uvedeným splátkovým kalendářem.

Dále v navazujících termínech dle článku „Cena nájmu“ v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2967118711.

V Ústí nad Labem dne:

Za Pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

