

Dodatek č. 3 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.2967118711

České dráhy, a. s.

sídlo: [REDAKCE]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [REDAKCE] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,
[REDAKCE]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2967148708

Zpracovatel: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

GW Train Regio a.s.

sídlo: [REDAKCE]

zapsané v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 28664116, DIČ: CZ28664116

zastoupené: [REDAKCE] předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

tel: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnosti **0P37, 0P38, 0P39, 0P41, 0P42, 0P43** a na následujících změnách nájemní smlouvy od **01.06.2012**:

1. V článku I. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nahrazuje takto:

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor v obci Ústí nad Labem: nebytové prostory v objektu výpravní budovy s č.p. 827, v žst. **Ústí nad Labem Střekov**, na st.p.č. 3026 v k.ú. Střekov 775258, č. dle SAP: 684, inventární č.: IC5000090942, zapsané na LV č. 4214 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

2. V článku III. v bodě 1 a 2 se mění výše nájemného a nahrazují se takto:

Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši **156 528,00Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (viz příloha 1 a 2).

Celkové roční nájemné ve výši **156 528,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře, uvedeného v příloze č. 2 tohoto dodatku měsíčními splátkami vždy **10. dne příslušného měsíce**, na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví tohoto dodatku. První platba je splatná **10.06.2012** ve výši [REDAKCE] + DPH v zákonem stanovené výši.

3. Mění se: příloha č. 1 – výpočet nájemného

č. 2 – splátkový kalendář

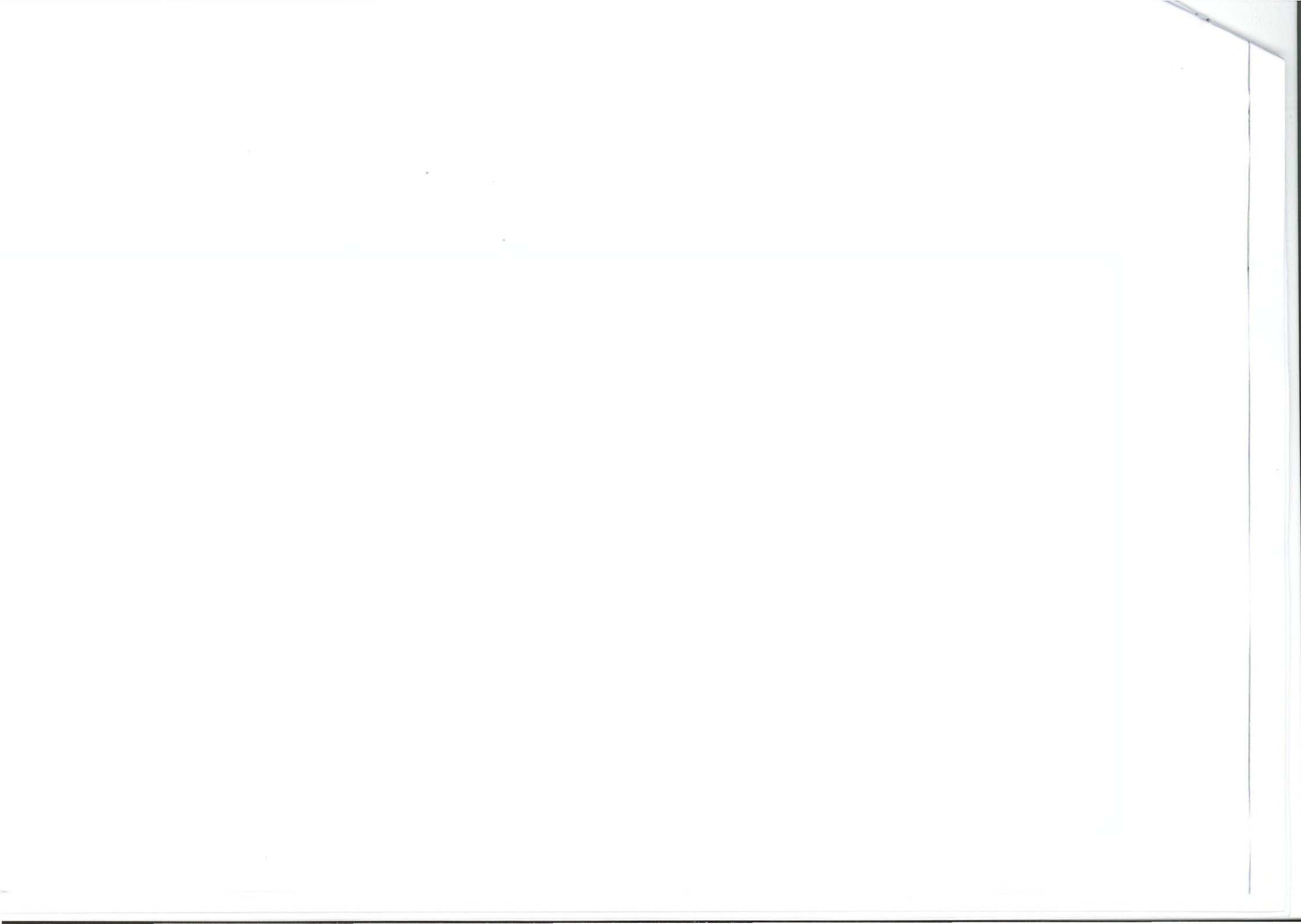
č. 3 – situační plánec

4. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.06.2012**.



Splátkový kalendář na rok 2012 - č. 4 ke smlouvě č. 2967118711**Pronajímatel:****České dráhy, a. s.**

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [REDACTED] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2967118711

a

Nájemce:**GW Train Regio a.s.**

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., odd. B, vl. 1942

IČ: 28664116, DIČ: CZ28664116

zastoupené: [REDACTED] dsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Roční sjednané nájemné na rok 2012: 156 528,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady = DUZP	základ daně	20% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Pro včasnost úhrady nájemného je rozhodující den připsání na účet pronajímatele.

V Ústí n.L. dne : 18.05.2012

Za pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2012 - č. 4 ke smlouvě č. 2967118711**Pronajímatel:****České dráhy, a. s.**

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [REDACTED] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,
[REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2967118711

a

Nájemce:**GW Train Regio a.s.**

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., odd. B, vl. 1942

IČ: 28664116, DIČ: CZ28664116

zastoupené: [REDACTED] předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

Roční sjednané nájemné na rok 2012: 156 528,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady = DUZP	základ daně	20% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Pro včasnost úhrady nájemného je rozhodující den připsání na účet pronajímatele.

V Ústí n.L. dne : 18.05.2012

Za pronajímatele:

V Ústí n. L. dne

Za nájemce:

██████████
předseda představenstva

V Ústí n.L. dne 18.05.2012

Za pronajímatele:

██████████
ředitel RSM Ústí nad Labem

V Ústí n. L. dne

V Ústí n.L. dne 18.05.2012

Za nájemce:

██████████
██████████

Za pronajímatele:

██████████