

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.2967118711

České dráhy, a. s.

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [REDACTED] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,  
[REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2967118711

Zpracovatel: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

GW Train Regio a.s.

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., odd. B, vl. 1942

IČ: 28664116, DIČ: CZ28664116

zastoupené: [REDACTED] předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel:

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu a na následujících změnách nájemní smlouvy od 01.04.2012:

**1. V článku I. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nahrazuje takto:**

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor v obci Ústí nad Labem: nebytové prostory v objektu výpravní budovy s č.p. 827, v žst. Ústí nad Labem Střekov, na st.p.č. 3026 v k.ú. Střekov 775258, č. dle SAP: 684, inventární č.: IC5000090942, zapsané na LV č. 4214 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

**2. V článku III. v bodě 1 a 2 se mění výše nájemného a nahrazují se takto:**

Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši 132 765,00Kč + DPH v zákonem stanovené výši (viz příloha 1 a 2).

Celkové roční nájemné ve výši 132 765,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné podle splátkového kalendáře, uvedeného v příloze č. 2 tohoto dodatku měsíčními splátkami vždy 10. dne příslušného měsíce, na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví tohoto dodatku. První platba je splatná 10.04.2012 ve výši [REDACTED] + DPH v zákonem stanovené výši.

**3. Mění se: příloha č. 1 – výpočet nájemného**

č. 2 – splátkový kalendář

č. 3 – situační plánek

**4. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.**

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2012.

V Ústí n. L. dne 13. 03. 2012

V Ústí n. L. dne 13.03.2012

Za nájemce:  
Ing. František Kozel  
předseda představenstva

Za pronajímatele:  
Ing. Patrik Konopásek  
ředitel RSM Ústí nad Labem



5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2012.

V Ústí n. L. dne 13.03.2012

V Ústí n.L. dne 13.03.2012

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Plochy pro výpočet nájemného  
ke smlouvě č. 2967118711 o pronájmu nebytových prostor ČD

VB žst. Ústí nad Labem Střekov. č. dle SAP 684

| Místnost číslo | Plocha<br>m <sup>2</sup> | sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok | Kč/rok     |
|----------------|--------------------------|------------------------------|------------|
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |
| [REDACTED]     | [REDACTED]               | [REDACTED]                   | [REDACTED] |

spolužívání OP33 (schodiště), 1P21 (chodba), 1P29 (chodba) [REDACTED]

132 765,00

Celkem roční nájemné: 132 765,00 Kč

Měsíční nájemné po zaokrouhlení ve výši: [REDACTED]

## Splátkový kalendář na rok 2012 - č. 2 ke smlouvě č. 2967118711

Pronajímatel:

České dráhy, a. s.

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [REDACTED] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2967118711

Zpracovatel: [REDACTED]

a

Nájemce:

GW Train Regio a.s.

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., odd. B, vl. 1942

IČ: 28664116, DIČ: CZ28664116

zastoupené: [REDACTED] předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel:

e-mail: [REDACTED]

Roční sjednané nájemné na rok 2012: 132 765,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

| Termín úhrady = DUZP | základ daně | 20% DPH    | Celkem k úhradě | Za období  |            |
|----------------------|-------------|------------|-----------------|------------|------------|
| [REDACTED]           | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED]           | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED]           | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED]           | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED]           | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED]           | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED]           | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED]           | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED]           | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED]           | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] |

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Pro včasnost úhrady nájemného je rozhodující den připsání na účet pronajímatele.

V Ústí n.L. dne : 13.03.2012

Za pronajímatele:

