

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.2967118711

České dráhy, a. s.

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [REDACTED] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,

[REDACTED] L

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2967118711

Zpracovatel: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

GW Train Regio a.s.

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., odd. B, vl. 1942

IČ: 28664116, DIČ: CZ28664116

zastoupené: [REDACTED] předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel:

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu a na následujících změnách nájemní smlouvy od 01.02.2012:

### 1. V článku I. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nahrazuje takto:

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor v obci Ústí nad Labem: nebytové prostory v objektu výpravní budovy s č.p. 827, v žst. Ústí nad Labem Střekov, na st.p.č. 3026 v k.ú. Střekov 775258, č. dle SAP: 684, inventární č.: IC5000090942, zapsané na LV č. 4214 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

### 2. V článku III. v bodě 1 a 2 se mění výše nájemného a nahrazují se takto:

Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši 85 340,00Kč + DPH v zákonem stanovené výši (viz příloha 1 a 2).

Celkové roční nájemné ve výši 85 340,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné podle splátkového kalendáře, uvedeného v příloze č. 2 tohoto dodatku měsíčními splátkami vždy 10. dne příslušného měsíce, na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví tohoto dodatku. První platba je splatná 10.02.2011 ve výši [REDACTED] Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

### 3. Mění se: příloha č. 1 – výpočet nájemného

č. 2 – splátkový kalendář

č. 3 – situační plánek

### 4. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.02.2012.

V Ústí n. L. dne ..... - 6 -02- 2012

V Ústí n.L. dne 30.12.2011

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Plochy pro výpočet nájemného  
ke smlouvě č. 2967118711 o pronájmu nebytových prostor ČD

VB žst. Ústí nad Labem Střekov. č. dle SAP 684

Místnost číslo	Plocha m <sup>2</sup>	sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok
1P16 kancelář	████	████	████
1P17 kancelář	████	████	████
1P18 kancelář	████	████	████
1P19 chodba	██	████	████
1P22 chodba	██	████	████
1P23 sprchy	████	████	████
1P24 WC	████	████	██
1P25 WC	████	████	██
1P26 WC	██	████	██
1P27 WC	██	████	████
1P28 sklad	██	████	████
1P38 sklad	████	████	████
1P39 sklad	████	████	████
1P42 kancelář	████	████	████
1P43 chodba	██	████	████
1P44 kancelář	████	████	████
1P45 kancelář	████	████	████
spolužívání OP33 (schodiště), 1P21 (chodba), 1P29 (chodba)			████
			85 340,00

Celkem roční nájemné: 85 340,00 Kč

Měsíční nájemné po zaokrouhlení ve výši: 7 111,70 Kč



