

Dodatek č. 2

ke Smlouvě č. 2967121410 o pronájmu nebytových prostor, uzavřené dne 30.6.2010
mezi České dráhy, a.s. a Mediclinic a.s., v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

(dále jen „ Dodatek“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: [redacted]

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena: [redacted] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: 2967121410

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Mediclinic a.s.

Se sídlem [redacted]

IČ: 22796258

DIČ: CZ 27918335

Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5714

Zastoupena: [redacted]

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(„Pronajímatel a nájemce“ dále společně jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl nájemce informován dopisem ze dne 15.07.2016.

Předmětem smlouvy o pronájmu nebytových prostor, které se nacházejí na pozemku parc. č.6934, ve výpravní budově č.p.774, katastrální území Most II. (ČSÚ 699594), obec Most, ulice Nádražní, který je zapsaný u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví číslo 759. SAP: ZDC/4225139, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967121410 uzavřené mezi nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 30.6.2010 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České

dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V článku III. se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 65 881,60 Kč (slovy: šedesátpěttisícsmsetosmdesátjedna korun českých šedesát haléřů) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, počínaje nájemným za 1. čtvrtletí roku 2017, na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2967121410).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
- 1.5. Nedílná příloha nájemní smlouvy, splátkový kalendář, již bude pouze přílohou dodatku a bude aktualizován samostatně na každé období.
- 1.6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platbu za 3. i 4. čtvrtletí roku 2016, každou ve výši [REDAKCE] Kč dosavadnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) a souhlasí, že nájemce bude hradit novému pronajímateli (SŽDC, s.o.) od 1. čtvrtletí roku 2017.

Příloha č. 1 – Plná moc pana Daniela Heroka

V Brně:

Za nájemce:
Mediclinic a.s.

V Ústí nad Labem dne 02.11.2016

Za pronajímatele:
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

PLNÁ MOC

obchodní společnost

Mediclinic a.s.
IČ: 279 18 335

IC:27918335, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5714 (dále též „zmocnitel“),
jednající

předsedou představenstva

členem představenstva

límě zmocňuje

- k zastupování zmocnitelů při uzavírání dodatků / změn nájemních nebo podnájemních smluv a při uzavírání nových nájemních nebo podnájemních smluv, jejichž předmětem je nájem nebo podnájem prostor sloužících k podnikání (nebytových prostor) – ordinaci zmocnitelů jakožto poskytovatele zdravotní péče ve smyslu zák. č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách) v platném a účinném znění (dále jen „zák. o zdravotních službách“);
- k zastupování zmocnitelů při uzavírání dodatků / změn smluv na dodávky služeb v prostorech sloužících k podnikání (nebytových prostorech) - ordinacích zmocnitelů jakožto poskytovatele zdravotní péče dle zák. o zdravotních službách, jejichž předmětem je zejména dodávka elektrické energie, plynu, vody; tepelné energie a telekomunikačních služeb na příslušném odvětvém místě;
- k zastupování zmocnitelů při podávání žádostí o schválení dodatků / změn provozních řádů provozoven (ordinací), žádostí o schválení nových provozních řádů, vypracování a podpis nových provozních řádů zařízení, dále aby zastupoval Společnost při všech správních řízeních vedených Krajskými Hygienickými stanicemi, jejichž předmětem je schválení provozních řádů, a aby čini veškeré související úkony, zejména aby podával návrhy a žádosti, nahližet do spisů a pořizoval výpisy a opisy ze spisů, podával opravné prostředky a vzdával se jich.

Plná moc je udělena s platností na dobu neurčitou.

V Praze dne 3. února 2014