

DODATEK Č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 2967121410

o pronájmu nebytových prostor Českých drah (ČD) ze dne 30.06.2010

Pronajímatel:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: [REDAKCE]
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Zastoupena ve věcech [REDAKCE]
smluvních: ředitelem Regionální správy majetku Ústí nad Labem
Adresa pro doručování Česká dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
písemnosti [REDAKCE]
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: 2967121410

Nájemce:

Obchodní firma: MediClinic a.s.
Sídlo: [REDAKCE]
Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5714
Zastoupena [REDAKCE] technickým manažerem společnosti,
z pověření plné moci
IČ: 27918335 DIČ: CZ 27918335
Bankovní spojení: UniCredit Bank Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontakt: [REDAKCE]

1. Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené smlouvy

1.1. Článek III. Cena nájmu se mění a doplňuje takto:

III.

Cena nájmu

- Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem nebytových prostor celkové roční nájemné bez DPH, které činí **64 520,00 Kč/rok** (slovy: šedesát čtyři tisíce pět set dvacet korun českých). Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy. První splátka nájemného za období od 01. 01. 2014 do 31.03. 2014 ve výši [REDAKCE] Kč je splatná dne 10.01. 2014.
- Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
- Předmět nájmu blíže specifikovaný v článku I. je dle §56 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu.
- Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že začal uplatňovat DPH na výstupu. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
- V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

1.2. Článek VII. Ostatní ujednání se doplňuje o článek 4. takto:

VII.

Ostatní ujednání

- V případě, že pronajímatel bude nucen nájemci odeslat písemnou upomínku k úhradě nájemného a služeb s nájmem souvisejících, je oprávněn účtovat nájemci za 1. upomínku paušální částku [REDAKCE] Kč, za 2. upomínku, na doručenkou, paušální částku ve výši [REDAKCE] Kč.

2. **Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.**
3. **Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 smlouvy č. 2967121410 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.**
4. **Tento dodatek obsahuje bez příloh dvě strany textu, je ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě. Vyhotovení mají platnost originálu.**
5. **Tento dodatek je platný dnem podpisu jeho účastníky a účinný od 01. 01. 2014.**

V Mostě dne: 31.12.2013

V Ústí nad Labem dne: 16.12.2013

Za nájemce :

Za pronajímatele :

Plochy pro výpočet nájemného ke smlouvě č. 2967121410 o pronájmu nebytových prostor ČD

Budova č. SAP č. 118

č. místnosti	místnost	plocha	využití	přep.pl.	Kč/m ² /rok	Kč/rok
█	█	█	█	█	█	█
█	█	█	█	█	█	█
█	█	█	█	█	█	█
█	█	█	█	█	█	█
█	█	█	█	█	█	█
█	█	█	█	█	█	█
█	█	█	█	█	█	█
█	█	█	█	█	█	█
█	█	█	█	█	█	█
█	█	█	█	█	█	█
█	█	█	█	█	█	█
█	█	█	█	█	█	█

Čtvrtletní nájemné █

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2014 KE SMLOUVĚ č. 2967121410**Pronajímatel:**

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 Sídlo: [redacted]
 Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
 Zastoupena ve věcech [redacted]
 smluvních: ředitelem Regionální správy majetku Ústí nad Labem
 Adresa pro doručování České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
 písemnosti [redacted]
 IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem
 Číslo účtu: [redacted]
 Variabilní symbol: 2967121410

Nájemce:

Obchodní firma: MediClinic a.s.
 Sídlo: [redacted]
 Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5714
 Zastoupena [redacted] technickým manažerem společnosti,
 z pověření plné moci
 IČ: 27918335 DIČ: CZ 27918335
 Bankovní spojení: UniCredit Bank Číslo účtu: [redacted]

Roční sjednané nájemné do 31.12.2013: 58 645,60 + DPH v zákonem stanovené výši

Na základě stanoviska odboru finančního je nájemné od 01.01.2014 účtováno bez DPH

Roční sjednané nájemné od 01.01.2014 : 64 520,00 Kč

	Termín	Celkem k úhradě	Za období
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Ústí nad Labem dne: 16.12.2013

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.