

Dodatek č. 1

ke Smlouvě č. **2967121510** o pronájmu nebytových prostor, uzavřené dne 12.7.2010
mezi České dráhy, a.s. a Jakub Pýcha, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

(dále jen „**Dodatek**“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka: [REDAKCE]

Zastoupena: [REDAKCE]

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: **2967121510**

Adresa pro doručování písemností: S [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Pýcha Jakub

Se sídlem Praha 6 – Bubeneč, Národní obrany 595/8, PSČ 160 00

IČ: 69322431

DIČ: CZ7806220268

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, vedená u městského živnostenského úřadu části Praha 6, č.310006

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(„Pronajímatel a nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl nájemce informován dopisem ze dne 15.07.2016.

Předmětem smlouvy o pronájmu nebytových prostor, které se nacházejí na pozemku parc. č.4565, ve výpravní budově č.p.599, katastrální území Teplice (ČSÚ 766003), obec Teplice, Nádražní nám., který je zapsaný u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 234. SAP: ZDC/4225195, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967121510 uzavřené mezi nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 12.7.2010 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České

dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V článku III. se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 321 302,40 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: třístadvacetjednatřicetřístadva korun českých čtyřicet haléřů), je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, počínaje nájemným za 1.čtvrtletí 2017, na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2967121510).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
- 1.5. Nedílná příloha nájemní smlouvy, splátkový kalendář, již bude pouze přílohou dodatku a bude aktualizován samostatně na každé období.
- 1.6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platbu za 3. čtvrtletí roku 2016 ve výši 97 194,00 Kč dosavadnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) a souhlasí, že nájemce hradí novému pronajímateli (SŽDC, s.o.) od 4. čtvrtletí roku 2016.

V Praze: 5.12.2016

Za nájemce:

V Ústí nad Labem dne: 05.11.2016

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa osobních nádraží Ústí nad Labem