

Dodatek č. 2

ke Smlouvě č. **2967123311** o nájmu nebytových prostor a části pozemku uzavřené dne 07.02.2012 mezi společnostmi České dráhy, a.s. (RSM Ústí nad Labem) a Martin Korous, v znění jejích dodatků

(dále jen „**smlouva**“)

(dále jen „**dodatek**“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: [REDAKCE]

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena: [REDAKCE] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: **2967123311**

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Martin Korous

Se sídlem [REDAKCE]

IČ: 61352403

DIČ: CZ6612132021

Plátce DPH: Ano/ne

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném městským úřdem Litoměřice

Kontakt: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel a nájemce“ dále společně jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě smlouvy takto:

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., IČO 70994226, jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl nájemce informován dopisem ze dne 15.07.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 83, ulice Nádražní, umístěný na pozemku parc. č. st. 82, obec Bohušovice nad Ohří, k.ú. Bohušovice nad Ohří (ČSÚ 606669), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV 836. Prostory, umístěné ve specifikovaném objektu jsou předmětem smlouvy č. 2967123311, uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s., IČO 70994226 dne 07.02.2012 ve znění jejího dodatku. Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 01.07.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících ze smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají ze smlouvy.

I.

- 1) Článek II. Základní pojmy se v bodě 1 upravuje v tomto znění:

II. Základní pojmy

1. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [REDAKCE] dále jen „správce“.

- 2) Článek III. Předmět nájmu se v bodech 1 až 5 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

III.

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí ve výpravní budově č. p. 83, ulice Nádražní, která je součástí pozemku p. č. st. 82, katastrální území Bohušovice nad Ohří (ČSÚ 606669), obec Bohušovice nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 836. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. (dle předchozí evidence IC5000126971), objekt v SAP ZDC/42/25254. Plánek pronajatých prostor tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

1NP (přízemí)

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m ²
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

1PP (suterén)

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m ²
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Celkem pronajato 153,43 m² prostor.

(dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

Smluvní strany se dohodly, že nájemce (včetně jeho dodavatelů) je oprávněn využívat jako přístup k předmětu nájmu chodby výpravní budovy, konkrétně místnosti označené jako 0P13, 1S01 a 1S15. Smluvní strany se dohodly, že se pro užívání těchto společných prostor uplatňují přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této smlouvě.

3. Záměrně vypuštěno.
4. Záměrně vypuštěno.
5. Záměrně vypuštěno.

- 3) Článek V. Cena nájmu se v bodech 1 až 3 a dále 11 ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

V.

Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí:
za [REDAKCE] Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši 89 457,84 Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc čtyřistapadesát sedm korun českých osmdesát čtyři haléřů), je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 2967123311 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 6 smlouvy a bude aktualizován vždy samostatně na každé období.

První periodická splátka nájemného za období od 01.01.2017 do 31.01.2017 ve výši [REDACTED] je mimořádně splatná dne 31.01.2017.

2. Předmět nájmu blíže specifikovaný v článku III. smlouvy je dle §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od DPH.

3. Záměrně vypuštěno.

11. Nájemce se zavazuje sjednat (tj. uzavřít příslušnou smlouvu) s externím dodavatelem a dále řádně a včas hradit služby: kompletní odpadové hospodářství – odvoz a likvidaci komunálního odpadu, tříděného odpadu, včetně biologicky rozložitelného odpadu, tukového odpadu z lapače tuků a pužitých tuků z uchovávacích nádob.

Nájemce se zavazuje že bude zajišťovat odběry vzorků vypouštěné odpadní vody z lapače tuků na odtoku z lapače v době provozu kuchyně. Sledován musí být ukazatel EL (extrahované látky). Typ vzorků stanovuje bodový vzorek. Minimální četnost kontroly míry znečištění přečištěné odpadní vody, vypouštěné z lapače tuků se stanovuje 1x ročně, tj. pravidelně 1x za 12 měsíců. Likvidace tuků i rozborů vzorků budou probáhat na náklady nájemce. Nájemce je povinen zasílat výsledky rozborů vzorků z lapače tuků a kopie faktur o pravidelné likvidaci tuků správci nemovitosti, dle čl. II, bod 1. tohoto dodatku.

4) *Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.*

5) *Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 6 smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.*

II.

1) Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

III.

1) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 01. 01. 2017.**

2) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

4) Tento dodatek obsahuje tři strany textu a je vyhotoven v celkem třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a dva výtisky pronajímatel. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: č. 1 - Plánek prostor;
 č. 2 - Splátkový kalendář.

V Litoměřicích dne: 30.12.2016

Za Nájemce:

V Ústí nad Labem dne: 30.12.2016

Za Pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa osobních nádraží Ústí nad Labem



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 2967123311 (SAP 2967123311)

(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:

IC: 61352403 DIČ:
SAP číslo: 5092199

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem:

IC: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

SŽDC s.o., SON Ústí nad Labem,

bankovní spojení: IBAN: CZ6407100000000000704411

variabilní symbol: 2967123311

SWIFT/BIC: CNBA CZ PP

evidenční číslo dokladu: 2967123311/2017-1

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

Celkem za doklad:

89.457,84 Kč

V dne 25.01.2017

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa celostátního nádraží