

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor a části pozemku č. 2967123311

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem [redacted]

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226, plátce DPH

Zastoupená [redacted] ředitelem OJ ŽST Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku UNL

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ústí n. L, účet č.: [redacted]

Variabilní symbol: 2967108811

(dále jen „pronajímatel“)

a

Martin Korous

Fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, vedená u Městského úřadu Litoměřice, Odbor živnostenský úřad,

Bydliště a místo podnikání: [redacted]

Předmět podnikání: Hostinská činnost

IČ: 61352403

DIČ: CZ6612132021, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

(společně uváděny jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemní smlouvy č. 2967123311 o nájmu prostor (sloužících podnikání) ve VB žst. Bohušovice n. O. ze dne 07.02.2012 a to takto:

V článku III. bod 1), 3) Předmět nájmu se mění takto:

V bodě 1) se ruší odstavec B) a ruší se celý bod 3) a s tím i příloha č. 2. Ostatní body se v článku nemění.

V článku V. bod 1), 2) a 3) Cena nájmu se mění a nahrazuje takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem prostor (sloužících pro podnikání) dle výpočtu nájemného, který tvoří přílohu 8. nájemní smlouvy č. 2967123311, činí 92 550,00 Kč (bez DPH).
- 2) Ruší se v celém znění
- 3) Celkové roční nájemné předmětu nájmu dle výpočtu nájemného, který tvoří přílohu č. 8 nájemní smlouvy č. 2967123311, ve výši 92 550,00 Kč (bez DPH) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách nájemného, které jsou splatné vždy do 10. Dne příslušného měsíce, pokud není ve splátkovém kalendáři uvedeno jinak.

Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Přílohy:

- č. 1 – zůstává beze změn
- č. 2 – ruší se v celém znění
- č. 3 – č. 5 zůstává beze změn
- č. 6 – mění se v celém znění
- č. 7. - zůstává beze změn
- č. 8 – mění se v celém znění
- č. 9 – zůstává beze změn

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určité a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve 5 vyhotoveních, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek je platný dnem podpisu jeho účastníky. Strany se dohodly, že vztahy upravenými tímto dodatkem se řídí od **01.06.2015**.

Příloha: č. 6 – Splátkový kalendář pro rok 2015 – č. 2
 č. 8 – Výpočet nájemného

V Litoměřicích dne :

V Ústí n. L. dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.2. na rok 2015 ke smlouvě č. 2967123311

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NAJEMCE: Martin Korous
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Ústí nad Labem.	Adresa pro doručování písemností
IČ: 70994226	IČ 61352403
DIČ: CZ70994226	DIČ:
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Fyzická osoba nezapsaná v OR, podnikající dle živnostenského zákona, vedená u MÚ Litoměřice, Odbor živnostenský úřad
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Labem Číslo účtu:	
variabilní symbol: 2967123311	

Roční sjednané nájemné v roce 2015:

od 01.01.2015 ve výši 96 748,80 Kč

od 01.06.2015 ve výši 92 550,00 Kč

Termín

Celkem k úhradě

Období

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ústí nad Labem dne:

Za pronajímatele:

Konečné údaje o výši nájmu pro účely smlouvy o nájmu (JNS Gastro ČD, a.s.):

4