

Dodatek č. 2

ke Smlouvě č. **2967148708** o pronájmu nebytových prostor
mezi České dráhy, a.s. a GTS NOVERA a.s., v p

(dále jen „Smlouva“)

(dále jen „**Dodatek**“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: [redacted]

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena: [redacted] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: **2967148708**

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

T- Mobile Czech Republic, a.s.

Se sídlem [redacted]

vedena Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

(dále jen „nájemce“)

(„Pronajímatel a nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu odděleně účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl nájemce informován dopisem ze dne 18.07.2016.

Předmětem smlouvy o pronájmu nebytových prostor, které se nacházejí na pozemku parc. č.4332, v budově č.p.1451/2, katastrální území Ústí nad Labem (ČSÚ 774871), obec Ústí nad Labem, ulice K Můstku, který je zapsaný u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví číslo 206. SAP: ZDC/4225224, a vstupu na přilehlé parkoviště na pozemku p.č. 4331/1, katastrální území Ústí nad Labem (ČSÚ 774871), obec Ústí nad Labem, který je zapsaný u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví číslo 206 (nové SAP: ZDC/42/25224), který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967148708 uzavřené mezi nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 28.11.2008 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V článku III. se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 17 778,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: sedmnácttisíc sedmsetšedesátosm korun českých), je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, počínaje nájemným za 3. čtvrtletí roku 2016, na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2967148708).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení .
- 1.5. Nedílná příloha nájemní smlouvy, splátkový kalendář, již bude pouze přílohou dodatku a bude aktualizován samostatně na každé období.
- 1.6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platbu za 3. čtvrtletí roku 2016, ve výši 5 377,90 Kč, dosavadnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) a souhlasí, že nájemce bude hradit novému pronajímateli (SŽDC) od 4. čtvrtletí roku 2016.

V Praze dne: 15.12.2016

V Ústí nad Labem dne 25.11.2016