

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.2967148708  
(č.sml. nájemce: 561/2008-SMna)**

**České dráhy, a. s.**

sídlo: [REDAKCE]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [REDAKCE] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,  
[REDAKCE]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2967148708

Zpracovatel: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

**GTS Czech s.r.o.**

sídlo: [REDAKCE] PSČ 130 00

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 145533

IČ: 28492170, DIČ: CZ28492170

zastoupené: na základě plné moci [REDAKCE] ředitelem technické divize

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

kontaktní telefon: [REDAKCE]

kontaktní e-mail: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu a na následujících změnách nájemní smlouvy od 01.04.2012:

**1. V článku VII. Ostatní ujednání se doplňuje bod 3:**

Nájemci je umožněn vstup do prostor budovy [REDAKCE] a na přilehlé parkoviště na pozemku p.č. 4331/1 za těchto podmínek. Nájemci budou zapůjčeny dvě vstupní karty do 3. patra budovy a přiděleny 2 klíče od vstupních mříží, vstupních dveří objektu a kód na odkódování objektu. Před každým vstupem je nájemce povinen nahlásit odkódování firmě Securitas ČR s.r.o. na tel. CENTRÁLA NOUZOVÉ SLUŽBY: tel: [REDAKCE] mob: [REDAKCE], email: [REDAKCE] a při komunikaci se prokázat heslem „Mústek“. Po opuštění objektu a zakódování je nájemce povinen nahlásit tuto skutečnost opět na výše uvedené číslo. V případě výjezdu bezpečnostní agentury vzniklého nesplněním povinnosti nahlášení přítomnosti v budově na Securitas ČR s.r.o. Vám bude výjezd ve výši 500,00 Kč naúčtován. V případě vzniku škody na majetku v objektu [REDAKCE] za doby odkódování nájemcem je plně zodpovědný nájemce.

**2. V článku III. Cena nájmu v bodě 1 a 2 se mění výše nájemného a nahrazují se takto:**

Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši 17 000,00Kč + DPH v zákonem stanovené výši (viz příloha 1).

Celkové roční nájemné ve výši 17 000,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné podle splátkového kalendáře, uvedeného v příloze č. 2 tohoto dodatku čtvrtletními splátkami vždy 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví tohoto dodatku. První platba je splatná 10.04.2012 ve výši 4 250,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

3. Mění se příloha č. 1 – výpočet nájemného  
č. 2 – splátkový kalendář  
Doplňuje se příloha č. 3 – situační pláněk

4. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2012.

V Praze dne ..... 23. 3. 2012

V Ústí n.L. dne 13.03.2012

Plochy pro výpočet nájemného  
ke smlouvě č. 2967148708 o pronájmu nebytových prostor ČD

Administrativní budova K Můstku 1451/2, Ústí nad Labem, č. dle SAP 634

Místnost číslo	Plocha m <sup>2</sup>	sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok
----------------	--------------------------	------------------------------	--------

---

3P04sklad

spoluužívání OP04 (chodba), OP02 (chodba), OP01 (schodiště),  
1P01 (schodiště), 2P01 (schodiště), 3P02 (chodba)  
užívání parkoviště na pozemku p.č. 4331/1



**Splátkový kalendář na rok 2012 - č. 1 ke smlouvě č. 2967148708**  
(č. sml. nájemce: 561/2008-SMna)

**Pronajímatel:**

České dráhy, a. s.

sídlo: [redacted]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [redacted] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,  
[redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 2967148708

Zpracovatel: [redacted]

a

GTS Czech s.r.o.

sídlo: [redacted]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 145533

IČ: 28492170, DIČ: CZ28492170

zastoupené: na základě plné moci [redacted]

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

kontaktní telefon: [redacted]

kontaktní e-mail: [redacted]

(dále jen nájemce)

**Roční sjednané nájemné na rok 2012: 17 000,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Termín úhrady = DUZP	základ daně	20% DPH	Celkem k úhradě	Za období
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Pro včasnost úhrady nájemného je rozhodující den připsání na účet pronajímatele.

V Ústí n.L. dne : 21.03.2012

Za pronajímatele:

spolužití nebytových prostor

spolužití nebytových prostor

Příloha

Spolužití nebytových prostor

---

Priloha