

### Dodatek č. 3

ke Smlouvě č. **2967149908** o pronájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 29. 12. 2008  
mezi České dráhy, a.s. (RSM Ústí nad Labem) a ZENOVA services s.r.o., v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

#### Pronajímatel:

##### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem: [redacted]

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena: [redacted] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: **2967149908**

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Nájemce:

##### **ZENOVA services s.r.o.**

Se sídlem [redacted]

IČO: 25051865

DIČ: CZ25051865

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593

Zastoupena ve [redacted]

věcech smluvních: [redacted]

Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(„Pronajímatel a Nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

### **Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 18.07.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt u výpravní budovy Ústí n.L. západní nádraží bez č.p., město Ústí nad Labem, umístěný na pozemku parc. č. 2575/2, k.ú. Ústí nad Labem (ČSÚ 774871), SAP: ZDC/42/25225, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967149908 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 29.12.2008 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s.,

vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 2. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 31 515,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: sedmnácttisícdevětset korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, počínaje nájemným za 3. čtvrtletí roku 2016, na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2967149908).

## III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 1.5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platbu za 3. čtvrtletí roku 2016 ve výši [REDAKCE] Kč dosavadnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) a souhlasí, že nájemce bude hradit novému pronajímateli (SŽDC) od 4. čtvrtletí roku 2016 – viz Příloha č. 1 tohoto dodatku smlouvy.
- 1.6. Přílohy Dodatku:  
č. 1 - Splátkový kalendář na rok 2016 č. 2

V Ústí nad Labem dne:

Za Nájemce:  
ZENOVA services s.r.o.

V Ústí nad Labem dne:

Za Pronajímatele:  
Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace  
Správa osobních nádraží Ústí nad Labem