

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu prostor č.2967149908
(Ústí západ)**

České dráhy, a. s.

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [REDACTED] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2967149908

Zpracovatel: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

ZENOVA services s.r.o.

Zastoupena: [REDACTED] jednatelem společnosti

IČ: 25051865 DIČ: CZ25051865

Zaspána v OR Praha, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy od **01.01.2014**:

1. V článku III. v bodě 1 a 2 se mění výše nájemného a nahrazují se takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem prostor a souvisejících inženýrských sítí. Předmětem nájmu v obci i katastrálním území **Ústí nad Labem 774871** jsou prostory sloužící podnikání v budově bez **čp.** na **p.p.č. 2575/2**, stavba je zapsána na Listu vlastnictví č. 11938 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, Inventurní číslo: IC5000126760, číslo dle SAP 635.
2. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v přílohách č. 1, 3 této smlouvy a smluvní strany shledaly předmět nájemní smlouvy bez ekologického znečištění.

2. V článku III. v bodě 1 a 2 se mění výše nájemného a nahrazují se takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši **31 080,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (viz příloha č. 1 a 2).
2. Celkové roční nájemné ve výši **31 080,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře, uvedeného v příloze č. 2 smlouvy a to **ve čtvrtletních splátkách vždy 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí**, na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Mění se příloha : č. 1 – výpočet nájemného
 č. 2 – splátkový kalendář
 č. 3 – situační plánek

4. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01. 01. 2014**.

V Ústí n. L. dne ...~~3.1.12~~ 2013

V Ústí n.L. dne 31.12.2013

**Plochy a výpočet nájemného
ke smlouvě č. 2967149908 o pronájmu prostor ČD**

Budova v SAP č. 635 – Ústí n.L. západ

Místnost číslo	Plocha m ²	sazba Kč/m ² /rok	Kč/rok
OP02 šatna	████	████	████
OP03 sklad	████	████	████
OP04 zádveří	████	████	████
OP17 sprcha	████	████	████

Celkem roční nájemné činí: 31 080,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Čtvrtletní nájemné je ve výši: 7 770,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Splátkový kalendář na rok 2014 - č. 2 ke smlouvě č. 2967149908**Pronajímatel:****Ceské dráhy, a. s.****sídlo:** [redacted]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [redacted] – ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: **2967149908**

a

Nájemce:**ZENOVA services s.r.o.**

Zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti

IČ: 25051865 DIČ: CZ25051865

Zaspána v OR Praha, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 168856945/0300

tel. č.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Roční sjednané nájemné na rok 2014: 31 080,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady = DUZP	základ daně	21% DPH	Celkem k úhradě	Za období
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Pro včasnost úhrady nájemného je rozhodující den připsání na účet pronajímatele.

V Ústí n.L. dne: 31.12.2014

Za pronajímatele:

Ústí nad Labem západ
Dopravní kancelář a soc.zař. posunu - PŮDORYS 1.NP
M 1:--

9/2013

SAP 6/635