

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.2967149908
(Ústí západ)

České dráhy, a. s.

sídlo: [redacted]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené [redacted] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,
[redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 2967149908

Zpracovatel: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

ZENOVA services s.r.o.

[redacted]

Zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti

IČ: 25051865 DIČ: CZ25051865

Zaspána v OR Praha, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [redacted]

tel. č.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného a na následujících změnách nájemní smlouvy od **01.07.2012**:

2. V článku III. v bodě 1 a 2 se mění výše nájemného a nahrazují se takto:

Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši **30 120,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (viz příloha 1 a 2).

Celkové roční nájemné ve výši **30 120,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře, uvedeného v příloze č. 2 tohoto dodatku měsíčními splátkami vždy **10. dne příslušného měsíce**, na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví tohoto dodatku. První platba je splatná **10.07.2012** ve výši **7 530,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**.

3. Mění se: příloha č. 1 – výpočet nájemného
č. 2 – splátkový kalendář

4. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.07.2012.

V Ústí n. L. dne 29.6.2012

Za nájemce:

V Ústí n.L. dne 26.06.2012

Za pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2012 - č. 3 ke smlouvě č. 2967149908**Pronajímatel:****České dráhy, a. s.**

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené [REDACTED] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,
[REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2967149908

a

Nájemce:**ZENOVA services s.r.o.**

Zastoupena: [REDACTED] jednatelem společnosti

IČ: 25051865 DIČ: CZ25051865

Zaspána v OR Praha, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Roční sjednané nájemné na rok 2012 od 1.7.2012: 30 120,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady = DUZP	základ daně	20% DPH	Celkem k úhradě	Za období
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Pro včasnost úhrady nájemného je rozhodující den připsání na účet pronajímatele.

V Ústí n.L. dne : 26.06.2012

Za pronajímatele: