

ev.č. objednavatele: 2024/S/19; VZ-22275/2023

Č.j. obstaratele: S-990/24

SMLOUVA
O NAPOJENÍ OBJEKTU ZABEZPEČENÉHO ELEKTRONICKOU
ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACÍ / PZTS / DO SYSTÉMU PULTU
CENTRALIZOVANÉ OCHRANY /PCO/
S RADIOVÝM SIGNÁLEM

uzavřená mezi

<i>Objednavatel</i>	Gymnázium a SOŠ dr. Václava Šmejkalá, Ústí nad Labem, příspěvková organizace		
<i>Sídlo</i>	Stará 3299/99, Ústí nad Labem		
<i>Zastoupený</i>	Ing. Mgr. Michalem Šidákem, MBA, ředitelem školy		
<i>IČO</i>	445 55 512	<i>DIČ</i>	Není plátce DPH
<i>Bankovní spojení</i>	x x x	<i>Č. účtu</i>	x x x
<i>Telefon na objekt:</i>	778 442 291		
<i>E-mail:</i>	skola@gym-ul.cz		
<i>Objekt:</i>	Gymnázium a SOŠ		

dále jen objednavatel

a

<i>Obstaravatel</i>	SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o.		
<i>Sídlo</i>	Revoluční 177/5, 400 01 Ústí nad Labem		
<i>Zastoupený</i>	panem Miroslavem Hejnou, jednatelem společnosti		
<i>IČO</i>	627 41 390	<i>DIČ</i>	CZ62741390
<i>Bankovní spojení</i>	x x x	<i>Č. účtu</i>	x x x
<i>Telefon</i>	475 220 886, 475 220 986, 605 261 607		
<i>E-mail:</i>	info@sba-security.cz ve věcech technických: dispecink@sba-security.cz		

dále jen obstaravatel či SBA spol. s r.o

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je napojení objektu objednavatele do systému PCO provozovaného obstaravatelem a následné střežení tohoto objektu.
- 2) Účelem smlouvy je znemožnit nebo minimalizovat možnost narušitele poškodit či poškozovat objekt objednavatele (v části či jako celek) a zařízení, věci nebo zboží v objektu objednavatele, případně i ochrana života a zdraví oprávněných osob ve střeženém objektu, dle okolností a povahy zákroku, za pomoci donucovacích prostředků, služební zbraně apod. dle zákonných norem, poté předání narušitele Policii ČR.
- 3) K naplnění předmětu této smlouvy se obstaravatel zavazuje za dále dohodnutých a stanovených podmínek:
 - a) Napojit objekt : 990 a 989 **Gymnázium Václava Šmejkal, Stará 3299/99, Ústí nad Labem** do systému PCO obstaravatele.
 - b) Po obdržení signálu PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém) o narušení objektu bez zbytečného odkladu zajistit výjezd zášahové skupiny k objektu, která na místě provede účinná opatření v souladu s účelem této smlouvy.
 - c) Při vzniku poruchy PZTS, nebude-li ji organizace provádějící servis schopna ihned odstranit na základě požadavků objednavatele, zabezpečí na nezbytně nutnou dobu fyzickou ostrahu jedním bezpečnostním pracovníkem nebo autohlídkou zášahové jednotky **pultu centralizované ochrany obstaravatele**.
 - d) Pokud nebude po 23:00 h záznam o předání objektu do střežení na monitorovacím zařízení PCO, zajistit vyrozumění osob dle Přílohy č 1.
- 4) **Objednavatel se na základě této smlouvy zavazuje:**
 - a) Platit SBA spol. s r.o. ve sjednaných termínech za poskytované služby smluvní cenu.
 - b) Při zjištění poruchy PZTS zajistit její neprodlené odstranění k tomu oprávněnou organizací. Je-li touto organizací SBA spol. s r.o., pak provést její okamžité vyrozumění o poruše.

II. Práva a smluvní povinnosti stran

- 1) **Objednavatel se z a v a z u j e předat obstaravateli:**
 - a) Pro zajištění úkolů vyplývajících z této smlouvy poskytnout všechny podklady, které jsou nutné k zařazení uvedeného objektu do systému PCO (plány, dokumentace k PZTS) jakož i další informace, které jsou v tomto směru využitelné (příloha č. 1)

Umožnit zástupci obstaravatele, popřípadě firmě oprávněné provádět instalaci, údržbu a opravy PZTS, vstup do objektu za účelem shora uvedené činnosti a za účelem seznámení se s dispozicemi objektu i členům zášahové skupiny.
 - b) Objekt vybavený odpovídajícím mechanickým zábranným systémem (mříže, bezp. zámky, apod.). Instalace bezpečnostního zařízení (=PZTS) je provedena jen organizací k této činnosti oprávněnou. Všechny prvky PZTS musí splňovat podmínky pro provoz dle platných norem a musí být homologovány pro použití v ČR.
 - c) Souhlasí s tím, aby členové zášahové jednotky obstaravatele v případě signalizace jednoznačného narušení objektu – zpráva na Pult Centrální Ochrany ALARM-OBJEKT NARUŠEN zóna ..., TÍSEŇ, SABOTÁŽ, VÝPADEK 220 V, do objektu vstoupili za účelem zadržení narušitele, a tím také za účelem ochrany majetku objednavatele.
 - d) Pro případ nutného vstupu do objektu objednavatele (požár, vloupání apod.) předat obstaravateli klíče od přístupových cest do objektu. Viz příloha č. 2.
 - e) Neprodleně písemně či elektronicky informovat obstaravatele o změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany objektu pomocí PZTS (opravy, úpravy v objektu, deaktivace, aktivace PZTS).
 - f) Předávání objektu pod ochranu PCO a jeho vyjímání z ochrany způsobem, který je stanoven při zaškolení jednotlivých uživatelů. Toto školení provede firma, která napojí PZTS v objektu do systému PCO.
 - g) zabezpečit bezporuchový chod PZTS, a to její údržbou a odbornou obsluhou osobami, které mají pro tuto činnost potřebná oprávnění, schopnosti a předpoklady, aby vyloučil nebo omezil případné závady a plané poplachy. Objednavatel uděluje souhlas se sdělováním informací o stavu PZTS servisním pracovníkům, kteří mohou provádět údržbu PZTS objednavatele
 - h) Zabezpečit pravidelné kontroly stavu provozuschopnosti a funkčnosti PZTS oprávněnou organizací, s kterou má uzavřenou garanční nebo pozáruční servisní smlouvu.

Výsledek kontrol musí být zaznamenán v knize provozu PZTS.
- 2) **Obstaravatel se zavazuje:**

- a) upozornit neprodleně na zjištěné nedostatky v podkladech získaných od objednavatele (viz II/1 písm. a) a na nedostatky zabezpečení objektu s tím, že stav zabezpečení bude při výjezdech iniciativně ze strany obstaravatele prověřován.
- b) o narušení objektu neprodleně informovat určenou osobu objednavatele, pokud ji lze dosáhnout (telefonicky dle adres v Příloze č. 1)
- c) neprodleně informovat objednavatele o poruchách PZTS indikovaných na PCO (výpadek 220 V, porucha zálohového zdroje PZTS apod.).
- d) archivovat pro potřeby obou stran dokumentaci o monitorovaných dějích na objektu, zejména o signálech narušení objektu a případných zásazích zásahové skupiny a na požádání objednavatele mu dokumentaci předložit.
- e) služby budou vykonávány vyškolenými, uniformovanými pracovníky, viditelně označenými, kteří jsou povinni na žádost objednavatele se prokázat služebním průkazem s osobním identifikačním číslem.
- f) prověřovat své pracovníky a osoby použité k plnění vlastních úkolů při plnění této smlouvy zejména s ohledem na jejich bezúhonnost a spolehlivost v zájmu prevence porušování povinností, majetkové delikvence a úniku informací o klientovi.
- g) zachovávat ve vztahu k osobám rozdílným od smluvních stran přísnou mlčenlivost o skutečnostech týkajících se objednavatele, jeho objektu, vybavení klientely a obchodních partnerů, personálních poměrů apod., s nimiž se při plnění této smlouvy seznámí.
- h) mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno platné pojištění vlastní odpovědnosti při plnění závazků a povinností podle této smlouvy a pojištění za škody způsobené v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

3) Vyjmutí objektu objednavatele ze systému PCO

- a) Dojde-li k závadám na PZTS, pro které nelze provádět ochranu pomocí PCO nebo dojde-li k závažným závadám v ostatních ochranných systémech.
- b) Jestliže vykazuje PZTS stejnou poruchu po dobu 48 hodin (plané poplachy, ztráta komunikace apod.).
- c) Jestliže objednavatel opakovaně neplní povinnosti o předávání objektu do ochrany PCO a vyjímání objektu z ochrany PCO.
- d) Při neplnění platebních podmínek.

4) Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody

Obstaravatel odpovídá za škodu na majetku objednavatele nebo třetí osoby, způsobí-li ji pracovník obstaravatele při plnění svých úkolů vyplývajících z této smlouvy (při vedení zásahu, zadržení narušitele apod.).

- a) Obstaravatel nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb nezahrnutém, nezabezpečeném PZTS, taktéž nezodpovídá za škody na majetku zahrnutém do služeb, jestliže tyto jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně s výjimkou ohně, za jehož příčiny obstaravatel podle obecných předpisů odpovědný je.
- b) Poskytování služeb ze strany obstaravatele může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě vyšší moci, jako např. V případě válečné události, vzpoury, povstání nebo v jiných případech, které nemůže obstaravatel ovlivnit.

Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody dle odstavce a), b) se jinak řídí obecně platnými právními předpisy.

III.

Platební podmínky

- 1) Cena za uvedenou ochranu objektu a případnou činnost zásahové skupiny, dle I. 3. a, b, se stanovuje paušálním měsíčním poplatkem :

Měsíční poplatek : 1.100,- bez DPH

- 2) Cena za služby dle I. 3. c. této smlouvy činí 200,- Kč za každou započatou hodinu služby bezpečnostního pracovníka nebo 200,-Kč za činnost kontaktní pohyblivé hlídky při provedení jedné kontroly, po telefonickém vyrozumění kontaktních osob.
- 3) Fakturace za poskytované služby bude prováděna bezprostředně po skončení měsíce, ve kterém byly služby odebrány, a to s 10-ti denní splatností s tím, že při nedodržení termínu splatnosti bude objednavatel penalizován 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4) **K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.**

- 5) Pokud bude mařen výkon střežení objektu na PCO opakovanými planými poplachy způsobené chybnou obsluhou, a to vícekrát než 2x za měsíc, má obstaravatel právo navýšit měsíční celkovou úhradu o 200,- Kč za každý jednotlivý planý výjezd.
Obstaravatel uvědomí objednavatele, kdo planý poplach vyvolal (číslo kódu, kterým byl poplach vyvolán).
- 6) V případě vyjmutí objektu z ochrany z některých výše uvedených případů se obstaravatel zavazuje, že objednavateli odečte z účtované platby částku odpovídající době, po kterou došlo k vyjmutí z ochrany.
- 7) Každoročně v návaznosti na zveřejněnou míru inflace se zvedá základní cena za služby dle předmětu smlouvy o toto zveřejněné procento, a to zpětně od zveřejnění od 1.1. počínaje rokem 2025.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dne: **1. 7. 2024**
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- 3) Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi.
- 4) V případě závažného porušení závazků z této smlouvy vyplývajících mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit s účinky jejího okamžitého zrušení.
- 5) Ustanovení této smlouvy lze upravovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou shodných výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 6) Objednavatel bere na vědomí, že telefonické hovory mezi ním a obstaravatelem jsou nahrávány
- 7) Obstaravatel uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely plnění obsahu smlouvy a zasílání obchodních sdělení
Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne 28. června 2024

objednavatel

obstaravatel

Příloha č. 1
ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému
pultu centralizované ochrany
Č.j.: S-990/24

Uživatel (majitel) objektu : Gymnázium a SOŠ dr. Václava Šmejkala, Ústí nad Labem, příspěvková organizace
objekt : Stará 3299/99 a Stará 3656/102
telefon : +420 778 442 291

Vyrozumění

jméno : Mgr. Ondřej Černý
bytem : x x x
telefon : x x x

jméno : Milan Dusík
bytem : x x x
telefon : x x x

jméno : Jiřina Štráchalová
bytem : x x x
telefon : x x x

jméno : Ing. Mgr. Michal Šidák, MBA
bytem : x x x
telefon : x x x

Ostatní informace:

dodavatel EZS (servis) :
odpovědný pracovník : x x x
telefon : x x x

Poznámka: tel. spojení na středisko PCO SBA spol. s r. o. Ústí nad Labem :

475 220 886, 475 220 986, 605 261 607, dispecink@sba-security.cz

Protokol o předání klíčů

Název objektu:

Číslo objektu:

Adresa chráněného objektu:

Ulice, číslo popisné

Obec

Popis a počet přijatých klíčů od přístupových cest k objektu:

Popis klíčů (branka, vstup do společných prostor domu, průjezd apod.)

Počet kusů

Klíč

č.1

Klíč

č.2

Klíč

č.3

Klíč

č.4

Popis a počet přijatých klíčů od vnitřních prostor střeženého objektu:

Popis klíčů (vstupní dveře do bytu, rodinného domu, kanceláře apod.)

Počet kusů

Klíč

× 1

Klíč

× 2

Klíč

č.3

Kód PZTS předán v obálce :

Poznámka:

Platnou variantu označit X

ANO

NE

Předal :

Převzal:

podpis

podpis

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o napojení objektu do systému PCO
Č.j.: S- 990/24

PROTOKOL O INSTALACI RADIOVYSÍLAČE

I.

- 1) Vysílač lze provozovat pouze na základě povolení, které vydává Český telekomunikační úřad v Praze. Držitel povolení je oprávněn vybudovat radiovou síť a tuto provozovat při splnění přísných provozních a technických podmínek.
- 2) SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o. (dále jen obstaravatel), jakož to držitel povolení, umožňuje provozování radiového vysílače svému klientu.
- 3) Objednavatel bere na vědomí, že radiový vysílač není jeho vlastnictvím a v případě ukončení Smlouvy o napojení objektu do systému PCO z jeho strany nebo ze strany obstaravatele, radiový vysílač obstaravateli bez zbytečného odkladu a dalších podmínek vrátí, a to nejpozději do dvou dnů po ukončení smluvního vztahu. Pokud se tak nestane, obstaravatel si vyhrazuje právo na vyčíslení hodnoty vysílače ve výši 12.500,-Kč bez DPH, částka je splatná do 14 dnů od vyčíslení.
- 4) Demontáž radiového vysílače si provede obstaravatel na vlastní náklady a v této souvislosti objednavatel umožní obstaravateli přístup k radiovému vysílači.

Pozn.: Celkem zapůjčeno 2 ks vysílačů

Objednavatel : Gymnázium a SOŠ dr. Václava Šmejkal, Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Se sídlem : Stará 3299/99

IČO : 445 55 512

DIČ : není plátce DPH

Zastoupený : Ing. Mgr. Michalem Šidákem, MBA, ředitelem školy (dále jen objednavatel)

II.

Obě strany prohlašují tento, dodatek č. 2 ke „Smlouvě o napojení objektu do systému PCO“ uzavřeli při plném vědomí, bez nátlaku, svobodně a s vědomím všech právních následků vyplývajících z tohoto dodatku.

V Ústí nad Labem dne 28. června 2024

objednavatel

obstaravatel