Ev. č. povinného: Ev. č. oprávněného:

**SMPOZ29/2604/24 \*MMOPP00P5BO7\***

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

v platném a účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Povodí Odry, státní podnik**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Doručovací číslo: 701 26

IČ: 70890021

DIČ: CZ70890021

statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Ostrava, č. účtu: 1320871002/5500

plátce DPH

(dále jen „**povinný**“)

a

**Statutární město Opava**

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

zastoupeno: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č. účtu: 27-1842619349/0800

ID datové schránky: 5eabx4t

plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

**Čl. I**

**Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb.,   
   o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s následujícími pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Parc.č.** | **Druh pozemku** | **Katastrální území** | **Obec** | **Č. LV** |
|  | 3313 | Vodní plocha | Opava-Předměstí | Opava | 521 |
|  | 3318/1 | Vodní plocha | Opava-Předměstí | Opava | 521 |

(dále jen „**pozemky**“)

1. Oprávněný na základě povolení vydaného příslušným stavebním úřadem a se souhlasem povinnéhovybudoval na částech pozemků povinného(VT Opava, IDVT = 10100014 v úseku od křížení ul. Mostní ř. km 37,840 do úrovně ústí drobného vodního toku Velká ř. km cca 38,800) **chodník (**dále jen **„stavba“).**

**Čl. II**

**Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného za úplatu **služebnost umístění chodníku** v částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem.
2. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti (včetně ochranného pásma) **č. 6224-24/2024** ze dne 11.03.2024 vyhotoveném Petrem Jarošem, zeměměřické práce je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
3. Služebnost spočívá v právu oprávněného:
   1. umístit, provozovat a udržovat stavbu v rozsahu zřízené služebnosti na pozemcích
   2. vstupovat a vjíždět na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její  běžné údržby a kontroly, její opravy nebo jejího odstranění za podmínek dle čl. III této smlouvy.
4. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

**Čl. III**

**Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody**

1. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky dle čl. II odst. 3 a) za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
3. Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem vodního toku.
4. Oprávněný je povinen odstranit nebo finančně nahradit povinnému škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích. Odpovědnost oprávněného za škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný je povinen udržovat pozemky v rozsahu zřizované služebnosti a čistit a odstraňovat naplaveniny a usazeniny v bezprostředním okolí stavby.
6. V případě požadavku povinného na přeložení stavby vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů a protipovodňových opatření je oprávněný povinen přeložit nebo odstranit stavbu na své náklady.
7. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
8. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu stavby při jejím poškození vlivem činnosti vodního toku.
9. Oprávněný je srozuměn s tím, že stavba se nachází v aktivní zóně záplavového území, a že je povinen dodržovat s tím související omezení a zákazy specifikované v ust. § 67 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
10. Objekty umísťované na pozemcích povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umísťovaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umísťované stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.
11. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti (sítě), a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.

**Čl. IV**

# Úplata za zřízení služebnosti

1. Výměra pozemků dotčená služebností je:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parc.č.** | **Druh pozemku** | **Katastrální území** | **výměra v m2** |
| 3313 | Vodní plocha | Opava-Předměstí | 691,00 |
| 3318/1 A | Vodní plocha | Opava-Předměstí | 531,00 |
| 3318/1 B | Vodní plocha | Opava-Předměstí | 863,00 |
| **CELKEM** |  |  | **2085,00** |

1. Jednorázová úplata je stanovena znaleckým posudkem. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou, a to na základě znaleckého posudku ve výši **185,80** **Kč/m2**. Znalecký posudek č. **25201-2024** ze dne 17.4.2024 vyhotovil **Ing. René Butkov, Ph.D., MBA,** znalec v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Zpracování tohoto znaleckého posudku zajistil povinný ze služebnosti na náklady oprávněného ze služebnosti.
2. Výpočet jednorázové úplaty je:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parc.č.** | **výměra v m2** | **cena/m2** | **Jednorázová náhrada** |
| 3313 | 691,00 | 185,80 Kč | 128 387,80 Kč |
| 3318/1 A | 531,00 | 185,80 Kč | 98 659,80 Kč |
| 3318/1 B | 863,00 | 185,80 Kč | 160 345,40 Kč |
| **CELKEM** | **2085,00** |  | **387 393,00 Kč** |

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **387 393,- Kč + DPH v aktuální výši.**
2. Na úhradu jednorázové úplaty za zřízení služebnosti vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.
3. Nebude-li jednorázová úplata za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod. 5, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení.

**Čl. V**

**Ostatní ujednání**

1. K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. V případě, že vklad práva nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit oprávněnému do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu, nedohodnou-li se strany jinak.

**Čl. VI**

**Smluvní pokuty**

1. Porušení či nedodržení ustanovení čl. III odst. 1, 3 – 6, 9 - 11 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují povinného uplatnit u oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

**Čl. VII**

**Souhlas s uzavřením smlouvy**

1. K této smlouvě o zřízení služebnosti je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla Rada statutárního města Opavy usnesením č. 2397/49/RM/24/1 ze dne 26.6.2024.

**Čl. VIII**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávnění a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění s výjimkou osobních údajů třetích osob a s výjimkou informací, jejichž poskytnutím by byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu autorského práva. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv povinný. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.
10. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
11. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 26.07.2024 V Opavě dne: 10.07.2024

Za povinného: Za oprávněného:

XXXXXX XXXXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Tkáč Ing. Tomáš Navrátil

generální ředitel primátor