

Dodatek č. 5

ke Smlouvě č. 2967219207 o pronájmu nebytových prostor v železniční stanici Cheb,
uzavřené dne 01. 01. 2005
mezi České dráhy, a.s. (SDC Karlvy Vary) a SAFEGUARD SERVICE, a.s., v platném znění
(dále jen „Smlouva“)
(dále jen „**Dodatek**“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: [REDAKCE]
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Oblastní jednotka Správa osobních nádraží Ústí nad Labem
Zastoupena: [REDAKCE] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem
Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: 2967219207
Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [REDAKCE]
[REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SAFEGUARD SERVICE, a.s.

Se sídlem [REDAKCE]
IČ: 25241303
DIČ: CZ25241303
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 843
Zastoupena: [REDAKCE] členem představenstva
Bank. spojení: eBanka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

(„Pronajímatel a Nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 18.07.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 1301/2, ul. Dr. Milady Horákové, město Cheb, umístěný na pozemku parc. č. 1027, k.ú. Cheb (ČSÚ 650919), který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967219207 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 01.01.2005 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu

Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 31 521,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: třicetjednatisícipětsetdvacetjedna korun českých a šedesát haléřů) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2967219207).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Nájemce obdrží jeden výtisk a dva výtisky Pronajímatel.
- 1.5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platbu za měsíc červenec 2016 ve výši 3.178,50 Kč (včetně DPH) dosavadnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.), platby za měsíce srpen a září 2016, obě po 3.178,50 Kč (včetně DPH) novému pronajímateli (SŽDC) a souhlasí, že nájemce bude hradit novému pronajímateli (SŽDC) od měsíce října 2016 – viz Příloha č. 1 tohoto dodatku smlouvy.
- 1.6. Přílohy Dodatku:
č. 1 - Splátkový kalendář na rok 2016 č. 2

V Praze dne:

V Ústí nad Labem dne:

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2016 – č. 2 k nájemní smlouvě číslo 2967219207**Pronajímatel:****Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem: [REDACTED]

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena: [REDACTED] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: **2967219207**

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [REDACTED]

a

Nájemce:**SAFEGUARD SERVICE, a.s.**

Se sídlem [REDACTED]

IČ: 25241303

DIČ: CZ25241303

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 843

Zastoupena: [REDACTED] členem představenstva

Bank. spojení: eBanka, a.s

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: 2967219207

Daňový doklad č.: 2967219207/2016/02

Roční sjednané nájemné do 30.06.2016: 31 521,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Roční sjednané nájemné od 01.07.2016: 31 521,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Datum UZP	Základ daně	DPH %	Částka DPH	Celkem k úhradě	Za období
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Dnem zdanitelného plnění je den z rozhodného/účetovacího období označen jako Datum UZP. Termín úhrady je stanoven výše uvedeným splátkovým kalendářem.

Dále v navazujících termínech dle článku „Cena nájmu“ v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2967219207.

V Ústí nad Labem dne: