

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace
Se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026
Bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu 1833661/0100
Organizace je zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001
Zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. KELLER-speciální základní, spol. s.r.o.
se sídlem: Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4
IČ: 49702190, DIČ: CZ49702190
bankovní spojení: č. účtu: 3636522/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 22219
Zastoupena Ing. Petr Svoboda Ph.D., jednatel

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

t a k t o:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO a Identifikace rizik.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo:
Úprava štetovnic v oblasti Karibuni
v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 18. 7. 2024, která je Přílohou č. 2 této smlouvy.

Součástí předmětu plnění je:

Etapa č. 1 – Úsek B: výšková úprava – celkový počet štetovnic 55 ks. Z toho 3 ks vytáhnout o 1,3 m, zbylé (52 Ks) zarazit hlouběji, a to od 0,3 do 1,8 m

Úsek most: demontáž celkem 53 ks štetovnice a 4 ks HEA

Etapa č. 2 - Úsek WC: výměna 12 ks VL601 za 12 k VL604 délek 6 m. Budou použity štetovnice z úseku Most – B.

Etapa č. 3 – Úsek za mostem – demontáž 117 ks štetovnic a 4 ks HEA. Práce pouze kolovou technikou do 40t.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:

- A. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a zajistit účast stavbyvedoucího
 - B. odvoz vlastních odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění, při přejímacím řízení
 - C. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu vlastních pracovníků a majetku
 - D. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
 - E. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
 - F. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
 - G. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi dodavatele
 - H. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
 - I. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
2. Součástí díla je řádně vedený stavební deník.
3. Podmínky pro přejímku:
Předložení stavebního deníku
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.
5. Místem plnění je sídlo objednatele – Karibuni
6. Objednatel zajišťuje následující výkony:
- nutná povolení pro provedení nabízených prací (stavební povolení, povolení k vjezdu apod.),
 - nutné zábery veřejného prostranství, a jiných přilehlých ploch pro technologické zařízení a vlastní provádění prací,
 - zřízení, udržování zpevněných příjezdových komunikací a ploch pro zařízení staveniště
 - správa a údržba komunikací při činnosti zhotovitele,
 - zřízení přístupných a dostatečně únosných pracovních plošin pro pojezd techniky zhotovitele, HTÚ před a po našich pracích vč. uvedení pracovní roviny do původního stavu,
 - vytyčení hlavních geodetických bodů nutných k provedení prací (nivelety, osy pilot apod.),
 - veškeré zemní a bourací práce vč. likvidace kontaminovaných materiálů,
 - vytyčení, ochrana resp. přeložení inženýrských sítí (podzemní i nadzemní), které by byly v kolizi při prováděných pracích
 - odstranění všech podzemních i nadzemních překážek (betonových, železobetonových, ocelových apod.)
 - zajištění odpovídajícího přístupu ke všem bodům, resp. umožnění přístupu pro provedení díla (zemní, bourací a jiné práce),
 - ochrana stávajících konstrukcí, sítí proti znečištění činnostmi zhotovitele (prašnost, znečištění, hluk, vibrace apod.),
 - pasport a zaměření okolních objektů a realizaci opatření z něj vyplývající,

- zřízení stavebních přípojek vody a elektrické energie (400V, 32A)
- ostrahu, oplocení a osvětlení staveniště,
- čerpání vody,
- vícenáklady z důvodu prostojů nezaviněných zhotovitelem,
- vícenáklady z nutnosti dalších nájezdů mechanismů,
- vícenáklady spojené s odlišnostmi od zadávacích podmínek uvažovanými v této cenové nabídce (geologie, poloha základové spáry objektu apod.),
- vícenáklady na nutná zimní opatření,
- zpětný zásyp a hutnění,
- obnažení konstrukcí pro geodetické zaměření skutečného stavu,

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 26. 7. 2024 a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději **do 30. 11. 2024**.

z toho:

Etapa č. 1: termín od 26.7. – 29.7. 2024

Etapa č. 2: termín do 31. 8. 2024

Etapa č. 3: termín od 1. 10 – 30. 11. 2024

2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb: [REDAKCE]

Za zhotovitele bude kontaktní osobou stavbyvedoucí pan [REDAKCE]

Článek IV. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:

615 000 Kč bez DPH

z toho:

Etapa č. 1: 210 000 Kč

Etapa č. 2: 69 000 Kč

Etapa č. 3: 336 000 Kč

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD. Výše uvedená částka je uvedena v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Cena díla bude fakturována postupně po dokončení jednotlivých etap a po přechozím odsouhlasení objednatelem.

2. Splatnost všech faktury je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na

adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.

Článek V. Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní pokuty a sankce jsou stranami dohodnuty takto:

- při prodlení zhotovitele se zahájením díla 3 000,- Kč/ den,
- při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku 5 000,-Kč/den,
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla 2 000,-Kč/ den a vadu,
- při zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ
- při porušení zákazu kouření ve vyhrazených plochách areálu sídla objednatele včetně staveniště – 5 000,- Kč/případ
- při nedodržování pořádku a čistoty v okolí staveniště 500 Kč za každý zjištěný případ
- při prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu – 10 000,- Kč/den
- zhotovitel není oprávněn umisťovat na stavbě, ani zařízení staveniště, ani staveništi ani na jeho oplocení ani v jeho okolí svou reklamu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, k tomuto je povinen zavázat i všechny své subdodavatele – 1 000,- Kč za každý zjištěný případ
- při porušení předpisů BOZP se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takto zjištěný případ (např. nenošení výstražné vesty, či přilby)
- zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části jiného zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Před zahájením prací předloží zhotovitel seznam všech subdodavatelů, kteří by se měli podílet na realizaci díla, majících příslušnou kvalifikaci a oprávnění k předmětné činnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z provádění díla subdodavatele, který neodpovídá svou kvalifikací plnění dle smlouvy. Za porušení je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě postoupené části díla, resp. celého díla zhotovitele.
- za porušení povinnosti, resp. zákazu, že zhotovitel pohledávky vzniklé ze Smlouvy nepostoupí, nezastaví ani jiným způsobem nezatíží bez předchozího písemného souhlasu objednatele na třetí osobu. Jakékoli právní jednání, které je v rozporu s tímto ujednáním, je považováno za neplatné. Zhotovitel není oprávněn použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetím osobám, ledaže by s tím objednatel předem písemně souhlasil, za porušení uvedeného má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši postoupené či zastavené pohledávky
- za prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn nárokovat 2 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost škůdce za způsobenou škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny dle čl. IV Smlouvy.

Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s

úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

2. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO a Identifikace rizik ZOO Zlín
Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele
4. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
5. Objednatel prohlašuje, že veškeré vícepráce a náklady smluvních stran spojené s geotechnickými riziky jdou k jeho tíži.
6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisejících, platných na území ČR.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 25.7.2024

V Praze dne 25. 7. 2024

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Roman Horský, ředitel

.....
Ing. Petr Svoboda Ph.D., jednatel