Č. j.: SPU 227088/2024/508100/Vrs

UID: spuess920b775e

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Pavliš, DiS., zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 - Chodov, PSČ 14800

IČO: 62933591

Jednající: RNDr. František Pelc, ředitel AOPK ČR

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Zápis o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem**

**č. 1001H24/11**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

 číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Děčín Březiny u Děčína 1030/1 trvalý travní porost 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Děčín Březiny u Děčína 1038/1 trvalý travní porost 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Děčín Březiny u Děčína 1038/2 trvalý travní porost 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Děčín Krásný Studenec 973/2 trvalý travní porost 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Děčín Nebočady 676/1 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Děčín Nebočady 677/13 orná půda 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. tohoto zápisu potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že majetek uvedený v čl. I. tohoto zápisu potřebuje pro zajišťování péče o zvláště chráněná území a

jejich předmět ochrany v souladu se schválenými plány péče v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. tohoto zápisu. Předáním majetku uvedeného v čl. I. tohoto zápisu se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. tohoto zápisu a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Březiny u Děčína 1030/1 173,28 Kč

Březiny u Děčína 1038/1 96,52 Kč

Březiny u Děčína 1038/2 499,80 Kč

Krásný Studenec 973/2 17 229,42 Kč

Nebočady 676/1 11 100,42 Kč

Nebočady 677/13 2 655,40 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **31 754,84 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření zápisu bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděnému pozemku

Krásný Studenec KN 973/2

je řešen nájemní smlouvou č. 34N22/11, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel ZO ČSOP 38/02 Launensia, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky

Březiny u Děčína KN 1030/1

Březiny u Děčína KN 1038/1

Březiny u Děčína KN 1038/2

Nebočady KN 676/1

 převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí společenstevní honitby Děčín, jejímž držitelem je HS Honitba Děčín, č. smlouvy 1M12/11. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

 Pozemek

Krásný Studenec KN 973/2

 převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby Krásný Studenec, jejímž držitelem je HS Krásný Studenec, č. smlouvy 13M13/11. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaném pozemku parc. č. 973/2 v k.ú. Krásný Studenec může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

5. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemek parc. č.

Březiny u Děčína KN 1030/1

Březiny u Děčína KN 1038/1

 je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. tohoto zápisu podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění tohoto zápisu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. tohoto zápisu bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky tohoto zápisu jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tento zápis nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Předávající zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zápisu. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění zápisu v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že zápis byl zveřejněn.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení zápisu prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento zápis je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 26.07.2024 | V Praze dne 19.07.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky |
| zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu | ředitel AOPK ČR  |
| Ing. Jiří Pavliš, DiS. | RNDr. František Pelc |
| předávající | přejímající |

Tento zápis byl uveřejněn v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Lenka Strnadová

.................................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Jaroslav Vrška

.................................................

 podpis