

Dodatek č. 7

ke Smlouvě č. **2967219407** o pronájmu nebytových prostor v železniční stanici Cheb, uzavřené dne 01. 05. 2000

mezi České dráhy, a.s. (SDC Plzeň) a Česká spořitelna, a.s., v platném znění

(dále jen „**Dodatek**“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: [redacted]

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena: [redacted] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: **2967219407**

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

Se sídlem [redacted]

IČ: 45244782

DIČ: CZ699001261

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171

Zastoupena: [redacted] manažerem řízení nemovitostí a [redacted]

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

Adresa pro doručování písemností: Česká spořitelna, a.s. [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

(„Pronajímatel a Nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 14.07.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt objekt č.p. 1301/2, ul. Dr. Milady Horákové, město Cheb, umístěný na pozemku parc. č. 1027, k.ú. Cheb (ČSÚ 650919), který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967219407 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 01.05.2000 (dále „**nájemní smlouva**“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a

povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 12.648,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: dvanácttisícšestsetčtyřicet osm korun českých a dvacet haléřů) je splatné v pravidelných pololetních splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet Pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2967219407).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto Dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto Dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto Dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 1.5. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce uhradil platbu za 2. pololetí 2016 ve výši 7 652,20 Kč (včetně DPH) dosavadnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) – viz Příloha č. 1 tohoto Dodatku smlouvy a souhlasí, že Nájemce bude hradit novému Pronajímateli (SŽDC) od měsíce ledna 2017 (dle dalšího splátkového kalendáře).
- 1.6. Přílohy Dodatku:
č. 1 - Splátkový kalendář na rok 2016 č. 2

V Praze dne:

11/10/2016

Za Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

V Ústí nad Labem dne:

Za Pronajímatele:

- 5. 10. 2016

Splátkový kalendář na rok 2016 – č. 2 k nájemní smlouvě číslo 2967219407**Pronajímatel:****Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem: [REDACTED]

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena: [REDACTED] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: 2967219407

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [REDACTED]

a

Nájemce:**Česká spořitelna, a.s.**

Se sídlem [REDACTED]

IČ: 45244782

DIČ: CZ699001261

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171

Zastoupena: [REDACTED] manažerem řízení nemovitostí a [REDACTED]

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností: Česká spořitelna, a.s. CEN 2300, [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Variabilní symbol: 2967219407

Daňový doklad č.: 2967219407/2016/02

Roční sjednané nájemné do 30.06.2016: 12 648,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Roční sjednané nájemné od 01.07.2016: 12 648,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Datum UZP	Základ daně	DPH %	Částka DPH	Celkem k úhradě	Za období
---------------	-----------	-------------	-------	------------	-----------------	-----------

- Již uhrazeno dosavadnímu pronajímateli ČD, a.s.

Dnem zdanitelného plnění je den z rozhodného/účetovacího období označen jako Datum UZP. Termín úhrady je stanoven výše uvedeným splátkovým kalendářem.

Dále v navazujících termínech dle článku „Cena nájmu“ v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2967219407.

V Ústí nad Labem dne: - 5. 10. 2016

Za Pronajímatele:
Správa železniční dopravní cesty, s.o.