



České dráhy, a. s., se sídlem [redacted]  
IČ 70994226, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
Regionální správa majetku Ústí nad Labem  
[redacted]

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 0263/ 03, VS 2528026303  
v objektu Cheb, Žižkova čp. 1301

Smluvní strany:

**České dráhy, a. s.**

[redacted]  
Správa dopravní cesty Karlovy Vary  
[redacted]

Zastoupené: [redacted] vrchním přednostou SDC K. Vary

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: KB a. s. , pob. Karlovy Vary

Číslo účtu: [redacted]

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
na straně jedné ( dále jen pronajímatel )

a

**Česká spořitelna, a. s.**

Sídlo: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ45244782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

na straně druhé (dále jen nájemce)

**Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené smlouvy takto:**

1.- mění se a doplňuje v záhlaví smlouvy:

**České dráhy, a.s.**

se sídlem [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

zastoupeny [redacted] ředitel Regionální správy majetku Ústí n.L.

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

adresa pro doručování písemností: **České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí n.L.,**  
[redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 2967219407

pracovala: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky: Česká spořitelna, a.s. Odbor 2310 – řízení  
stavebních investic, [REDACTED]

- 2.- mění se a doplňuje variabilní symbol původní 2528026303 na nový 2967219407
- 3.- Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.
- 4.- Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.
- 5.- Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží jeden výtisk, pronajímatel obdrží jeden výtisk.
  
- 6.- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

V Berouně dne.....2007

V Ústí nad Labem dne 2.8...... 2007

Za nájemce:

Za pronajímatele:

# OPIS OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 1171

Datum zápisu: 30.prosince 1991

Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: [REDACTED]

Identifikační číslo: 452 44 782

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena

- a) přijímání vkladů od veřejnosti,
- b) poskytování úvěrů

výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena

- a) investování do cenných papírů na vlastní účet,
- b) finanční pronájem (finanční leasing),
- c) platební styk a zúčtování,
- d) vydávání a správa platebních prostředků,
- e) poskytování záruk,
- f) otvírání akreditivů,
- g) obstarávání inkasa,
- h) poskytování investičních služeb zahrnující

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 591/1992 Sb. o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále je "zákon o cenných papírech"), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umístování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona

o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2 písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,

i) vydávání hypotečních zástavních listů,

j) finanční makléřství,

k) výkon funkce deponitáře,

l) směnárenskou činnost (nákup devizových prostředků),

m) poskytování bankovních informací,

n) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,

o) pronájem bezpečnostních schránek,

p) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: [redacted]

[redacted]

[redacted] Spojené státy americké

místopředseda představenstva: [redacted]

[redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 21.května 2006

člen představenstva: [redacted]

[redacted]

den vzniku funkce: 1.července 2004

člen: [redacted]

[redacted]

den vzniku funkce: 1.listopadu 2006

člen představenstva: [redacted]

[redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 8.března 2006

člen představenstva: [redacted]

[redacted]  
den vzniku funkce: 1.srpna 2004  
člen představenstva: [redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 5.října 2004

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni. Jednání zaměstnance, které zavazuje společnost, musí mít písemnou formu a musí být podepsáno jednajícím zaměstnancem a dalším jemu podřízeným zaměstnancem nebo jiným zaměstnancem pověřeným k tomuto jednání, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy, výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: [redacted]

den vzniku funkce: 2.července 2005

člen dozorčí rady: [redacted]

den vzniku funkce: 2.července 2005

člen dozorčí rady: [redacted]

den vzniku funkce: 23.května 2005

člen dozorčí rady: [redacted]

den vzniku funkce: 23.května 2005

člen dozorčí rady: [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 16.května 2006  
místopředseda dozorčí rady: [redacted]

den vzniku funkce: 23.října 2006

den vzniku členství v dozorčí radě: 5.srpna 2006

předseda dozorčí rady: [redacted]

den vzniku funkce: 23.října 2006

den vzniku členství v dozorčí radě: 5.srpna 2006

člen dozorčí rady: [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 4.srpna 2006

člen dozorčí rady: Ing. Monika Houštická, r.č. 636206/0584



den vzniku funkce: 28.listopadu 2003

člen dozorčí rady:

den vzniku funkce: 29.dubna 2005

člen dozorčí rady:

den vzniku funkce: 12.srpna 2005

**Akcie:**

11 211 213 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

140 788 787 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

Akcie společnosti mají zaknihovanou podobu. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Prioritní akcie na jméno, vydané společností, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou být převáděny na města a obce České republiky. Na jiné osoby než města a obce České republiky lze prioritní akcie na jméno převést jen se souhlasem představenstva.

Základní kapitál: 15 200 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

**Ostatní skutečnosti:**

- Údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.

- Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.

- Základní jmění bylo zcela splaceno.

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001.

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.

- Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 45120/2007

Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento úplný opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.  
V Praze dne

6-03-2007

## POVĚŘENÍ

Představenstvo České spořitelny a.s. se sídlem [REDAKCE]  
IČ 45244782, jako její statutární orgán tímto

pověřuje

[REDAKCE]  
aby jako ředitel odboru řízení stavebních investic, úseku řízení majetku centrály České spořitelny a.s., jednal jménem České spořitelny a.s., v rozsahu stanoveném vnitřními předpisy České spořitelny a.s., zejména činil právní úkony ve všech záležitostech týkajících se činností jím řízeného odboru řízení stavebních investic.

V této souvislosti je oprávněn zejména:

- sjednávat a uzavírat obchodní smlouvy týkající se stavebních investic zajišťovaných centrálou České spořitelny a.s. do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané kupní ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nebytové prostory do celkové výměry 1000 m<sup>2</sup>;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o ubytování;
- při ukončení smluv o nájmu nebytových prostor sjednávat a uzavírat dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč za podmínek § 497 obč. zákoníku nebo § 355 obch. zákoníku;
- zastupovat Českou spořitelnu a.s. a pověřovat pracovníky odboru řízení stavebních investic k zastupování České spořitelny a.s. při jednáních s příslušnými správními orgány, s orgány obcí a krajů ohledně realizace shora uvedených právních úkonů, zejména v řízeních u katastrálních úřadů, v územních a stavebních řízeních.

V Praze dne 5.4.2006

Česká spořitelna a.s.  
za představenstvo:



Běžné číslo ověřovací knihy O-11-470/2006.  
Ověřuji, že

je ..... totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu před notářskou  
vlastnoručně podepsal/a, t.  
Notářka provedením ověření ne odpovídá za obsah listiny.  
V Praze dne 25-04-2006 N/

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-470/2006.  
Ověřuji, že

je ..... totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu před notářskou  
vlastnoručně podepsal/a, t.  
Notářka provedením ověření ne odpovídá za obsah listiny.  
V Praze dne 25-04-2006 /