

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.5.2000

v objektu Cheb, Žižkova čp. 1301,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

č. smlouvy u pronajímatele: 0263/03,

č. sml. u nájemce v SAP: 6000000119, evid. č. ČS 2005/2310/529

České dráhy, a. s.

Sídlo: [REDACTED]

Správa dopravní cesty Karlovy Vary,

Jednající [REDACTED] vrchní přednosta SDC K. Vary

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s. , pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu [REDACTED]

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Adresa pro doručování písemností :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ : 45244782

DIČ: CZ45244782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :

Česká spořitelna, a.s.

úsek 2300 – odd. 2312

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516, zák. č. 40/1964 Sb.. občanský zákoník,
v platném znění tento

dodatek č. 5 o změně závazku :

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10.5.2000 smlouvu o nájmu nebytových prostor v žst. Cheb, Žižkova čp. 1301, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.7.2000, dodatku č. 2 ze dne 16.2.2001, dodatku č. 3 ze dne 2.4.2002 a dodatku č. 4 ze dne 31.1.2003 (dále jen „smlouva“).

II.

Smlouva se mění a doplňuje takto:

1/ Čl. III. Cena nájmu, odst. 1 smlouvy se mění takto:

„1. Nájemné za pronájem nebytových prostor vymezených v článku I. smlouvy se sjednává dohodou na částku 10 268,- Kč ročně.

Pololetní nájemné za pronájem nebytových prostor činí 5 134,00 Kč.“

2/ Čl. III. Cena nájmu, odst. 2 smlouvy se mění a doplňuje takto:

„2. K částce nájmu pronajímatel účtuje DPH dle platných zákonů, v době uzavření tohoto dodatku činí DPH 19%.

...nájemného neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor.“

Čl. III., Cena nájmu, odst. 3 smlouvy se mění a doplňuje takto:

Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno v pravidelných pololetních splátkách bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený ve splátkovém kalendáři, a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného pololetí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Termín úhrady dle splátkového kalendáře je datum uskutečnění zdanitelného plnění.
Značnu účtu je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci ve lhůtě minimálně 30 dnů před splatností následující platby nájemného. Neučiní-li tak vůbec, popř. nedodrží stanovenou lhůtu, nenese nájemce odpovědnost za důsledky spojené s odesláním platby na účet původně sjednaný, přičemž se má za to, že nájemné bylo řádně zapláceno.“

4/ Protože nájemné za 2. pololetí roku 2005 již nájemce uhradil dle platného splátkového kalendáře ze dne 14.1.2005, smluvní strany sjednaly, že po uzavření tohoto dodatku č. 5 nájemce uhradí pronajímateli dorovnání nájemného takto:

Dorovnání nájemného za období od 1.10.2005 do 31.12.2005 činí [redacted] DPH 19% = [redacted], po zaokrouhlení 277,90 Kč vč. DPH.

Nájemce se zavazuje, že předmětnou částku 277,90 Kč uhradí pronajímateli do 31. 10. 2005. Úhrada bude provedena na účet pronajímatele číslo [redacted] vedeného u KB Karlovy Vary pod VS 2528026303. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění tohoto dorovnání je 1. 10. 2005.

III.

1. V rozsahu doplnění sjednaného v této dohodě o změně závazku vznikají závazky nové a to vedle stávajících závazků ze smlouvy. V rozsahu změn sjednaných v této dohodě o změně závazku původní závazky ze smlouvy zanikají a nahrazují se závazky novými.
2. Tato dohoda o změně závazku nabyvá platnosti po podpisu nájemcem a pronajímatelem a účinnosti dnem 1. 10. 2005. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních z nichž po dvou obdrží nájemce a pronajímatel.
3. Tato dohoda o změně závazku označená jako dodatek č. 5 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
4. Nedílnou součástí této dohody o změně závazku jsou následující přílohy : splátkový kalendář

V Karlových Varech dne : 30. 9. 2005

V Praze dne : 30. 9. 2005

Za České dráhy, a.s.:

Za Českou spořitelnu, a.s

