

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.5.2000 v objektu  
Žižkova ul. čp. 1301 v Chebu mezi níže uvedenými smluvními stranami

---

### I.

**České dráhy, státní organizace**

se sídlem [REDAKCE]

**Divize dopravní cesty, odštěpný závod**

**Správa dopravní cesty Karlovy Vary**

**zastoupená: [REDAKCE] vrchním přednostou SDC Karlovy Vary**

IČ: 48 11 86 64      DIČ: 001 - 48 11 86 64

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: [REDAKCE]      variabilní symbol: 7503580349

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu Praha, oddíl A, vložka 7764

(dále jen „pronajímatel“ )

a

**Česká spořitelna, a. s.** se sídlem [REDAKCE]

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782

DIČ: 001-45244782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :

Česká spořitelna, a.s.

úsek 6300

[REDAKCE]

[REDAKCE]

(dále jen „nájemce“ )

### II.

1. Smluvní strany prohlašují, že vzaly na vědomí změny v údajích o smluvních stranách tak, jak jsou uvedeny v záhlaví smlouvy.
2. Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha č. 1 - Doklady o právní subjektivě pronajímatele a nájemce

V Karlových Varech dne 26. 3. 2002

V Praze dne - 2 -04- 2002

Za pronajímatele:

Za nájemce:

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 7764

---

Den zápisu: 25. března 1993

Obchodní firma: České dráhy, státní organizace  
Sídlo: P [REDACTED]  
Identifikační číslo: 48 11 86 64

Právní forma: Státní organizace

Předmět podnikání:

- Převaha osob a věcí na celostátních drahách
- Zřizování a provozování telekomunikačních zařízení a telekomunikační sítě mimo jednotnou telekomunikační síť v železniční dopravě
- Zdravotní péče o občany
- Záchranná služba pro cestující veřejnost
- Hygienická a protiepidemická péče na železnicích
- Zdravotní výchova
- Speciální zdravotnické služby při zvláštních železničních přepravách
- Obstaravatelská činnost ve správě bytového a nebytového fondu
- Reprografická činnost
- Hostinská činnost
- Montáž a opravy měřicí a regulační techniky
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Provozování cestovní kanceláře
- Směnárný
- Měření geometrie polohy koleje měřicími železničními vozy
- Provoz úschoven zavazadel
- poskytování software
- automatizované zpracování dat
- inženýrsko technická činnost v investiční výstavbě
- výzkumná a vývojová činnost v oboru drážní dopravy, vyjma činností podle zákona č. 527/1990 Sb. a zákona č. 35/65 Sb.
- zkoušení drážních vozidel a zařízení (vyjma činností uvedených v přílohách zákona č. 455/91 Sb., o živnostenském podnikání)
- provoz celostátních drah a související činnosti vykonávané provozovatelem
- ubytování v ubytovacích zařízeních (do třídy \*)
- provádění technického a kvalitativního dozoru a povolování výroby a oprav palet dřevěných prostých EUR
- výroba, opravy a montáž měřidel
- výkon zeměměřičských činností
- výkon kontroly jakosti materiálů a výrobků používaných pro provozování drah (včetně materiálů a výrobků používaných pro jejich výrobu)
- vyhledávání a lokalizace bludných proudů elektrickými měřicími přístroji v okolí drah, poradenská činnost k ochraně úložných a jiných kovových zařízení před jejich negativními účinky a elektrochemickou korozi
- zkošení a homologace nátěrových hmot a folií pro popisování, zpracování a schvalování postupů pro provádění povrchových úprav
- provozování celních skladů
- opravy měřidel (v oboru měření elektrických veličin a frekvence)

oddíl A, vložka 7764

Předmět podnikání:

-vychází z předmětu činnosti Českých drah

Vrchní ředitel: [REDACTED] k r.č. [REDACTED]  
[REDACTED]

Označení: České dráhy, státní organizace, Datové a informační služby, odštěpný závod

Sídlo: [REDACTED] 0

Předmět podnikání:

-vychází z předmětu činnosti Českých drah

ředitel: [REDACTED] r.č. [REDACTED]  
[REDACTED]

Označení: České dráhy, státní organizace, Cestovní kancelář, odštěpný závod

Sídlo: [REDACTED]

Předmět podnikání:

-provozování cestovní kanceláře

-koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

-směnárenská činnost

-průvodcovská činnost

-reprografická činnost

vedoucí odštěpného závodu: [REDACTED]  
[REDACTED]

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 18. července 2001

Číslo výpisu: 110135/2001



**ČESKÉ DRÁHY**  
**státní organizace**

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7764

## **POVĚŘENÍ č. 3121**

**Podle § 17 odst. 2 správního řádu pověřuji**

████████████████████

r.č. ██████████ zaměstnance Českých drah, státní organizace, Divize dopravní cesty, odštěpný závod, Správy dopravní cesty Karlovy Vary, aby ji zastupoval a za ni a jejím jménem jednal před orgány státní správy a činil za ni a jejím jménem všechny právní úkony s tím spojené, ve všech věcech týkajících se Správy dopravní cesty Karlovy Vary.

V Praze dne -2. C. 2002

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

████████████████████  
████████████████████

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 1171

-----  
Den zápisu: 30. prosince 1991

Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: [REDACTED]

Identifikační číslo: 45 24 47 82

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- investování do cenných papírů na vlastní účet
- finanční pronájem
- platební styk a zúčtování
- vydávání platebních prostředků, např. platebních karet, cestovních šeků
- poskytování záruk
- otvírání akreditivů
- obstarávání inkasa
- obchodování na vlastní účet nebo účet klienta s devizovými hodnotami, v oblasti termínovaných obchodů a opcí včetně kurzových a úrokových obchodů, s převoditelnými cennými papíry
- účast na vydávání akcií a poskytování souvisejících služeb
- finanční makléřství
- poskytování porad ve věcech podnikání
- obhospodařování cenných papírů klienta na jeho účet včetně poradenství
- uložení a správu cenných papírů nebo jiných hodnot
- výkon funkce depozitáře investičního fondu
- směnárenskou činnost
- poskytování bankovních informací
- pronájem bezpečnostních schránek
- vydávání hypotečních zástavních listů podle zvláštního zákona
- Předmětem podnikání je provádění bankovních obchodů a poskytování bankovních služeb v tuzemsku i ve vztahu k zahraničí podle právních předpisů pro činnost bank, zejména pak tyto činnosti:
  - přijímání vkladů od veřejnosti
  - poskytování úvěrů
  - vedení oddělené části evidence Střediska cenných papírů

Statutární orgán - představenstvo:

místopředseda představenstva: [REDACTED] r.č. [REDACTED]  
[REDACTED]

člen představenstva: [REDACTED] r.č. [REDACTED]  
[REDACTED]

předseda představenstva: [REDACTED] dat.nar. [REDACTED]  
[REDACTED]

člen představenstva: [redacted] r.č. [redacted]  
[redacted]

člen představenstva: [redacted]  
dat.nar. [redacted]  
[redacted]

člen: [redacted] r.č. [redacted]  
[redacted]

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni. Jednání zaměstnance, které zavazuje společnost, musí mít písemnou formu a musí být podepsáno jednajícím zaměstnancem a dalším jemu podřízeným zaměstnancem nebo jiným zaměstnancem pověřeným k tomuto jednání, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy, výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

místopředsedkyně dozorčí rady: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

člen dozorčí rady: [redacted]  
[redacted]  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska

člen dozorčí rady: [redacted]  
[redacted]

člen dozorčí rady: [redacted]  
[redacted]

člen dozorčí rady: [redacted]  
[redacted]  
Rakouská republika

předseda: [redacted]  
[redacted]  
Rakouská republika

člen: [redacted]  
[redacted]  
Rakouská republika

člen: [redacted]  
[redacted]  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska

člen: [redacted]  
[redacted]  
Rakouská republika

člen: [redacted]  
[redacted]

člen: [redacted]  
[redacted]

Akcie:

11 211 213 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě  
100,- Kč

140 788 787 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč  
Akcie společnosti mají zaknihovanou podobu. S jednou akcií  
je spojen jeden hlas. Prioritní akcie na jméno, vydané  
společností, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou  
být převáděny na města a obce České republiky.

Základní kapitál: 15 200 000 000,- Kč  
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

-Údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR  
zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl.  
zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy  
společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí  
rady a revizoři účtů.

-Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií  
na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele  
po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.

-Základní jmění bylo zcela splaceno.

-Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.

-Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.

-Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2000

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 4.ledna 2002

Číslo výpisu: 1787/2002

Vyhotovil:



OPIS

## POVĚŘENÍ

Představenstvo České spořitelny, a.s. [REDACTED] Č  
45244782, jako její statutární orgán

pověřuje

[REDACTED]  
r.č. [REDACTED]

k jednání jménem České spořitelny, a.s. v tomto rozsahu :

V souladu se stanovami a vnitřními předpisy České spořitelny, a.s. jste z titulu své funkce ředitele úseku řízení majetku centrály České spořitelny, a.s. oprávněn jednat za společnost a činit příslušné právní úkony ve všech záležitostech týkajících se činnosti Vámi řízeného úseku řízení majetku.

V této souvislosti jste oprávněn zejména :

- sjednávat a uzavírat obchodní smlouvy týkající se stavebních investic zajišťovaných centrálou České spořitelny, a.s. včetně nákupu nemovitostí do výše 20 mil. Kč;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy na prodej nemovitostí do výše 5 mil. Kč;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nebytové prostory do celkové výměry 2000 m<sup>2</sup>;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. při jednáních s orgány státní správy a obecními úřady při realizaci shora uvedených činností, včetně oprávnění podávat návrhy na provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí příslušných katastrálních úřadů;
- pověřovat další osoby k zastupování České spořitelny, a.s. při jednání s příslušnými správními orgány v územním nebo stavebním řízení.

V Praze dne .....  
*17. 7. 2001*



Běžné číslo ověřovací knihy 0-1-1112, 1113/2001.

Ověřuji, že .....  
byl/a

.....  
jehož/jejichž totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou  
vlastnoručně podepsal/á.

Notářka provedením ověření *neodpovídá* za obsah  
listiny.

V Praze dne: 17 červce 2001

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně  
s prvopisem listiny, z níž byl pořízen,  
složeným z 1 listů, v němž nebyly prove-  
deny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty,  
které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.  
Tento opis je úplný a obsahuje 1 listů

V Praze dne 18-07-2001

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně  
s ověřeným opisem listiny, z níž byl pořízen,  
složeným z 1 listů, v němž nebyly prove-  
deny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty,  
které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.  
Tento opis je úplný a obsahuje 1 listů.

V Praze dne - 9-08-2001

# POVĚŘENÍ

Představenstvo České spořitelny, a.s. [REDACTED]  
45244782, jako její statutární orgán

IČ

pověřuje

[REDACTED]  
r.č. [REDACTED]

k jednání jménem České spořitelny, a.s. v tomto rozsahu :

V souladu se stanovami a vnitřními předpisy České spořitelny, a.s. jste z titulu své funkce ředitele odboru řízení stavebních investic úseku řízení majetku centrály České spořitelny, a.s. oprávněn jednat za společnost a činit příslušné právní úkony ve všech záležitostech týkajících se činnosti Vámi řízeného odboru řízení stavebních investic.

V této souvislosti jste oprávněn zejména :

- sjednávat a uzavírat obchodní smlouvy týkající se stavebních investic zajišťovaných centrálou České spořitelny, a.s. do celkové výše 5 mil. Kč;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nebytové prostory do celkové výměry 1000 m<sup>2</sup>;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. při jednáních s orgány státní správy a obecními úřady při realizaci shora uvedených činností ;
- pověřovat další osoby k zastupování České spořitelny, a.s. při jednání s příslušnými správními orgány v územním nebo stavebním řízení.

-6. III. 2001

V Praze dne .....

Česká spořitelna, a.s.  
za představenstvo :