

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu

uzavřené dne 23. září 2019 mezi Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, jako propachtovatelem, zast. vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem, a společností SPV Pelhřimov, a.s., IČO 25157507, se sídlem Plevnice 42, 393 01 Olešná, zast. místopředsedou představenstva Ing. Petrem Coufalem a členem představenstva Ing. Helenou Lhotkovou, jako pachtýřem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. ledna 2023.

Strany této smlouvy se dohodly na tomto znění dodatku č. 2, kterým se mění výše uvedená pachtovní smlouva, jejímž předmětem je zemědělský pacht pozemků v k.ú. Jelcovy Lhotky a v k.ú. Strměchy, která bude znít takto:

I.

Došlo ke snížení výměry propachtovaného pozemku p.č. 283/1 v k.ú. Pelhřimov na výměru 3,4777 ha, dále se pozemky p.č. 384/2 a p.č. 384/3 sloučily s pozemkem p.č. 384/1 a pozemek p.č. 621/1 se sloučil s pozemkem p.č. 621/3, a to s účinností od 1. ledna 2024. Celková výměra propachtovaných pozemků tak bude činit 22,9939 ha.

Strany smlouvy dále sjednávají pachtovné ve výši 4.629 Kč/ha ročně s účinností od 1. ledna 2024, a to s ohledem na uplatnění inflační doložky uvedené v pachtovní smlouvě v návaznosti na kumulovanou inflaci za roky 2021-2023. Celkové pachtovné za propachtované pozemky o celkové výměře 22,9939 ha v k.ú. Jelcovy Lhotky a v k.ú. Strměchy tak činí 106.439 Kč ročně.

II.

Město Pelhřimov může pacht vypovědět nejdříve po 1. lednu 2027 s tím, že výpovědní doba 1 rok zůstává zachována.

III.

Pachtýř je povinen na erozně ohrožených pozemcích orné půdy (tzv. MEO a SEO dle LPIS) provádět alespoň 2 z níže uvedených opatření:

1. Obhospodařovat pozemky po vrstevnicích.
2. Po sklizni tržní plodiny vyset meziplodiny.
3. Širokořádkové plodiny (kukuřice, slunečnice, řepka) pěstovat s podsevy.
4. Pásově střídat plodiny po vrstevnicích.
5. Bezorebný způsob hospodaření (no-till) nebo pásové zpracování půdy (strip-till).

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

V.

1. Uzavření dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě schválila Rada města Pelhřimova na své 34. schůzi konané dne 20. května 2024.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a stává se nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o zemědělském pachtu. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží propachtovatel a dvě obdrží pachtýř.

3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha s aktualizovaným seznamem propachtovaných pozemků.

4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem tohoto dodatku dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů v tomto dodatku obsažených pro účely uveřejnění dodatku smlouvy a metadat dodatku smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Stanislav Kropáček
vedoucí odboru hospodářského
MěÚ Pelhřimov

.....
Ing. Petr Coufal
místopředseda představenstva

.....
Ing. Helena Lhotková
člen představenstva