Č.j.: SPU 221843/2024/523203/Rác

 UID: spuess920b6323

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí pobočky Břeclav

adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

**paní Anna Švirgová**

nar. xxxxx1947

bytem xxxxxxxxx, Lanžhot,

PSČ xxxxx

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

**pan Jan Uher**

nar. xxx1954

bytem xxxxxxxxx, Lanžhot, PSČ xxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „spoluvlastník č. 3“)

**pan Jiří Uher**

nar. xxx1957

bytem xxxxxxxxxx, Lanžhot, PSČ xxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „spoluvlastník č. 4“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

– na straně jedné –

a

**SD Pomoraví, s.r.o.**sídlo: Nová 550, Lanžhot, 69151
IČO: 49973941
DIČ: CZ49973941
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 129255osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Antonín Kyjovský a jednatel Ing. Petr Foukal
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 5815100267

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

**č. 89N24/59**

**Čl. I**

Spoluvlastník č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem ½, spoluvlastník č.2 vlastní spoluvlastnický podíl ¼, spoluvlastník č. 3 vlastní spoluvlastnický podíl 1/8 a spoluvlastník č. 4 vlastní spoluvlastnický podíl 1/8následujícíhozemědělskéhopozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LV | obec | kat. území | druh evidence | parc. č.  | částečný pachtANO/NE | výměra m2 | druh pozemku |
| 1259 | Lanžhot | **Lanžhot** | **ZE-PK** | **2262/1** | NE | 39547 | trvalý travní porost |

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí, přílohou č. 1- výpočet ročního pachtovného a přílohou č. 2- výpočet alikvotní části ročního pachtovného, nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

Spoluvlastníci přenechávají pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

* provozování zemědělské výroby.

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek*,*

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidace a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku či změny využití území,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem*,* jenž je předmětem pachtu,

**i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek*,* jenž je předmětem pachtu.**

j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značky geodetického bodu zřízené ve veřejném zájmu na pozemku, jenž je předmětem pachtu. Informace o značce a poloze bod lze získat z aplikace Databáze bodových polí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.7.2024** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnoudohodou smluvních strannebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Spoluvlastníci mohou v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu spoluvlastníků.

**Čl. V**

1) Pachtýř je povinen platit spoluvlastníkům pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **16 483,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistaosmdesáttři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

4) Pachtovné bude hrazeno poštovní poukázkou a převodem na účty spoluvlastníků takto:

a) částka 8 242,- Kč (slovy: osmtisícdvěstačtyřicetdva korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 8912459.

b) částka 4 121,- Kč (slovy: čtyřitisícestodvacetjedna korun českých) poštovní poukázkou a adresu trvalého pobytu spoluvlastníka č. 2, variabilní symbol 8912459.

c) částka 2 060,- Kč (slovy: dvatisícešedesát korun českých) na účet spoluvlastníka č. 3 vedený u xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 8912459.

d) částka 2 060,- Kč (slovy: dvatisícešedesát korun českých) na účet spoluvlastníka č. 3 vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 8912459.

Zaplacením se rozumí zaslání placené částky poštovní poukázkou a připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení. Pokud se týká spoluvlastníka č. 1, pak na účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 8912459.

6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo spoluvlastníků smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

7) Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastníci jsou oprávněni vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany spoluvlastníka č. 1 nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který spoluvlastníci dle svého rozumného uvážení zvolí.

8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku, které je předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

#### Čl. VI

Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. včetně činí **4 143,- Kč** (slovy: čtyřitisícestočtyřicetři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2, a bude uhrazeno k 1. 10. na adresu a účty spoluvlastníků takto:

a) částka 2 071,- Kč (slovy: dvatisícesedmdesátjedna korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 8912459.

b) částka 1 036,- Kč (slovy: jedentisíctřicetšest korun českých) na adresu spoluvlastníka č. 2, variabilní symbol 8912459.

c) částka 518,- Kč (slovy: pětsetosmnáct korun českých) na účet spoluvlastníka č. 3 vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 8912459.

d) částka 518,- Kč (slovy: pětsetosmnáct korun českých) na účet spoluvlastníka č. 4 vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 8912459.

Zaplacením se rozumí zaslání placené částky na adresu spoluvlastníka a připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

**Čl. VII**

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

 - u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VIII**

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek*,* který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převeden na třetí osoby. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku*,* který je předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po spoluvlastnících jakékoli plnění.

**Čl. IX**

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

**Čl. X**

Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. XI**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. XII**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 1, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2, jeden výtisk přebírá spoluvlastník č. 3 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 4.

#### Čl. XIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí spoluvlastník č. 1.

**Čl. XIV**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26.6.2024

………………………………….

Ing. Pavel Zajíček
vedoucí pobočky Břeclav

Státního pozemkového úřadu

spoluvlastník č. 1

…………………………………….

Anna Švirgová

spoluvlastník č. 2

……………………………..
SD Pomoraví, s.r.o.
Ing. Antonín Kyjovský, jednatel

………………………………

SD Pomoraví, s.r.o.

Ing. Petr Foukal, jednatel

pachtýř

…………………………………….

Jan Uher

spoluvlastník č. 3

…………………………………….

Jiří Uher

spoluvlastník č. 4

Za správnost: Štěpánka Ráczová

…………………………..

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*