

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 125N24/59 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1198/16	2006	orná půda		zemědělský půdní fond
1198/17	2356	orná půda		zemědělský půdní fond
1198/26	1007	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1198/27	738	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1198/47	2731	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1198/49	4182	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1198/63	5655	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1198/69	5740	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1225/22	2984	orná půda		zemědělský půdní fond
1238/133	2702	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1238/146	7919	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1238/207	5384	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1238/208	15263	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1238/211	4909	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1238/216	1384	orná půda		chráněná ložisková

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, Rod: 701.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 09:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1238/252	3849 orná půda	území, zemědělský půdní fond chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1238/266	2586 orná půda	chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1269/128	1566 orná půda	zemědělský půdní fond
1269/132	403 orná půda	zemědělský půdní fond
1269/133	4076 orná půda	chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1281/12	3070 orná půda	zemědělský půdní fond
1281/13	3787 orná půda	zemědělský půdní fond
1281/23	2781 orná půda	zemědělský půdní fond
1281/24	2558 orná půda	zemědělský půdní fond
1285/1	70816 orná půda	zemědělský půdní fond
1285/4	35764 orná půda	zemědělský půdní fond
1285/26	5038 orná půda	zemědělský půdní fond
1285/56	1062 orná půda	zemědělský půdní fond
1285/57	2204 orná půda	zemědělský půdní fond
1960/119	3128 orná půda	zemědělský půdní fond
1968/10	6892 orná půda	zemědělský půdní fond
1972/131	5090 orná půda	zemědělský půdní fond
1972/175	5774 orná půda	zemědělský půdní fond
1972/201	4355 orná půda	zemědělský půdní fond
1972/203	2380 orná půda	zemědělský půdní fond
1972/218	476 orná půda	zemědělský půdní fond
1972/219	4043 orná půda	zemědělský půdní fond
1972/262	4203 orná půda	zemědělský půdní fond
1972/263	2090 orná půda	zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 09:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1972/264	4006 orná půda	zemědělský půdní fond
1972/459	2656 orná půda	zemědělský půdní fond
1972/465	2657 orná půda	zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
telekomunikační sítě

Oprávnění pro

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842

Povinnost k

Parcela: 1198/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.03.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.03.2003.

V-719/2003-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 1198/16, Parcela: 1198/17, Parcela: 1198/26, Parcela: 1198/27, Parcela:
1198/47, Parcela: 1198/49, Parcela: 1198/63, Parcela: 1198/69, Parcela: 1225/22,
Parcela: 1238/133, Parcela: 1238/146, Parcela: 1238/207, Parcela: 1238/208,
Parcela: 1238/211, Parcela: 1238/216, Parcela: 1238/252, Parcela: 1238/266,
Parcela: 1269/128, Parcela: 1269/132, Parcela: 1269/133, Parcela: 1281/12,
Parcela: 1281/13, Parcela: 1281/23, Parcela: 1281/24, Parcela: 1285/1, Parcela:
1285/26, Parcela: 1285/4, Parcela: 1285/56, Parcela: 1285/57, Parcela: 1960/119,
Parcela: 1968/10, Parcela: 1972/131, Parcela: 1972/175, Parcela: 1972/201,
Parcela: 1972/203, Parcela: 1972/218, Parcela: 1972/219, Parcela: 1972/262,
Parcela: 1972/263, Parcela: 1972/264, Parcela: 1972/459, Parcela: 1972/465

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU
255896/2017/Tr ze dne 05.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2017
16:51:46. Zápis proveden dne 18.08.2017.

Z-3466/2017-704

o Poznámka spornosti

- dne 20.12.2018 podána u Okresního soudu v Břeclavi žaloba na vyklizení a o určení
vlastnického práva k nemovitostem

Oprávnění pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 09:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vstahu

Povinnost k

Parcela: 1225/22

Listina Žádost o zápis poznámky spornosti zápisu ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 16:59:44. Zápis proveden dne 08.02.2019.

Z-5155/2018-704

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ: 011057/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-700/2013-704

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Usnesení soudu o dědictví 41 D 952/2012-53 v Břeclavi ze dne 04.12.2013. Právní moc ke dni 07.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2014 13:45:26. Zápis proveden dne 19.03.2014.

V-290/2014-704

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BBV/14157/2016-BBVM ze dne 07.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 08:29:51. Zápis proveden dne 05.01.2017.

Z-21/2017-704

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Zápis o předání majetku státu (§ 15 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.) odst. 2, č. UZSVM/BBV/2050-BBVM ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2020 08:18:19. Zápis proveden dne 03.07.2020.

Z-2778/2020-704

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Česká republika,

00000001-001

- o Smlouva směnná č. 2002S19/59 ze dne 06.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2020 12:00:00. Zápis proveden dne 02.12.2020.

V-6868/2020-704

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1198/16	05500	186
	05600	1820
1198/17	05500	2356

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 09:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1198/26	05500	131
	05600	876
1198/27	05500	738
1198/47	05600	2731
1198/49	05600	4182
1198/63	05500	2561
	05600	3094
1198/69	05500	5740
1225/22	06000	2984
1238/133	00300	2523
	00501	179
1238/146	05500	6392
	06000	1527
1238/207	00300	5384
1238/208	06000	15263
1238/211	00300	4766
	06000	143
1238/216	00300	1384
1238/252	06000	3849
1238/266	06000	2586
1269/128	00501	1566
1269/132	00401	403
1269/133	00401	2386
	00501	1690
1281/12	05500	471
	06000	2599
1281/13	06000	3787
1281/23	06000	2781
1281/24	06000	2558
1285/1	06000	64040
	06200	6776
1285/4	06000	35764
1285/26	02112	1962
	06000	3076
1285/56	06000	1062
1285/57	06000	2204
1960/119	00501	3128
1968/10	00401	3112
	00501	3780
1972/131	00401	3980
	00501	1110
1972/175	00401	34
	00501	5740
1972/201	00501	4355
1972/203	00501	2380
1972/218	00501	476

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 09:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1972/219	00501	4043
1972/262	00501	4203
1972/263	00401	618
	00501	1472
1972/264	00401	2942
	00501	1064
1972/459	00401	2656
1972/465	00401	2158
	00501	499

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.07.2024 09:51:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.