

SMLOUVA č. 0230
o pronájmu pozemkových ploch Českých drah (ČD)
pro umístění bankomatu

České dráhy, státní organizace, se sídlem [redacted]
zastoupené [redacted]
vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ústí nad Labem,
[redacted]

IČO: 48118664

DIČ: 001-48118664

tel: [redacted]

fax: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí n. L.

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol 2500880230

(dále jen pronajímatel)

a

Česká spořitelna a. s.

zastoupená: ředitelem Okresní pobočky v Mostě [redacted]

se sídlem: [redacted]

IČO 45244782

DIČ 001-45244782

tel. [redacted]

fax. [redacted]

bankovní spojení [redacted]

číslo účtu [redacted]

ČS, a.s. Most

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 663 a následujících Občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel vykonává správu dotčené nemovitosti, pronajímá nájemci plochu pro umístění bankomatu v žst. Most, katastrální území Most I 699357 pozemek p. č. 6934. Inventární číslo dle SAP: 5000082068.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedenou plochu do nájmu nájemci.
3. Bankomat bude umístěn v hale žst. v prostoru u zavazadlové pokladny. (viz příloha č. 2)

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatou plochu výhradně pro umístění 1 ks bankomatu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost.

III. Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 500,- Kč/ 1 ks bankomatu, tj. celkem roční nájemné 8 500,- Kč
2. Celkové nájemné je splatné jednou částkou vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného roku dle platebního kalendáře, uvedeného v příloze č. 1 této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pronajatých prostor není součástí nájemného.
4. Náklady na odběr el. energie bude nájemce hradit na základě samostatné dohody uzavřené se Správou žel. energetiky se sídlem [REDAKCE] (budova pod žst. Ústí n. L. hl. n.)
5. Nájemce je povinen uzavřít tuto dohodu nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za užívání plochy v rozporu s nájemní smlouvou a pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Stejně právo má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedenou spotřebu odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, který činí ročně dvojnásobek diskontní sazby České národní banky. V případě novely předpisu č. 142/1994 Sb., ve výši dle novely.
7. Sjednaná výše nájemného podle čl. III bodu 1. bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok zveřejněný ČSÚ v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle dohodnutých termínů ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2. zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Nájemné bude upravováno vždy od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem indexu za 1. čtvrtletí.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Bankomat bude v prostorách pronajímatele umístěn a uveden do provozu na náklady nájemce, včetně nákladů s instalací, samostatným měřením a zřízením přípojky elektrické energie.
2. Veškerý servis, týkající se bankomatu, bude provádět nájemce svými pracovníky a na své náklady.
3. Nájemce je povinen zajišťovat úklid okolo bankomatu v okruhu minimálně 3 m a dodržovat zásady ekologicky čistého provozu, odpovídá za škody z ekologických havárií způsobených jím nebo jeho zákazníky.
4. Pronajímatel zabezpečí nájemci přístup k bankomatu, k provádění oprav, doplňování a běžné údržby po celou dobu trvání smlouvy.
5. Umístění bankomatu nebude pronajímatel měnit bez vědomí a souhlasu nájemce.

6. Pronajímatel nesmí úmyslně poškodit nebo přerušit přívod el. energie k bankomatu a tento bez vědomí nájemce odpojovat (nevztahuje se na případy výpadků v síti). Pronajímatel neodpovídá za škody na bankomatu způsobené třetí osobou.
7. Nájemce odpovídá za škody, které při provozu a údržbě bankomatu na majetku pronajímatele vzniknou a je povinen je odstranit na vlastní náklady, případně poskytnou finanční náhradu škod podle dohody (při neshodě podle znaleckého posudku).
8. V případě opravných prací a v případě havárie v objektu, zajistí nájemce (bude-li to technologie vyžadovat) na své náklady demontáž a zpětnou montáž zařízení. Pokud bude přerušena činnost bankomatu delší než jeden měsíc, nebude za dobu přerušování nájemci účtováno nájemné.
9. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání bankomatu v důsledku mimořádných událostí. Při přerušování v důsledku mimořádných událostí nemá právo na náhradu ušlého zisku.
10. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu.
11. Po ukončení smluvního vztahu odstraní nájemce na vlastní náklady bankomat a uvede vše do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném řešení.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyplývajících z čl. IV. a VII. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny ročního nájemného, min. však 1 000,- Kč.
2. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky na náhradu škody. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce neodstraní závadný stav v termínu určeném v písemném upozornění.
3. V případě opětovného porušování povinností ze strany nájemce může pronajímatel po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1. 2001.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Veškeré výpovědní lhůty ve smlouvě uvedené začínají běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo po oznámení pošty, že zásilku není možno doručit.
3. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění.
4. V případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta jeden měsíc.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce a jeho zaměstnanci jsou povinni používat přístupovou cestu určenou přednostou železniční stanice.
2. Nájemce umístí na vhodném místě bankomatu adresu a telefon na osobu odpovědnou za provoz tohoto bankomatu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a s tím související úpravou platebního kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dohody, vzestupně očíslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalších obecně právních předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují, že do 15 dnů se budou vzájemně informovat o změně adresy a právní subjektivity.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk.

Přílohy smlouvy: č. 1 - platební kalendář
 č. 2 - situační pláněk

V Ústí nad Labem dne: 27. 11. 2000

Příloha č. 1
ke smlouvě o pronájmu ploch č. 0230

pronajímatel:

České dráhy, státní organizace, se sídlem [redacted]
zastoupené: [redacted] vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ústí n. L.

IČO: 48118664 DIČ: 001-48118664

tel: [redacted] fax: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí n. L.

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol 2500880230

nájemce:

Česká spořitelna a. s., [redacted]
zastoupená: ředitelem Okresní pobočky v Mostě [redacted]

se sídlem: [redacted]

IČO 45244782 DIČ 001-45244782

tel. [redacted] fax. [redacted]

bankovní spojení

číslo účtu

Platební kalendář

Celkové roční nájemné ve výši 8 500,- Kč dle smlouvy je splatné takto:

datum platby	období	celkem
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Předmět nájmu je osvobozen od DPH dle § 30, odst. 3 zákona č. 588/92 Sb. v platném znění.
Pro včasnost úhrady je rozhodující den připsání na náš účet.

[redacted]
[redacted]
(39)

1000

75

||

|

||

|

||

||

||

||

||

|

