

Smlouva o nájmu prostoru pro umístění technologií

číslo smlouvy: **R-115514**

Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace

Dolní Rokytnice 291

512 44 Rokytnice nad Jizerou

IČO: 00085782

v zastoupení: Mgr. Helena Housová , ředitelka

registrace: Pr 830 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

tel: +420 481 553 311 , +420 601 369 056

e-mail: reditel@ddrokytnice.cz

(dále jen „pronajímatel“)

NETAIR, s.r.o.

Jablonec nad Jizerou 299

512 43 Jablonec nad Jizerou

IČO: 274 96 139

DIČ: CZ27496139

bank. spojení: KB, č. účtu: 207385091/0100

v zastoupení: Marko Jujnovič, jednatel

registrace: KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22450

tel: +420 488 572 050

mob: +420 604 553 444

e-mail: mail@netair.cz

(dále jen „nájemce“)

Společně dále též jako (Smluvní strany)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn na základě plné moci udělené zřizovatelem a vlastníkem majetku Libereckým krajem nakládat s pozemkem parc. č. st. 528, jehož součástí je budova č. p 291, v katastrálním území Dolní Rokytnice, obci Rokytnice nad Jizerou, vlastnické právo zapsáno na listu vlastnictví č. 1200 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily pro katastrální území Dolní Rokytnice. Část střešního prostoru budovy č. p. 291 pro umístění nosníku antén, část prostoru uvnitř stavby pod střešou budovy č. p. 291 a na plášti budovy, vše s přívodem elektrické energie, pro umístění zařízení je pro účely této smlouvy označen jako „**předmět nájmu**“.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek předmět nájmu a nájemce si předmět nájmu touto smlouvou za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek od pronajímatele najímá.
3. S výlučným užíváním předmětu nájmu je spjata též oprávnění přístupu na předmět nájmu přes budovu č. p. 291 a bezprostředně sousedící pozemky ve vlastnictví pronajímatele, a to však toliko v případě nezbytné potřeby nájemce v souladu s účelem této smlouvy (např. potřeby opravy či údržby předmětů umístěných v předmětu nájmu za účelem provozování telekomunikačních technologií). Nájemce je povinen s dostatečným předstihem písemně informovat pronajímatele o potřebě zajistit přístup na předmět nájmu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn vstoupit do budovy č. p. 291 a na přilehlé pozemky teprve po předchozí

dohodě s pronajímatelem, přičemž pronajímatel umožní nájemci po jeho předchozí žádosti vstup do předmětu nájmu, ledaže mu v tom brání závažné provozní důvody nebo nevhodná denní doba.

II.

Doba nájmu a výpovědní doba

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2021 do 30.6.2022
2. Smluvní strany ujednávají že před skončením sjednané doby nájmu doje k jednání o možném prodloužení doby nájmu na dalších 12 měsících.
3. Smluvní strany ujednávají, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba je dvouměsíční a její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla tato výpověď doručena pronajímateli.

III.

Výše nájemného

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli jako nájemné poskytovat slevu z ceny služby připojení k internetu v rámci jedné internetové přípojky s tarifem dle nájemcova výběru (za respektování technických možností pronajímatele v místě přípojky) tak, že pronajímatel bude hradit cenu za uvedené služby ve výši odpovídající o jeden stupeň nižšímu tarifu dle aktuálního ceníku nájemce, než mu bude nájemce poskytovat,
2. Smluvní strany konstatují, že nájemné dle předchozího odst. 1 je ve smyslu ust. § 2217 odst. 2 občanského zákoníku ujednáno jinak, než v penězích. Pro vyloučení pochybností činí smluvní strany nesporným, že v přepočtu na peníze činí hodnota měsíčního plnění dle předchozího odst. 1 celkem 300,- Kč.
3. Podrobnosti k plnění nájemce dle přechodých odst. 1 včetně umístění přípojky upravuje Smlouva o poskytování služeb samostatně uzavřená nájemcem a pronajímatelem současně s touto nájemní smlouvou.
4. Nájemné dle předchozích ustanovení tohoto článku III. již v sobě zahrnuje úhradu veškerých služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, jako je zejména elektrická energie.

IV.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem provozování telekomunikačních technologií v rámci nájemcovy sítě elektronických komunikací.

V.

Zařízení instalovaná nájemcem v předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu vlastním nákladem vybudovat, užívat a udržovat funkční retranslační bod své sítě elektronických komunikací. Na předmětu

nájmu je instalován stožár – nosník antén ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel tedy uděluje nájemci souhlas s tím, aby na předmětu nájmu a nosníku antén instaloval na vlastní náklady a odpovědnost:

- a) výložníky na stožár
 - b) 4x antény (2x antény pro potřeby pronajímatele, 2x antény pro potřeby nájemce)
 - c) telekomunikační rozvaděč
2. Zařízení dle písm. a), b), c) předchozího odst. 1 se instalací na předmět nájmu nestávají součástí nemovité věci a nadále zůstávají vlastnictvím nájemce, který je povinen je ke dni skončení této smlouvy z předmětu nájmu odstranit.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s náležitou péčí a dbát o to, aby na předmětu nájmu ani nemovité věci, jíž je předmět nájmu součástí, nezpůsobil žádnou škodu. V případě způsobení škody se nájemce zavazuje, že pronajímateli bez zbytečného odkladu vzniklou škodu nahradí, a to v závislosti na vhodnosti řešení uvedením do původního stavu nebo v penězích.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad neprodleně po skončení této smlouvy odinstalovat a demontovat veškerá zařízení a odstranit z předmětu nájmu veškeré věci a prvky, které tam umístil v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu byl mezi nimi předán bezprostředně před uzavřením této smlouvy.
2. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy níže.

V..... dne

V..... dne

.....
pronajímatel :

.....
nájemce :