

Plánovací smlouva

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2079 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

č. ú.: 

zastoupené: Petrem Soukupem, starostou Města

(dále jen „Město“)

a

Koubek Ivan,

a Jana Macháčková,

oba bytem:

č. ú.: 

(společně a nerozdílně dále jen „Žadatel“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Město přijalo Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „Zásady“), ve kterých sjednocuje pravidla pro výstavbu na území Města, upravuje způsob spolupráce mezi Městem a žadateli na rozvoji veřejné infrastruktury Města a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení veřejné infrastruktury Města zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů. Zásady tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

- 2.2. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.
- 2.3. Žadatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 30/1, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ na LV č. 6881 (dále také jako „**Dotčený pozemek Žadatele**“).
- 2.4. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2556, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ na LV č. 10001 (dále také jako „**Dotčené pozemky Města**“).
- 2.5. Žadatel připravuje na Dotčených pozemcích Města vybudování veřejné infastruktury a následnou výstavbu projektu nazvaného „Prodloužení vodovodu na pozemku p. č. 2556 v k. ú. Stará Boleslav“ (dále jen „**Projekt**“).
- 2.6. Pro účely této Smlouvy se termínem „**Veřejná infrastruktura**“ nebo termínem „**Dílo**“ rozumí Žadatelem v rámci Projektu pro Město realizovaná výstavba veřejné infrastruktury specifikovaná v čl. 3.1. až 3.6. této Smlouvy.
- 2.7. Pro účely této Smlouvy se termínem „**Pozemky**“ rozumí pozemky, na kterých bude realizováno Dílo.
- 2.8. Žadatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se Zásadami, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany souhlasí, že jejich vztahy založené touto smlouvou se řídí dokumenty v tomto pořadí:
 - Smlouva
 - Zásady
 - Obecně závaznými právními předpisy
- 2.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je vypracována podle vzoru schváleného zastupitelstvem Města, který je součástí Zásad. V případě, že se některá ustanovení vzorové smlouvy na Projekt nebudou vztahovat či se neuplatní, pak jsou tyto označeny textem „**Neuplatňuje se**“.

III.

Údaje o dotčené Veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, popř. další dotčené úseky nezbytné pro účely Projektu

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat pro Město výstavbu následující Veřejné infrastruktury:

- 3.1. Vodovodní řad – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.2. Žadatel svým kvalifikovaným odhadem stanovil předpokládanou celkovou hodnotu Veřejné infrastruktury na částku ve výši 85 000- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých) – dále jen jako „**Hodnota infrastruktury**“. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že takto stanovenou Hodnotu infrastruktury výslovně považují za formu protiplnění závazků z této Smlouvy pro Žadatele vyplývajících, avšak míněno jako protiplnění závazků vedle dalších závazků z této Smlouvy vyplývajících. Toto ustanovení zejména neznamená, že by zde uvedená Hodnota

infrastruktury mohla být jakkoliv započítána proti Finančnímu příspěvku dle článku 6.1. této Smlouvy.

IV.

Navrhované změny a úpravy stávající veřejné infrastruktury

[případně uvést – „Neuplatňuje se“]

4.1. Splašková kanalizace vč. přípojek

Neuplatňuje se.

4.2. Systém hospodaření s dešťovou vodou, dešťové kanalizace a podzemního vsakovacího zařízení

Neuplatňuje se.

4.3. Vodovod vč. přípojek

4.3.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*

Vodovodní přivaděč PE 100 RC SDR 11 d90x8,2 mm (DN80)

Vodovodní odbočka PE 100 d32

4.3.2. *(Rozsah sjednaných změn)*

Prodloužení vodovodu na pozemku p. č. 2556 za účelem napojení plánovaného rodinného domu na vodovodní řad na pozemku p. č. 30/1 o 17,6 m. Dále bude na vodovodu vybudována odbočka pro plánovaný RD.

4.3.3. *(Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)*

Úsek prodloužení vodovodního řadu PE d90 délky 17,6 m bude napojen na stávající vodovodní soustavu – řad D12 PV DN80. Projekt předpokládá zakončení vodovodního řadu šoupětem se zemní zákopovou soupravou a podzemním hydrantem. Na původní místo šoupěte se ZZS a hydrantu je navrženo instalovat koleno 15° DN80, dále lemový nákrůžek a otočnou přírubu, dále potrubí PE-HD PE100 RC d90 (DN80) v délce 17,6 m.

Před zakončením je navržena odbočka. Vodovodní odbočka bude tvořena potrubím PE 100 d32x3, SDR 11. Napojení na potrubí uličního řadu bude provedeno na odbočnou elektrotvarovku přes ISO šoupátko POM (HAWLE) pro domovní přípojky se zemní teleskopickou soupravou. Při použití PE 100, SDR11, o tloušťce stěny potrubí do 3 mm je nutno použít ve spoji ISO rozpěrné pouzdro. Mezi hrdlem šoupátka ISO a odbočnou elektrotvarovkou je nutno ponechat volný kus potrubí pro vložení stahovacích objímků při demontáži násuvného spoje ISO o délce min. 150 mm (pro možnost pozdější výměny) uzávěru.

Vodovodní přípojka bude ukončena zaslepením před hranicí pozemku investora.

Na zakončení vodovodního potrubí bude instalován lemový nákrůžek s otočnou přírubou a bude zpětně osazeno šoupě se ZZS a podzemní hydrant. Sklon potrubí bude navázán tak, aby znovu osazený hydrant byl na nejvyšším bodě potrubí a dále sloužil jako vzdušník.

Vodovod bude veden po pozemku p. č. 2556 v trase místní komunikace – kamenný štět. Potrubí bude uloženo v otevřeném výkopu – předpoklad. Finální způsob provedení uložení

potrubí závisí na realizační firmě a podmínkách v době realizace. Lze uvažovat i bezvýkopovou technologii. V souběhu s potrubím bude uložen i vyhledávací izolovaný vodič CY Ø 6 mm2 přichycený k potrubí po 3 m páskou a vodivě spojený s armaturami. Komunikace bude uvedena do původního stavu.

NAPOJENÍ VE STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD BUDE PROVEDENO NA ZÁKLADĚ OVĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU PŘI TERÉNNÍM PRŮZKUMU.

- 4.4. Veřejné osvětlení
- Neuplatňuje se.
- 4.5. Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénní úpravy
- Neuplatňuje se.
- 4.6. Vysazení zeleně a parková úprava
- Neuplatňuje se.
- 4.7. Rozvody VN, NN a TS vč. přípojek
- Neuplatňuje se.
- 4.8. Rozvody plynu vč. přípojek
- Neuplatňuje se.
- 4.9. Telekomunikační vedení
- Neuplatňuje se.

V.
Úhrada nákladů za vybudování Veřejné infrastruktury

- 5.1. Žadatel se zavazuje uhradit náklady na vybudování Veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy, a to v plné výši.
- 5.2. Město se finančně nepodílí na vybudování Veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy.

VI.
Finanční závazky Smluvních stran a způsob vybudování Veřejné infrastruktury

- ~~6.1.~~ Žadatel se na základě této Smlouvy nezavazuje zaplatit Městu neúčelový finanční příspěvek, protože se nejedná o developerskou výstavbu ve výši 0 Kč (dále jen „**Finanční příspěvek**“).
- Neuplatňuje se
- 6.2. Veřejná infrastruktura bude Žadatelem zhotovena v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami, jakož i v souladu s Projektovou dokumentací Prodloužení vodovodu na pozemku p. č. 2556 v k.

ú. Stará Boleslav, zpracovanou firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 2.

- 6.3. Město výslovně souhlasí s výstavbou Veřejné infrastruktury a rozvodů uvedených v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností uzavření této Smlouvy nahrazuje veškerá souhlasná stanoviska Města v rámci realizace Projektu.

VII.

Závazek Žadatele k provedení Díla

- 7.1. Na základě této Smlouvy se Žadatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Město Dílo specifikované v článku III. této Smlouvy. Město se zavazuje Dílo od Žadatele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 7.2. Vlastnické právo k Dílu nabývá Město postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění Díla, se stává Město okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 7.3. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Žadatel, a to až do termínu předání a převzetí Díla mezi Žadatelem a Městem, a to bez vad a nedodělků.
- ~~7.4.~~ Žadatel se zavazuje, že jakožto odborná osoba na své náklady zajistí do doby předání Veřejné infrastruktury Městu, řádný provoz a údržbu veškeré vybudované Veřejné infrastruktury v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, environmentálními a dalšími souvisejícími předpisy.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí) pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků.
- 7.6. Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovena v kvalitě a podle podmínek této Smlouvy vč. jejích příloh, a že po dobu záruční doby dle čl. 14.1. této Smlouvy bude mít požadované vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě. Žadatel se zavazuje při výstavbě Veřejné infrastruktury postupovat nejen v souladu s projektovou dokumentací k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury, ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu infrastruktury, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.7. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši 1000,- Kč. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení Díla. Nárok na úhradu ceny za Dílo vzniká Žadateli po řádném předání kompletního Díla včetně související dokumentace Městu. Cena za Dílo bude Městem uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu Žadatelem, a to se splatností 30 dnů.

VIII.

- 8.1. NEUPLATŇUJE SE

IX.

Zajištění závazku Žadatele za řádné provedení Díla

Neuplatňuje se

X.

Harmonogram realizace navrhovaných změn

- 10.1. Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. a IV. této Smlouvy, se Žadatel zavazuje vybudovat a předat Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) nejpozději do 31.12.2025. Bližší harmonogram realizace je uveden v příloze č. 4 této Smlouvy.

XI.

Prohlášení a závazek Města

- 11.1. Město, jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro stavební záměr Žadatele, se prostřednictvím této Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této Smlouvy, nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky Žadatele, popř. Dotčené pozemky Města a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení. Závazek Města v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 11.2. Město se dále zavazuje, že umožní, popřípadě zajistí, aby provozovatel vodovodu a kanalizace Města umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci a vodovod, avšak pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré závazky Žadatele dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepřipouštějí jakéhokoli jiného provozovatele vodovodu a kanalizace, než provozovatele určeného Městem.

XII.

Sankční ujednání a odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že sazba smluvní pokuty, která je použita níže v člancích 12.1. až 12.6. je určena jako 0,05% z Hodnoty infrastruktury uvedené v čl. 3.7. nikdy ne však méně nežli 1.000,- Kč (dále jen jako „**Sazba pokuty**“)
- 12.2. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení úhradou Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení s úhradou Finančního příspěvku Městu dle čl. 6.1. této Smlouvy. – **neuplatňuje se**
- 12.3. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy.
- 12.4. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení se zasláním Výzvy, návrhu Kupní smlouvy nebo

geometrického plánu dle čl. 8.2. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení se zasláním Výzvy, návrhu Kupní smlouvy nebo geometrického plánu dle čl. 8.2. této Smlouvy.

- 12.5. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním závazku dle čl. 8.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení se splněním závazku dle čl. 8.5. této Smlouvy.
- 12.6. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle čl. 14.3. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle čl. 14.3. této Smlouvy.
- 12.7. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo Města na náhradu případné škody, způsobené jí porušením povinnosti Žadatele, na niž se sankce vztahuje.
- 12.8. Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.
- 12.10. Možnost odstoupení od této Smlouvy ze strany Žadatele je upravena v Zásadách, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
- 12.11. Při podstatném porušení Smlouvy ze strany Žadatele je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Žadatele se považuje zejména:
- prodlení Žadatele s úhradou Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy o více než 14 dní
 - prodlení Žadatele s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy,
 - prodlení Žadatele se zasláním Výzvy, návrhu Kupní smlouvy nebo geometrického plánu dle čl. 8.2. této Smlouvy
- 12.12. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. 12.10. má Žadatel nárok na vrácení Finančního příspěvku maximálně ve výši 10% z výše Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody.

XIII.

Závazek Města k převzetí Díla a Pozemků

- 13.1. Žadatel se zavazuje předat Veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle této Smlouvy. Město je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinno Veřejnou infrastrukturu převzít. Bude-li

Veřejná infrastruktura Žadatelem Městu převedena, je Město, počínaje dnem protokolárního převzetí, povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací Veřejné infrastruktury spojené.

XIV.

Ostatní ujednání

14.1. Žadatel se zavazuje poskytnout záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, a to v následujícím minimálním rozsahu:

14.1.1. pro vodovodní řad: 60 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty počne plynout dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.

14.2. Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:

14.2.1. pro případ vady Díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost provést bezplatné odstranění vady Díla, a to v zákonem stanovených termínech;

14.2.2. ukáže-li se reklamovaná vada Díla neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění, a to nejpozději do 30 - ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;

14.2.3. případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními OZ.

14.2.4. v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními OZ.

14.3. Smluvní strany sjednávají, že současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:

14.3.1. pokud jde o vodovodní řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání Díla provozovateli vodovodu a kanalizace.

14.4. Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před předáním Veřejné infrastruktury Městu.

XV.

Závěrečná ustanovení

15.1. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na Dotčených pozemcích Žadatele, popř. na Dotčených pozemcích Města, zabírající ohrožení veřejných zájmů.

15.2. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známy celkové předpokládané náklady Projektu. Žadatel se

zavazuje, že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků.

- 15.3. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.5. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele.
- 15.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 15.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 15.9. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
- 15.10. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.
- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.
- 15.12. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodlo zastupitelstvo města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 19.06.2024, usnesení č. ZM2024/11/15.

15.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Vyjádření Stavokompletu ze dne 10.01.2024

Příloha č. 2 – Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Příloha č. 3 – Koordinační situace

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne
08.07.2024



Koubek Ivan

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne
08.07.2024



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta

Schváleno 19.6.2024
ZM dne



Macháčková Jana

Převzaty 2 výtisky osobně - 8. 07. 2024



STAVOKOMPLET

odštěpný závod Vodovody a kanalizace

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Píšťovy 820
537 01 Chrudim

Naše značka
004V/2024/Br

vyřizuje/linka


Zápy, dne
10.01.2024

Věc: Vyjádření k PD - Prodloužení vodovodního řadu na pozemku parc. č. 2556, k.ú. Stará Boleslav

K této akci Vám sdělujeme následující:

A. Vodovod – všeobecné požadavky provozovatele na stavbu:

1. Stavba bude navržena a provedena v souladu s příslušnými normami a jejich normovými hodnotami: ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 Vodárenství - Požadavky na vnější síť a jejich součásti, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky. Inženýrské sítě budou uloženy dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Tlakové zkoušky vodovodů budou předepsány a provedeny dle ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Označení armatur bude provedeno dle ČSN 75 5025 Orientační tabulky vodovodů. Na obsyp potrubí vodovodu bude uložena vhodná výstražná fólie podle ČSN 73 6006 Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení.
2. Při návrhu a realizaci požadujeme dodržet normové hodnoty a řešení příslušných českých norem výše uvedených a navazujících.
3. Vodovod bude veden v pozemcích trvale volně přístupných pro potřeby provozování a údržby. V případě vedení po soukromých pozemcích, musí být zřízena smlouva o zřízení služebností (věcné břemeno) pro vstup na pozemky ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace.
4. Při stavbě dojde ke styku (napojení na vodovod pro veřejnou potřebu) se zařízením v naší správě. Před zahájením stavby požádá investor o vytýčení zařízení v naší správě na tel. 
5. Ochranné pásmo vodovodu je dané „Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“ §23 a v tomto případě činí 1,5 m od líce potrubí na každou stranu. Při práci v ochranném pásmu je zapotřebí si počínat maximálně opatrně a překopy provádět ručně.
6. Při napojení na stávající řady v komunikaci nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. Napojení na stávající řady provede provozovatel, aby nedošlo k ohrožení dodávky vody a její kvality.
7. Vzhledem k následnému provozování vodovodu, požadujeme být přizváni ke kontrolám podsypu a obsypu potrubí vodovodu včetně částí přípojek na veřejném prostranství, dále k proplachu a desinfekci vodovodního potrubí vč. odběru vzorků, k tlakovým zkouškám, ke kontrole funkčnosti armatur a signalizačních vodičů.
8. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech a přípojkách musí být vyzvednuty do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu budou poklopy vyzvednuty cca 100 mm nad terén. Šoupátkové a hydrantové poklopy budou v nezpevněných komunikacích, zajištěny

- proti poklesu, obetonovány a odlážděny dvěma řadami žulových kostek o rozměru min. 100/100 mm. Armatury budou označeny orientačními tabulkami, signalizační vodič bude vyveden do poklopů. Veškeré armatury budou osazeny teleskopickými zemními soupřavami včetně uzávěrů domovních přípojek a budou jistěny proti poklesu ovládání podkladní deskou.
9. Před kolaudací stavby požádat o kontrolu a převzetí provedených úprav na zařízení v naší správě.
10. Stavba bude při pokládce potrubí průběžně výškově a polohopisně zaměřována. Na základě tohoto zaměření bude vypracován projekt skutečného provedení stavby a jedno paré včetně CD s digitálním zaměřením (ve formátu *.dwg) bude předáno provozovateli **před kolaudací.**
11. **Upozorňujeme, že dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění, §8 odst. (3) až (5) je nutno uzavřít a při kolaudaci díla doložit písemnou dohodu (smlouvu) vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací z toho důvodu, že technické řešení provozně související napojované infrastruktury VaK v projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení již musí vycházet z podmínek této dohody, a to v rozsahu povinných obsahových náležitostí dle §8 odst. (15) výše uvedeného zákona.**
12. Během realizace stavby je zapotřebí se řídit technickými standardy provozovatele, které podrobně upravují zásady a způsob komunikace a součinnosti s provozovatelem.

B. Požadavky na řešení stavby a ostatní připomínky:

B.1 Vodovod

13. Nový vodovodní řad bude z materiálu PE 100 DN90 SDR 11, v délce cca 17,6m.
14. Napojení na stávající vodovodní řad PVC 90 bude provedeno kolenem 15° D90 a lemovým nákrůžkem PE 100 D90 s točivou přírubou, po odstranění stávajícího hydrantu.
- 15. Na konci řadu bude osazen nový podzemní hydrant DN 90 s předřazeným šoupětem.**
16. Spojování potrubí požadujeme výhradně na elektrotvarovky (nikoliv svary „na tupo“). Armatury a tvarovky, to znamená uzávěry na síti, uzávěry přípojek, hydranty apod. požadujeme ve standardu fy Hawle, vyhledávací vodič CYY o průřezu 4 mm².
17. Výstražnou folii požadujeme s příslušným potiskem a poklopy ovládání armatur s označením „Voda“.

B.2 Vodovodní přípojka

18. Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE 100 d 32x3, SDR11. Napojení na potrubí uličního řadu bude provedeno na odbočnou elektrotvarovku přes ISO šoupátko POM (HAWLE) pro domovní přípojky se zemní teleskopickou soupřavou. Při použití PE 100, SDR11, o tloušťce stěny potrubí do 3 mm je nutno použít ve spoji ISO rozpěrné pouzdro. Mezi hrdlem šoupátka ISO a odbočnou elektrotvarovkou je nutno ponechat volný kus potrubí pro vložení stahovacích objímek při demontáži násuvného spoje ISO o délce min. 150mm (pro možnost pozdější výměny) uzávěru.
19. Vodovodní přípojka bude ukončena zaslepením před hranicí pozemku investora

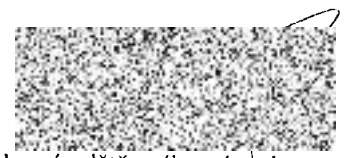
Závěr:

Za předpokladu dodržení našich podmínek a připomínek s vydáním společného povolení ve společném územním a stavebním řízení souhlasíme.

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

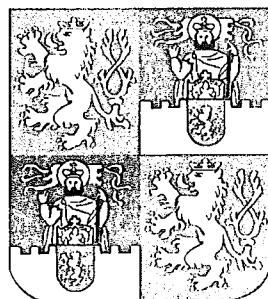
S pozdravem





vedoucí odštěpného závodu
Vodovody a kanalizace
STAVOKOMPLET spol. s r.o.





Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Masarykovo náměstí 1/6, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

tel. 326 909 111, e-mail: epodatelna@brandysko.cz

**Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.
ZM2021/19/13 konaného dne 10.11.2021**

Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

PREAMBULE

Město má povinnost pečovat o trvale udržitelný a všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění svých úkolů přitom dbá o veřejný zájem. Z tohoto důvodu se Město rozhodlo přijmout tyto zásady pro výstavbu ve Městě, aby došlo k nastavení mantinelů efektivní spolupráce mezi Městem na straně jedné a investory na straně druhé.

Cílem těchto zásad je transparentní zveřejnění podmínek, za kterých bude Město v rámci svých samosprávných kompetencí a možností podporovat plánovanou výstavbu a urbanistický rozvoj svého území. Veřejnost není lhostejná k podobě svého okolí, přičemž Město má zájem podpořit kvalitní rozvoj území a efektivní výstavbu zohledňující přitom zejména vyvážené zajištění potřeb bydlení, dopravy, kulturního rozvoje, sportu, rekreace, ochrany životního prostředí a zdraví, pracovních příležitostí, výchovy a vzdělávání takovým způsobem, aby vybudované projekty harmonicky navazovaly na současnou tvář Města a byly pozitivně vnímány generacemi budoucími.

Koordinovaný postup jak Města, tak i investorů, umožní včasné odstranění případných nepochopení a nesouladů při přípravě a vypracovávání stavebních záměrů ještě před vlastním správním řízením o stavebním či územním záměru, což ve svém důsledku zajistí rychlejší realizaci samotného stavebního projektu.

Sílicí stavební činnost způsobuje nárůst počtu obyvatel a pracujících, na které musí Město adekvátním způsobem reagovat v podobě posílení kapacity veřejné infrastruktury. Za tímto účelem Město těmito Zásadami sjednocuje pravidla pro výstavbu a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení Veřejné infrastruktury zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů.

Základním východiskem pro všestranný rozvoj území Města je vedle Územně plánovací dokumentace Města a dalších územně plánovacích podkladů Strategický plán rozvoje Města, v němž jsou stanoveny vize a cíle rozvoje Města.

Město, vědomo si nutnosti vytvořit předvídatelné prostředí pro harmonický rozvoj na svém území, deklaruje, že se bude řídit východisky obsaženými v těchto Zásadách.

S ohledem na výše uvedené přijalo zastupitelstvo Města tyto Zásady.

Čl. 1

Základní pojmy

Pro účely těchto Zásad se rozumí:

- a) **„Bytový záměr“** je nově postavená nebo rozšiřovaná jednotka (ve smyslu § 1159 OZ) v rodinném nebo bytovém domě
- b) **„Nebytový záměr“** plánované stavby, zařízení, činnosti a technologie pro komerční využití (dále jen **„nebytové stavby“**), zejména pak nově budované či rozšiřované provozovny, průmyslové areály, kancelářské prostory, skladové haly či komerční zóny. Pro účely těchto Zásad se za nebytovou stavbu považují také odstavné, manipulační, prodejní, skladovací nebo výstavní plochy
- c) **„Záměr“** souhrnně Bytové a Nebytové záměry
- d) **„Finanční příspěvek“** je finanční příspěvek na pořízení, úpravy či užívání Veřejné infrastruktury dobrovolně poskytovaný Městu dle těchto Zásad
- e) **„Město“** je město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- f) **„Plánovací smlouva“** je smlouva mezi Žadatelem a Městem uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ a v souladu se SZ ve znění pozdějších předpisů upravující závazky Žadatele v souvislosti s budováním, rozšiřováním, úpravou a údržbou Veřejné infrastruktury a podmínek převzetí této infrastruktury Městem a dále závazek Žadatele poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Plánovací smlouva Města tvoří přílohu č. 1 těchto Zásad
- g) **„Smlouva o finančním příspěvku“** smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ s Žadatelem upravující jeho závazek poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Smlouva o finančním příspěvku Města tvoří přílohu č. 2 těchto Zásad
- h) **„Smlouva“** je Plánovací smlouva a/nebo Smlouva o finančním příspěvku
- i) **„Veřejná infrastruktura“** je zejména, nikoliv však výlučně:
 - a. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, chodníků, cyklostezek, stezek, železničních drah, vodních cest, a s nimi souvisejících zařízení nebo jejich příslušenství;
 - b. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny a seniory, zdravotní služby, kulturu, sport, dětská hřiště, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře;
 - c. stavební, terénní úpravy nebo jiné úpravy (např. protihlukové a protipovodňové

opatření v území);

- d. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu;
 - e. veřejné prostranství, plochy zeleně, vodní plochy včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře.
- j) **„Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem“** je veškerá potřebná Veřejná infrastruktura pro bezproblémovou realizaci a fungování samotného Záměru, ať již jde o rekonstrukci, rozšíření stávající Veřejné infrastruktury nebo budování nové Veřejné infrastruktury
- k) **„Ostatní veřejná infrastruktura dotčená realizací Záměru“** další Veřejná infrastruktura ve Městě nad rámec Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, kdy k potřebě její rekonstrukce, rozšíření nebo zbudování přispěje realizace Záměru
- l) **„Hrubá podlažní plocha“** nebo **„HPP“** je součet ploch Záměru vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. Do výpočtu HPP se započítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury Záměru.
- m) **„Stavebník“** je investor, developer nebo stavebník, který hodlá na území Města realizovat Záměr
- n) **„Žadatel“** je Stavebník, který hodlá s Městem uzavřít Smlouvu, když Žadatelem nebo alespoň jedním ze Žadatelů musí být vlastník pozemku, na němž má být Záměr realizován.
- o) **„Územně plánovací dokumentace Města“** je aktuálně platný územní plán Města včetně jeho změn a vydané regulační plány včetně jejich změn
- p) **„Zásady“** jsou tyto zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jež stanovují pravidla pro Žadatele o novou výstavbu na území Města
- q) **„Strategický plán rozvoje Města“** je aktuálně platný strategický plán rozvoje Města, který je základním dokumentem pro další směry udržitelného rozvoje Města
- r) **„OZ“** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- s) **„ZOO“** je zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- t) **„SZ“** je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- u) **„Vyhláška“** je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- v) **„Související území“** je území, které bezprostředně sousedí či sousedí se Záměrem a může přinést, byť v budoucnu, majetkový či jiný prospěch z realizace Záměru, a které, jakožto i Související území i Žadatel ve Smlouvě řádně označí a identifikuje
- w) **„OISM“** je Oddělení investic a správy majetku Města.
- x) **„Parkovací stání“** je parkovací stání související se Záměrem a nově realizované v docházkové

vzdálenosti (tj. do 300 m ve smyslu § 21 odst. 1 Vyhlášky) od Záměru. V rámci Bytového záměru je nutné mít zajištěno u každé jednotky do 50 m² (včetně) jedno parkovací stání a u jednotek nad 50 m² dvě parkovací stání a dále návštěvnické parkování v rozsahu 10% z celkového počtu parkovacích stání u Bytového záměru. Množství parkovacího stání u Nebytového záměru bude řešeno individuálně. V případě, že budou parkovací stání Žadatelem budována na pozemku Města, zůstávají tato Parkovací stání výhradně veřejná.

Čl. 2

Obecná ustanovení

- 2.1 Tyto Zásady přijímá Město za účelem definování podmínek a forem spolupráce se Stavebníky při přípravě a realizaci jejich Záměrů. Předmětem těchto Zásad je stanovení pravidel pro realizaci Záměrů v území definovaném Územně plánovací dokumentací Města.
- 2.2 Zásady se vztahují na realizaci Záměrů a Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, není-li v těchto Zásadách uvedeno jinak. Ze samotných Zásad nevyplývají pro Stavebníky žádné nároky vůči Městu. Zásady nenahrazují uzavření Smlouvy. Postup podle Zásad nenahrazuje žádná správní řízení ani žádná stanoviska, vyjádření nebo námitky uplatňované Městem v těchto řízeních.

Čl. 3

Uzavření Smlouvy

- 3.1 Podnět k uzavření Smlouvy dává vždy Žadatel, který je povinen doložit a poskytnout Městu veškeré požadované podklady potřebné k posouzení Záměru a k uzavření Smlouvy. V případě dosažení dohody o parametrech Záměru bude s Žadatelem uzavřena Smlouva, ve které budou specifikovány konkrétní práva a povinnosti Města a Žadatele. Plánovací smlouva se uzavírá vždy, je-li předmětem stavby Veřejná infrastruktura či její rekonstrukce.
- 3.2 Jednání o Záměru přísluší starostovi/tce, popřípadě jím pověřenému místostarostovi nebo určenému zastupiteli Města, za účasti vedoucího OISM, architekta Města. Každý Záměr musí být též předem projednán výborem zastupitelstva Města pro rozvojové plochy.
- 3.3 Nedílnou součástí těchto Zásad jsou v příloze č. 1 a č. 2 vzory Smluv. Každá Smlouva bude upravena takovým způsobem, aby svým obsahem a účelem odpovídala celkovému Záměru Žadatele.
- 3.4 Uzavření Smlouvy schvaluje výhradně zastupitelstvo Města.

Čl. 4

Finanční příspěvek

- 4.1 Finanční příspěvek dle těchto Zásad poskytuje Žadatel u každého Záměru, který vyvolá zvýšené náklady Města na Veřejnou infrastrukturu, nestanoví-li tyto Zásady jinak. Na náklady spojené s budováním Ostatní veřejné infrastruktury dotčené realizací Záměru tak přispívá Městu Žadatel prostřednictvím Finančního příspěvku. Město se zavazuje, že Finanční prostředky budou použity v souladu se Zásadami, jednotlivými Smlouvami a právními předpisy za účelem a ve smyslu uvedeném v těchto Zásadách.
- 4.2 V případě, že bude Městem Žadateli umožněno nerealizovat celkový počet Parkovacích stání, poskytne Žadatel Městu Finanční příspěvek za každé nerealizované parkovací stání.

- 4.3 Výše Finančního příspěvku je uvedena v příloze č. 3 těchto Zásad. Mezi Městem a Žadatelem bude uzavřena Smlouva, ve které bude stanovena konkrétní výše Finančního příspěvku a jeho splatnost.
- 4.4 Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.
- 4.5 V případě, že se Žadatel rozhodne Záměr nerealizovat nebo jej nebude moci realizovat poté, co uhradil Finanční příspěvek či jeho část podle těchto Zásad a nedošlo dosud k zahájení výstavby (ať již jde o Záměr samotný nebo Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem), je Žadatel oprávněn odstoupit od Smlouvy a v takovém případě nárok na vrácení Finančního příspěvku nebo jeho části, a to za předpokladu, že Městu doloží potvrzení příslušného stavebního úřadu, že Záměr nebude realizován. Finanční příspěvek se Žadateli vrací na základě jeho žádosti, která může být podána nejpozději ve lhůtě 5 let od okamžiku uzavření Smlouvy. Finanční příspěvek či jeho část se vrací neúročený. Finanční příspěvek Město Žadateli vrátí celý ve lhůtě 90 dnů od okamžiku, kdy Žadatel po odstoupení od Smlouvy společně se žádostí o vrácení Finančního příspěvku prokáže, že veškerá nekonzumovaná rozhodnutí související se Záměrem podle SZ nebo veškerá správní rozhodnutí související se Záměrem pozbyla platnosti a Žadatel nedisponuje ani jiným rozhodnutím souvisejícím se Záměrem podle SZ nebo správním rozhodnutím souvisejícím se Záměrem, které by mu umožnilo realizaci Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem. Odstoupením od Smlouvy ze strany Žadatele pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k Záměru.
- 4.6 Po faktickém zahájení výstavby Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem dojde k úpravě Finančního příspěvku, jestliže dojde ke snížení či zvýšení počtu bytových jednotek či jejich rozlohy nebo změně HPP u Nebytového záměru oproti počtu bytových jednotek a/nebo rozsahu uvedeném ve Smlouvě a současně jsou dány objektivní důvody, které znemožňují realizaci Záměru v původním rozsahu v budoucnu ať už Žadatelem nebo jinou osobou. Případná úprava Finančního příspěvku bude řešena dodatkem ke Smlouvě. K úpravě Finančního příspěvku Žadatel Městu prokáže, že nedisponuje jakýmkoli platným rozhodnutím podle SZ pro realizaci Záměru v původním rozsahu a že nyní platné rozhodnutí související se Záměrem podle SZ počítá s upraveným rozsahem Záměru. Úprava výše Finančního příspěvku bude odpovídat rozdílu hodnoty Finančního příspěvku původního Záměru a Záměru nového. Uzavřením dodatku ke Smlouvě dle tohoto odstavce pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k nerealizované části Záměru.

Čl. 5

Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem

- 5.1 Žadatel zajišťuje vybudování Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, Město není nositelem souvisejících nákladů, pokud Žadatel a Město ve Smlouvě výslovně nesjednají opak, v případě, že Záměrem bude dotčenou Související území.
- 5.2 Veškerá vybudovaná Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem musí odpovídat požadavkům dle platných a účinných právních předpisů, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad, včetně jejich příloh a uzavřené Smlouvy.
- 5.3 Město nemá povinnost Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem budovanou Žadatelem přebírat. Podrobnosti a detaily k Žadatelem budované Veřejné infrastruktuře bezprostředně související se Záměrem budou uvedeny v uzavřené Plánovací smlouvě. Město bude souhlasit s převzetím Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem pouze tehdy, pokud bude tato plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle

právních předpisů, vydaných povolení, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad a uzavřené Plánovací smlouvy, bude vybudována v kvalitě dle předem stanovených požadavků Města. Se Záměrem bezprostředně související Veřejná infrastruktura bude převáděna do vlastnictví Města za účelem jejího veřejného (obecného) užívání.

5.4 Titulem k převodu Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem bude darovací smlouva nebo kupní smlouva se symbolickou kupní cenou, zpravidla 1,- Kč.

5.5 Žadatel si může, avšak výhradně ve Smlouvě, vyhradit pro případ, že jím realizovaný Záměr zhodnotí Související území, budoucí svůj nárok na vrácení přesně ve Smlouvě vyčíslené části Finančního příspěvku v případě pozdějšího navazujícího rozvoje Souvisejícího území. Toto právo na vrácení předem vyčíslené části Finančního příspěvku Žadateli z důvodu rozvoje Souvisejícího území náleží pouze tehdy, bylo-li Související území vymezeno ve Smlouvě a pouze ve lhůtě do 5 let od uzavření Smlouvy.

Čl. 6

Osvobození od Finančního příspěvku a dalších požadavků podle Zásad

6.1 Plnění podle Zásad není požadováno:

- a) je-li Stavebníkem Záměru Město nebo právnická osoba založená či zřízená Městem;
- b) v případě, kdy Město má se Stavebníkem uzavřenu smlouvu o převodu požadovaného Záměru do vlastnictví Města nebo do vlastnictví právnické osoby založené či zřízené Městem.
- c) u Bytového záměru, kdy se provádí rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení a jejich přestavby, ledaže dojde touto rekonstrukcí či přestavbou ke vzniku více než jedné nové bytové jednotky vzniklé pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení.
- d) za Záměry dle těchto Zásad se nepovažují stavby pro bydlení s maximálně 1 bytovou jednotkou, které realizuje fyzická osoba pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení, jestliže taková stavba není realizována v souvislosti s další výstavbou staveb pro bydlení v téže lokalitě
- e) je-li Záměr realizován na základě práva stavby zřízeného Městem na pozemku Města ve prospěch Žadatele.

6.2 Plnění podle Zásad nemusí být požadováno, pokud o tom rozhodne zastupitelstvo Města, v těchto případech:

- a) je-li Stavebníkem nezisková organizace se sídlem ve Městě a současně Záměr je spolufinancován z rozpočtu Města;
- b) nebo v jiných odůvodněných případech, pokud o nich rozhodne zastupitelstvo Města.

Čl.7

Závěrečná a přechodná ustanovení

7.1 Tyto Zásady se obdobně použijí i na budování Veřejné infrastruktury u Záměrů, na něž bylo již vydané pravomocné rozhodnutí povolující jejich výstavbu, v případě jejich změny, která bude vyžadovat opatření stavebního úřadu.

7.2 Postup podle těchto Zásad nenahrazuje proces správního řízení dle SZ, které je na těchto Zásadách zcela nezávislé a podléhá režimu příslušné zákonné úpravy. Město nemůže v žádném případě

výsledek příslušného správního řízení předjímat ani nijak garantovat.

7.3 Tyto Zásady jsou veřejně dostupné a jsou umístěny na oficiálních webových stránkách Města.

7.4 Zrušují se Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, které schválilo zastupitelstvo Města na svém 16. zasedání dne 14.4.2021 usnesením č. ZM2021/16/4.

Čl. 8 Účinnost

Úplné znění usnesení včetně příloh nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejich zveřejnění na úřední desce Města, tj. 30.11.2021.

V Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 29.11.2021

Ing. Vlastimil Pícek
starosta Města

Přílohy:

Příloha č. 1: Vzor Plánovací smlouvy

Příloha č. 2: Vzor Smlouvy o finančním příspěvku

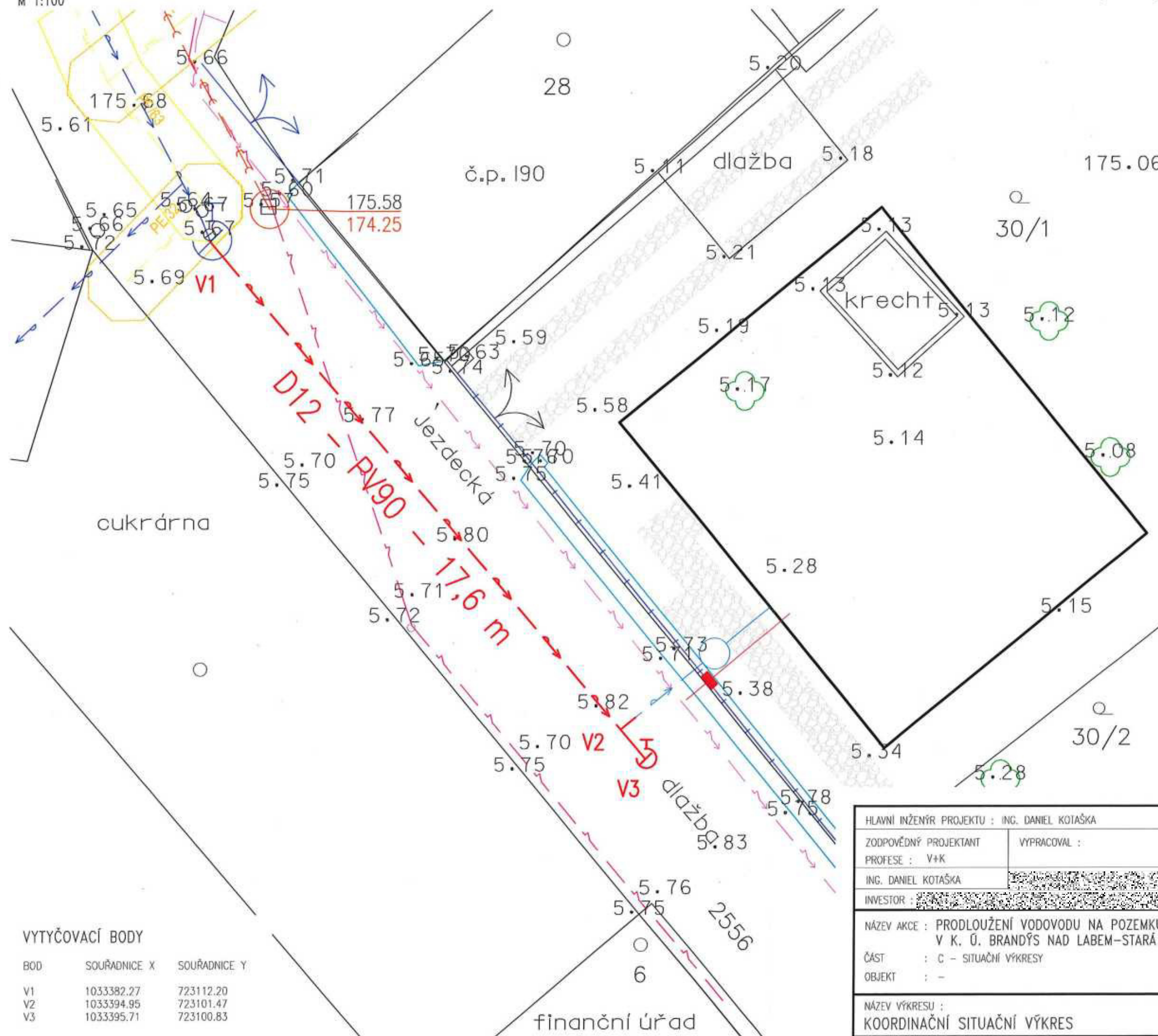
Příloha č. 3: Výše Finančního příspěvku

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
M 1:100

k.ú. Stará Boleslav [609170]



LEGENDA

30/1 PARCELNÍ ČÍSLO
175.06 HRANICE PARCEL
VÝŠKOVÁ KÓTA
ZDĚNÉ OPLOCENÍ

LEGENDA - STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VODOVODNÍ ŘÁD
KANALIZACE
PLYNOVOD + OP
ELEKTRICKÝ KABEL NN PODZEMNÍ
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA - NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VODOVODNÍ ŘÁD
HYDRANT PODZEMNÍ

PLÁNOVANÝ RD - NENÍ SOUČÁSTÍ PD

PŮDORYS
ZPEVNĚNÉ PLOCHY
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
VODOMĚRNÁ ŠACHTA
ELEKTRO PŘÍPOJKA
ELEKTRO ROZVADĚČ

VYTYČOVACÍ BODY

BOD	SOUŘADNICE X	SOUŘADNICE Y
V1	1033382.27	723112.20
V2	1033394.95	723101.47
V3	1033395.71	723100.83

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : ING. DANIEL KOTAŠKA			EKOMONITOR píštovy 820 537 01 CHRUDIM E-MAIL: EKOMONITOR@EKOMONITOR.CZ	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL :	TECHNICKÁ KONTROLA :		
PROFESE : V+K			ČÍSLO ZAKÁZKY	10235 23 1319
ING. DANIEL KOTAŠKA			FORMÁT A4	2
INVESTOR :			DRUH PROJEKTU	DŮR + DSP
NÁZEV AKCE : PRODLOUŽENÍ VODOVODU NA POZEMKU P. Č. 2556 V K. Ú. BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV			DATUM	11/2023
ČÁST : C - SITUAČNÍ VÝKRESY			MĚŘITKO	1:100
OBJEKT : -			ČÍSLO VÝKRESU :	PARÉ Č.:
NÁZEV VÝKRESU : KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			C.3	

STAVOKOMPLET

odštěpný závod Vodovody a kanalizace

DUBSKYATELIER, s.r.o.

Větrná 415
258 25 Nasavrky

Naše značka
016/2023/Br

vyřizuje/linka


Zápy, dne
05.04.2024

Věc: Vyjádření k PD – Rodinný dům – Brandýs nad Labem na pozemku parc. č. 30/1 v k.ú. Stará Boleslav

Vodovodní přípojka:

Napojení přípojky PE DN32, SDR 11 na plánovaný hlavní řad PE DN90 (není součástí PD) bude provedeno boční navrtávkou pomocí navrtávacího pasu HAKU přes kombinované navrtávací ISO šoupátko se zemní teleskopickou soupravou HAWLE.

Přípojka bude ukončena kompletní vodoměrnou sestavou. Vodoměrná sestava bude použita HAWLE. Sestava bude umístěná ve vodoměrné šachtě umístěné cca 2,0 m za hranicí nemovitosti.

Minimální vnitřní rozměry šachty musí být půdorysně 0,9x1,2m nebo kruhová prům. 1,2m a světlé hloubky 1,5m, monolitická nebo plastová (vyztužená nebo obetonovaná), nepropustná, opatřená stupadly a zakrytá poklopem 600x600 mm.

Prostup potrubí stěnou vodoměrné šachty se provádí ve vodotěsném provedení proti podzemní vodě a gravitující srážkové vodě. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti proniku nečistot, povrchové a podzemní vody, to znamená nepropustná, s těsnou stropní konstrukcí proti gravitující dešťové vodě a odolná proti vzlaku podzemní vody.

Kanalizační přípojka

Napojení přípojky PVC DN150 hlavní stoku BET DN300 bude provedeno v místě stávající koncové šachty. Tato šachta bude nahrazena novou průběžnou šachtou o min. rozměru DN400. V místě odbočení kanalizace k pozemku investora bude vložena odbočná kontrolní šachta.

Přípojka bude na pozemku investora ukončena revizní šachtou, která bude osazena cca 2,0 m za hranicí pozemku dle PD.

Revizní šachta bude kruhová (nepropustná) min. rozměr DN400, s poklopem s odpovídající únosností.

Dešťové vody nebudou odváděny do systému splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, musí být likvidovány jiným způsobem, např. vsakem na pozemku vlastníka.

Do přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu.

Upozorňujeme stavebníka:

Napojení na hlavní řady provede provozovatel!!! Před zásypem potrubí přípojek ve veřejném prostranství je nutné vyzvat provozovatele ke kontrole!!

Před zahájením odběru vody a odvádění odpadních vod odběratel uzavře smlouvu o odběru vody a odvádění odpadních vod s provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a zažádá o osazení vodoměru.



Z klimatických důvodů, kdy průměrná denní teplota klesá pod 5 °C nelze realizovat nová připojování odběratelů na vodovodní a kanalizační řad. Důvodem je dodržení technologických postupů prací a zhoršené vlastnosti použitých materiálů.

Stavebník přípojky je povinen prostřednictvím svého zhotovitele/dodavatele díla pokládku vodovodního a kanalizačního potrubí před zásypem výškopisně a polohopisně zaměřit, přičemž po dokončení stavby vypracovat projekt skutečného provedení a jeden originál (relev. část týkající se přípojek) včetně nosiče el. dat (CD, DVD) s digitálním geodetickým zaměřením předat správci VAK.

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

S pozdravem

STAVOKOMPLET spol. s r.o.
s.r. VODOVODY A KANALIZACE
č.p. 251, 250 61 Zápý
IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945 (4)



vedoucí odštěpného závodu
Vodovody a kanalizace
STAVOKOMPLET spol. s r.o.

