


**S M L O U V A O N Á J M U**  
**prostoru služebního podnikání**

č. *FSF-082*

**kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku**




**u z a v í r a j í**

**PRONAJÍMATEL**

**Obchodní firma** : S a S Most, spol. s r.o.  
**Zast.jednatel** : Ing. Josefem Smolíkem  
**Sídlo** : Most, tř. Budovatelů 2957/108, PSČ: 434 01  
**IČ** : 47781602  
**DIČ** : CZ47781602  
**Bank. spojení** : Equa Bank, a.s.  
**Číslo účtu** :   
**Obch. rejstřík** : Krajský soud v Ústí nad Labem  
Oddíl C, vložka 3913

a

**NÁJEMCE**

**Název:** ČR - Úřad práce České republiky  
**Sídlo:** Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
**Zastoupení:** Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,  
ředitelem Krajské pobočky v Ústí  
nad Labem  
**Korespondenční adresa:** ČR - Úřad práce České republiky,  
Krajská pobočka v Ústí nad Labem,  
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad  
Labem  
**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
**Č. účtu:**   
**IČ:** 72496991  
**DIČ:** není plátcem  
**Telefon/fax:**   
**Email:**   
**ID datové schránky:** 6sbzpx5

článek 1

**Preambule**

1.1 Pronajímátele a nájemce se na základě úplné shody dohodli v souladu s ustanovením § 2201 - § 2234 a § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na této nájemní smlouvě.

- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem předmětných prostor sloužících podnikání z titulu vlastnictví budovy č.p. 2957 v Mostě v ul. Budovatelů nacházející se na pozemku parcelní č. 4102 v k.ú. Most II. Označenou budovu i s pozemkem nabyt pronajímatel dle potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu veřejné dražbě ze dne 16.12.2002.

## článek 2

### Předmět a účel této smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi pronajímatelem a nájemcem včetně poskytování služeb souvisejících s nájmem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

## článek 3

### Předmět nájmu

- 3.1 Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující prostory sloužící podnikání v objektu č.p.2957 v ul. Budovatelů v Mostě na pozemku parc.č.4102 v k.ú. Most II:

Prostor sloužící k podnikání o výměře:            podlaží  
objektu:

**Kancelář č.240**

**99,2 m2**

**II NP**

(dále jen předmět nájmu).

- 3.2 Součástí nájmu je nájemcovo právo spoluzívání sociálního zařízení, vymezené nakládací a vykládací plochy u budovy.

## článek 4

### Účel nájmu

- 4.1 Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu uvedeného v odstavci 3.1 této smlouvy a to podle odst 4.2 této smlouvy.
- 4.2 Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícím činnostem nájemce korespondujícím s jeho podnikatelským oprávněním a se stavebním určením prostor sloužící podnikání: **kanceláře**

- 4.3 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4 Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- 4.5 Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

#### článek 5

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 5.1 Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu mu byl předán a že jej převzal do užívání dle předchozí nájemní smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd. bylo protokolováno ve zvláštním zápise, který podepsali původní pronajímatel s nájemcem při předání předmětu nájmu.
- 5.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy, to jest poskytovat nájemci služby související s nájmem prostor sloužících k podnikání.
- 5.3 Obsahem povinností dle odst. 5.2 této smlouvy o nájmu prostor sloužícího podnikání je zejména zajištění dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu použité vody v sociálním zařízení. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.

5.4 Pronajímatel nebo jím jiná pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického a dalšího vedení, jestliže je toho za potřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8:00 hod. do 16:00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

5.5 Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb/schodiště k prostoru sloužícího podnikání, jakož i přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.

#### článek 6

#### **Práva a povinnosti nájemce**

6.1 Nájemce je oprávněn užívat prostor sloužící podnikání v rozsahu a k účelu dle této smlouvy a spoluužívat příslušné sociální zařízení, vymezené nakládací a vykládací plochy u budovy objektu č.p. 2957 v Mostě, a to po celou dobu nájemního vztahu.

6.2 Nájemce je povinen hradit nájemné, jakož i cenu dodávek (médií) a služeb uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

6.3 Nájemce je povinen na své náklady provádět a zajišťovat obvyklou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu. Za drobné opravy se považují opravy předmětu nájmu a to do výše 5.000,--Kč,

kde se jedná zejména o:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, případně žaluzií,
- výměny vypínačů, zásuvek, žárovky, zářivky.

Za obvyklou údržbu se považují zejména prohlídky a čištění předmětu nájmu, malování včetně oprav omítek, případně tapetování, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a provádění vnitřních nátěrů.

- 6.4 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- 6.5 Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednat tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
- 6.6 Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru a ke splnění tohoto účelu se nájemce zavazuje majetek ve svém vlastnictví umístěný v pronajatých prostorách pojistit a zajistit i pojištění za škody způsobené svou činností na budově s tím, že osobou oprávněnou k přijetí finanční částky ze škod způsobené svou činností vyplatí pojišťovna přímo pronajímateli.

Neuzavře-li takovéto pojištění odpovědnosti za škodu, mají smluvní strany za to, že veškerá škoda způsobená nájemcem na majetku pronajímatele byla způsobena provozní činností nájemce a ten za ní odpovídá dle ust. § 2924 občanského zákoníku. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.

- 6.7 Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- 6.8 Nájemce je povinen ke dni ukončení nájemního vztahu ukončit i sídlo společnosti v naší nemovitosti. Nesplněním této povinnosti vzniká pronajímateli náhrada za vzniklou škodu.

#### článek 7

#### **Podnájem a společné podnikání**

- 7.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.
- 7.2 Užívání předmětu nájmu třetí osobou, s níž se nájemce hodlá uzavřít smlouvu o společnosti (dále jen „společenská smlouva“), podle ustanovení § 2716, a násl. Zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se podmiňuje písemným souhlasem pronajímatele. Uzavření o společenské smlouvě, oznámí nájemce písemně pronajímateli, a to ve lhůtě dle odst. 12.3. této smlouvy. Pronajímatel nájemci bez zbytečného odkladu sdělí, zda vyslovuje souhlas či nikoliv. V případě vyslovení souhlasu pak veškeré změny „společenské smlouvy“, jsou změny podléhající oznamovacímu režimu dle odst. 12.3. smlouvy. K oznámení uzavření společenské smlouvy, připojí nájemce tuto smlouvu v jednom stejnopise pronajímateli.
- 7.3 Nájemce bude o záměru uzavřít společenskou smlouvu, informovat pronajímatele s dostatečným časovým předstihem, aby společně s pronajímatelem případně vyloučili pronajímatelův budoucí nesouhlas. Užívání předmětu nájmu třetí osobou bez souhlasu pronajímatele je hrubým

porušením této smlouvy ze strany nájemce.

#### článek 8

#### **Stavební a jiné úpravy**

- 8.1 Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek odst. 8.2 a násl. této smlouvy.
- 8.2 Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu bude předpokládaná výše investiční ceny i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak bude předložen v žádosti nájemce. V případě předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele s úpravami předmětu nájmu nájemcem bude pronajímatel souhlasit s tím, že nájemce bude od udělení předchozího výslovného písemného souhlasu oprávněn v souladu s ustanovením § 28 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmu v platném znění, odepisovat veškeré pronajímatelem písemně povolené a nájemcem uhrazené úpravy prostor. V případě písemného souhlasu pronajímatele s úpravami prováděnými nájemcem, které mají charakter TZ (tj. technického zhodnocení), bude nájemci stanoven pronajímatelem způsob jejich odepisování.
- 8.3 Pronajímatel dává souhlas k odepisování nájemcem po dobu trvání nájmu pouze za podmínky, že nájemce při ukončení nájmu uvede předmětné prostory sloužící podnikání do původního stavu a odstraní stavební úpravy, které provedl. Nájemce uvede při ukončení nájmu prostory sloužící podnikání do původního stavu tak, jak byly do nájmu předány dle nájemní smlouvy.
- 8.4 Podle § 223, odst. 3 občanského zákoníku nájemci při ukončení nájmu nevzniká vůči pronajímateli nárok na vyrovnání ani pokud pronajímatel sdělí nájemci, že odstranění pronajímatelem neodsouhlasených stavebních úprav (změn) nežádá. Toto ustanovení se použije na vztah účastníků podle § 2302, odst. 1, poslední věty zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník stanoví, že se na touto nájemní smlouvou sjednaný nájem použijí obecná ustanovení občanského zákoníku o nájmu.

- 8.5 Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení.
- 8.6 Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) s výjimkou umístění označení nájemce a jeho provozních hodin na vstupních dveřích do prostoru sloužícího k podnikání dle ustanovení § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl a to v souladu se smluvními ujednáními a s ustanovením § 2306 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### článek 9

#### Nájemné a cena úhrad za služby souvisící s nájmem

9.1 Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a cenu za služby souvisící s nájmem.

9.2 Smluvní strany dohodly **měsíční nájemné** ve výši  
**17.856,00 Kč + příslušné DPH**

(slovy: sedmnáct tisíc osm set padesát šest korun českých)

9.3 Smluvní strany tímto dohodly následující **měsíční paušální**

**ceny** služeb souvisících s nájmem:

a) úhrada za elektrickou energii <b>Kč</b>	<b>3.000,00</b>
b) úhrada za tepelnou energii <b>Kč</b>	<b>2.000,00</b>
c) úhrada za spotřebovanou vodu <b>Kč</b>	<b>800,00</b>
d) úhrada za ostatní služby	<b>2.700,00</b>



**Kč**

(PO BOX, úklid společných prostor, likvidace odpadu vznikajícího z provozní činnosti v pronajatém prostoru sloužící podnikání, užívání soc.zařízení, užívání výtahu, ostatní provozní služby).

**CELKEM SLUŽBY: 8.500,00 Kč**

Ceny uvedených služeb jsou uvedeny bez příslušné DPH.

- 9.4 **Měsíční nájemné** a ceny souvisejících služeb činí celkovou částku **27.973,00 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc devět set sedmdesát tři korun českých) vč. DPH.
- 9.5 Měsíční nájemné a ceny služeb jsou splatné vždy k **5-tému** dni každého kalendářního měsíce. Pronajímatel vystaví vždy na celý kalendářní rok (na jeho poměrnou část v případě, když dojde k uzavření smlouvy v průběhu kalendářního roku) splátkový kalendář.
- 9.6 Nájemné a ceny souvisejících služeb ve výše uvedených pravidelných splátkách bude pro každý kalendářní měsíc nájemce hradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo prokazatelně k tomu účelu pronajímatelem nájemci písemně oznámený, a to pod variabilním symbolem **xxxxxxxxxx** - poslední proměnlivé dvojčíslí (xx) udává měsíc, ve kterém je nájemné splatné. Spolu s nájemným zaplatí nájemce pronajímateli kauci ve výši **1x** měsíčního nájemného, vč. služeb souvisejících, tj. **0,00 Kč**.  
V případě, že nájemce splní řádně a včas závazky z této smlouvy, bude tato kauce vrácena při skončení nájmu. Jinak se kauce či její část použije na vypořádání případných dluhů a škod. Kauce nepodléhá úročení.
- 9.7 Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem jednostranně upravována v souvislosti s inflačním vývojem či se změnou výše příslušné daně z přidané hodnoty. Rovněž výše cen služeb souvisejících s nájmem může být pronajímatelem jednostranně upravována. Pro nájemce jsou takové změny učiněné pronajímatelem závazné.
- 9.8 Smluvní strany souhlasí, že stanovení přepočítacího kurzu české koruny vůči EURO-měně, jako jednotné měněn nebude důvodem pro

předčasné ukončení této smlouvy. Ve chvíli, kdyby česká koruna nebyla dále zákonnou měnou České republiky, budou všechny platby dle této smlouvy vedeny a prováděny v EURO-měně. Od okamžiku zavedení měny euro jako platidla v případě, že bude Český statistický úřad zrušen nebo nemůže-li být z jakéhokoliv důvodu shora uvedený index spotřebitelských cen aplikován, platí, že rozhodnou mírou inflace bude přírůstek průměrného Harmonizovaného indexu spotřebitelských cen pro eurozónu předcházejícího kalendářního roku. Pokud tento index již nebude nadále zveřejňován, pak bude formou písemného dodatku k této smlouvě smluvními stranami stanoven jiný inflační index, srovnatelný s inflačním indexem měny euro.

#### článek 10 Trvání smlouvy

10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

10.2 Nájem zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v § 2309 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, nebo
- c) písemnou výpovědí ze strany nájemce z důvodů uvedených v § 2308 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

10.3 Výpovědní doba se sjednává v dvouměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

10.4 a) V případě zániku nájmu zaviněním pronajímatele (zejména § 2308 písm.b) a c) zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění) má nájemce nárok na úhradu daňové zůstatkové ceny zhodnocení prostor sloužících podnikání.

b) V případě zániku nájmu zaviněním nájemce (zejména § 2309 písm.b) zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku v platném znění) se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ušlého nájemného vč. služeb

souvisejících.

c) V případě zániku nájmu z důvodů uvedených v § 2309 písm.a) zákona č.89/2012Sb., občanského zákoníku v platném znění má nájemce nárok na úhradu daňové zůstatkové ceny technického zhodnocení pronajatých prostor.

v níž d) ve výpovědi musí být uveden její důvod, výpověď,  
není uveden její důvod, je neplatná.

měsíce e) vypovídáná strana má právo do uplynutí jednoho  
ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky. Námitky vyžadují písemnou formu.

f) nevznese-li vypovídáná strana námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne.

dne, g) vznese-li vypovídáná strana do jednoho měsíce ode  
zpět, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svou výpověď  
má vypovídáná strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpět vzetí výpovědi.

v souladu h) vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání  
přijatou s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a  
nájemcem bez námitek.

#### 10.4 Skončením nájmu nezaniká nájemci eventuální povinnost

doplatit dlužné nájemné a ceny za služby souvisící s

nájmem či uhradit vzniklou škodu. Všechny spory, které

vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou

projednány a rozhodnuty v rozhodčím řízení Rozhodčího

soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární

komoře České republiky, Dlouhá třída 13, 110 00 Praha 1.

## článek 11

### Pojištění

- 11.1 Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku, vztahující se na škody, způsobené poškozením budovy a živly.
- 11.2 Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech vnesených do prostor sloužících podnikání včetně vnesených či instalovaných zařízení či na věcech vnesených do objektu a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

## článek 12

### Ujednání závěrečná

- 12.1 O vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho vrácení pronajímateli. Skutečnosti uvedené do tohoto stranami podepsaného protokolu a skutečnosti uvedené v protokolu o předání předmětu nájmu při zahájení nájmu budou rozhodné pro vzájemné vypořádání smluvních stran při ukončení nájmu.
- 12.2 Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkami sjednanými v odst. 9.7 a v odst. 9.8 této smlouvy.
- 12.3 Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději **do pěti dnů**, písemně oznamovat pronajímateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, obchodní firmy (názvu, jména), příp. místa podnikání či bydliště, právní formy, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy, pod pokutou 50.000,--Kč.
- 12.4 Veškeré písemné projevy si budou smluvní strany doručovat poštou jako doporučenou zásilku, a to do místa sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo na adresu prokazatelně později sdělenou. Tím se nevylučuje možnost doručení osobního.

- 12.5 Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly být i jediné její ujednání za nesrozumitelné.
- 12.6 Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, a to i vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy označenými v záhlaví této smlouvy.
- 12.7 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 12.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.1.2017**.
- 12.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

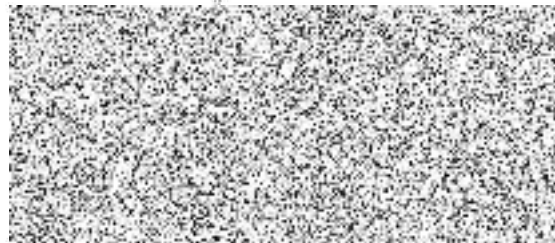


Pronajímatel  
S a S Most, spol. s r.o.  
Ing. Josef S m o l í k  
Jednatel

14-12-2016



Nájemce  
Česká republika-Úřad práce ČR  
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel



A.