

## **SMLOUVA O DÍLO č. 17/2/2024**

kteřou dne 9. 4. 2024 s účinností zveřejněním od 10. 4. 2024 uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

### **Statutární město Most**

se sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

IČO: 002 66 094, DIČ: CZ00266094

zastoupené Ing. Markem Hrvolem, primátorem

(dále jen „**Investor**“)

a

### **OHLA ŽS, a.s.**

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 46342796, DIČ: CZ46342796

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695,

zastoupená Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a

Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“),

se mění dle čl. 26.1. Smlouvy písemnou dohodou formulovanou jako

## **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 17/2/2024**

takto:

- I. Smluvní strany se dohodly na úpravě Milníků uvedených v Příloze č. 7 této Smlouvy v návaznosti na práce s azbestem prováděných nad rámec stanovený v zadávací dokumentaci stavby. Nově budou práce prováděny dle Přílohy č. 7 Milníky – termíny plnění\_aktualizace v rámci Dodatku č. 3.
- II. Práce spojené s odstraněním azbestu a navazující bourací práce venkovních ploch a konstrukcí střech budou zahájeny bezodkladně po vydání pokynu k provedení změny a budou dokončeny nejpozději do 120 dnů po vydání příkazu ke změně.
- III. V článku: **13. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY** se vypouští text:
  13. 1 *Cena za realizaci 1. etapy Projektu stanovena jako pevná celková částka za realizaci etapy Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, ve výši **371 883 539,03 Kč bez DPH** (slovy: třístasedmdesátjedemmiliosmsetosmdesáttritisícepěttřicetdevět korun českých tři haléře) (dále jen „**Cena za 1. etapu Projektu**“).*
  13. 5 *V případě, že budou realizovány všechny etapy Projektu (tj. celý Projekt), je cena stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, přičemž její výše činí **784 643 789 Kč bez DPH** (slovy: sedmsetosmdesátčtyřimilionyšestsetčtyřicettřitisícosemsetosmdesátdevět korun českých) (dále jen „**Cena za celý Projekt**“).*

a nahrazuje se textem tohoto znění:

    13. 1 *Cena za realizaci 1. etapy Projektu stanovena jako pevná celková částka za realizaci etapy Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, ve výši **390 238 654,92 Kč bez DPH** (slovy: třístadevadesátmilionůdvěstětřicetosmtisícšestsetpadesátčtyři korun českých devadesát dva haléřů) (dále jen „**Cena za 1. etapu Projektu**“).*
    13. 5 *V případě, že budou realizovány všechny etapy Projektu (tj. celý Projekt), je cena stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, přičemž její výše činí **802 998 904,89 Kč bez DPH** (slovy: osmsetdvamilionůdevětsetdevadesátosmtisícdevětsetčtyři korun českých osmdesát devět haléřů) (dále jen „**Cena za celý Projekt**“).*
- IV. Ve zbytku zůstává smlouva nezměněna.

- V. Smluvní strany současně výslovně konstatují, že uzavření tohoto dodatku nemá žádný vliv na rozsah Díla, jeho cenu a dobu plnění, ani obsah žádných dalších vzájemných práv a povinností, které nebyly tímto dodatkem výslovně upraveny.
- VI. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní Investor, a to nejpozději do 20 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Zhotovitel.
- VII. Smluvní strany se od okamžiku platnosti tohoto dodatku do doby jeho účinnosti zavazují postupovat tak, aby nedošlo ke zmaření účelu tohoto dodatku a případně odložit vystavení daňových dokladů tak, aby mohlo být postupováno v intencích tohoto dodatku.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany svoje podpisy.**

**Tento dodatek je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle znění § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.**

**Investor**

**Zhotovitel**

Přílohy: Příloha č. 7 Milníky – termíny plnění\_aktualizace v rámci Dodatku č. 3  
Změnový list č. 1 – REPRE\_návrh ocenění změny\_P 10.01\_001  
Změnový list č. 2 – REPRE\_návrh ocenění změny\_P 10.01\_002  
Změnový list č. 3 – REPRE\_návrh ocenění změny\_P 10.01\_003

**Příloha č. 7 - Milníky**

Ozn.	Činnost / Milník	Termín	Zkrácení maximálního termínu
A0	Datum účinnosti Smlouvy		NEVYPLŇOVAT
A1	Obdržení výzvy k zahájení provedení Stavby od Správce stavby ve smyslu odst. 10.1 této Smlouvy		NEVYPLŇOVAT
T	Den převzetí staveniště	06.05.2024	NEVYPLŇOVAT
	<b>Realizace Stavby</b>		
B1	Dokončení bouracích a přípravných prací včetně nezbytného statického zajištění	02.12.2024	105
B2	Provedení a dokončení všech úprav a nových nosných konstrukcí dle části SO-01, D.2	01.05.2025	255
B3	Provedení všech vyzdívek vnitřních dělicích konstrukcí a stavebních úprav k instalaci obvodového pláště	30.07.2025	345
B4	Hrubé rozvody TZB	28.10.2025	435
B5	Uzavření SO01 proti povětrnostním vlivům finálním způsobem	27.12.2025	495
B6	Dokončení obvodového pláště	27.03.2026	585
C1	Připravenost stavby k instalaci technologií a provozních souborů – Dokončení povrchů stěn i podlah všech technických místností do kterých budou instalovány části provozních souborů v případě, že Investor dal pokyn k realizaci 2. etapy Projektu v souladu s podmínkami SoD.	26.05.2026	645
C2	Připravenost k zahájení provozních zkoušek - dokončení instalace veškeré technologie a provozních souborů s výjimkou Etapy 3 a 4, v případě, že Investor nedá pokyn k realizaci 3. a 4. etapy Projektu v souladu s podmínkami SoD.	24.08.2026	735
C3	Provedení všech provozních a komplexních zkoušek technologie a provozních souborů	24.08.2026	735
D1	Připravenost SO-01 k dodávkám interiérového vybavení – Dokončení povrchů stěn i podlah všech místností a prostorů	24.08.2026	735
D2	Dokončení dodávek interiérů s výjimkou Etapy 3 a 4, v případě, že Investor nedá pokyn k realizaci 3. a 4. etapy Projektu v souladu s podmínkami SoD.	22.11.2026	825
E1	Dokončení finálních povrchů exteriérových objektů	08.09.2026	750
E2	Dokončení sadových úprav	08.10.2026	780
	<b>Dokončení a předání stavby</b>		
F1	<b>Praktické dokončení Stavby</b>	07.11.2026	810
F2	<b>Uvedení Stavby do provozu</b>	22.11.2026	825

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

č. P10.01\_001

## Investor:

Statutární město Most,  
se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most,  
IČO: 002 66 094

## Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.,  
se sídlem Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno  
IČO: 46342796

Lokalizace (část Díla)

SO 01.1 - Přípravné a bourací práce, g) - bourací práce konstrukcí střechy

Předmět změny

Provádění prací s výskytem azbestu ve střešních konstrukcích objektu.

## Popis změny

Na základě doprůzkumu provedeného zhotovitelem by zjištěn azbest v konstrukcích střešního pláště (viz STP střešní části, [REDAKCE] 16.5.2024)  
Výskyt azbestu je vázán na použité asfaltové pásy, při jejichž výrobě byla asfaltová hmota stabilizována mikromletým azbestem.  
Dle vyjádření KHS Ústí n/L, prac. Most č.j. KHSUL24918/2024, budou práce prováděny v uzavřených kontrolovaných pásmech.  
Změna nevyžaduje změnu projektové dokumentace  
Jedná se o nové skutečnosti, nezahnuté v zadávací dokumentaci, které vyžadují úpravu rozsahu prací, zejména :  
\* zřizování, provozování a likvidace kontrolovaných pásem  
\* provádění demoličních a demontážních prací konstrukcí s azbestem  
\* nakládání s materiálem s obsahem azbestu.

Příloha č.1 - Návrhu na úpravu Specifikace ceny

Vliv na cenu díla bez DPH

13 113 810,54 Kč

Vliv na dobu trvání díla

120 dní

Návrh ocenění změny vydal  
(Zhotovitel)

[REDAKCE]

Jméno

podpis

datum

Návrh ocenění změny obdržel  
(Správce stavby)

Jméno

podpis

datum

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2054

**Stavba:** Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

KSO: 801 43 26

Místo: Most

CC-CZ: 12614

Datum: 25. 8. 2023

CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ: 00266094

DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671

DIČ: CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671

DIČ: CZ25024671

Poznámka:

Tento rozpočet / soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci (dále jen PD) resp. její část dle struktury rozpočtu a PD podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatel dle závazných podmínek pro oceňování soupisu prací a dodávek, které jsou nedílnou součástí tohoto rozpočtu /soupisu prací.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>13 113 810,54</b>
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>13 113 810,54</b>	<b>2 753 900,21</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>15 867 710,75</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2054

**Stavba:** Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRE v Mostě

Místo: **Most**

Datum:

25. 8. 2023

Zadavatel: Statutární město Most

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>13 113 810,54</b>	<b>15 867 710,75</b>	
<b>SO 01</b>	<b>Kulturní dům REPRE – pozemní objekt</b>	13 113 810,54	15 867 710,75	<b>STA</b>
SO 01.1	Přípravné a bourací práce	13 113 810,54	15 867 710,75	Soupis
SO 01.1.3	8.1.3 Bourací práce	13 113 810,54	15 867 710,75	Soupis
g)	bourací práce konstrukcí střechy	13 113 810,54	15 867 710,75	Soupis
ZL 001	Odstranění azbestu z konstrukcí střechy	13 113 810,54	15 867 710,75	Soupis

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

**Stavba:**

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

**Objekt:**

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

**Soupis:**

SO 01.1 - Přípravné a bourací práce

**Úroveň 5:**

**ZL 001 - Odstranění azbestu z konstrukcí střechy**

KSO: 8014326  
Místo: Most

CC-CZ:  
Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:  
Statutární město Most

IČ: 00266094  
DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:  
OHLA ŽS, a.s.

IČ: 46342796  
DIČ: CZ46342796

Projektant:  
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671  
DIČ: CZ25024671

Zpracovatel:  
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671  
DIČ: CZ25024671

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **13 113 810,54**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 113 810,54	21,00%	2 753 900,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH** **v CZK 15 867 710,75**

---



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.1 - Přípravné a bourací práce

Úroveň 5: **ZL 001 - Odstranění azbestu z konstrukcí střechy**

Místo: Most  
Zadavatel: Statutární město Most  
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Datum: 25. 8. 2023  
Projektant: ARTECH spol. s.r.o.  
Zpracovatel: ARTECH spol. s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem **13 113 810,54**

HSV - Práce a dodávky HSV	536 696,18
997 - Přesun sutě	536 696,18
PSV - Práce a dodávky PSV	12 577 114,36
_2 - Kontrolované pásmo	1 020 000,00
_5 - Odstranění materiálů s obsahem azbestu	11 077 567,07
712 - Povlakové krytiny	479 547,29

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPPE v Mostě  
 Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPPE – pozemní objekt  
 Soupis: SO 01.1 - Přípravné a bourací práce

Úroveň 5:  
**ZL 001 - Odstranění azbestu z konstrukcí střechy**

Místo: Most Datum: 25. 8. 2023  
 Zadavatel: Statutární město Most Projektant: ARTECH spol. s.r.o.  
 Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel: ARTECH spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 13 113 810,54**

D HSV Práce a dodávky HSV 536 696,18

D 997 Přesun sutě 536 696,18

7	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svle se omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	32,200	208,50539	6 713,87	
---	---	-----------	--	---	--------	-----------	----------	--

8	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	96,600	49,64245	4 795,46	
---	---	-----------	--	---	--------	----------	----------	--

P Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadu, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu).  
 VV 32,2\*3 \*Přepočtené koeficientem množství 96.600

9	K	997090002.1	Nakládání s odpadem - Odpad z Armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem O 17 01 01	t	-164,257	198,56981	-32 616,48	
---	---	-------------	--	---	----------	-----------	------------	--

P Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadu, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu).  
 VV -164,257  
 VV Součet -164,257

12	K	997090008.1	Nakládání s odpadem - Odpad Asfaltový s dehtem zaříděný do Katalogu odpadů pod kódem N 17 03 01	t	-83,884	2 482,15808	-208 213,35	
----	---	-------------	---	---	---------	-------------	-------------	--

P Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadu, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu).  
 VV -83,884 \* hmotnost viz tabulka odpadů -83,884  
 VV Součet -83,884

15	K	997090013.1	Nakládání s odpadem - Odpad z izolačních materiálů (polystyren) kód zaříděný do katalogu odpadů pod kódem O 17 06 04	t	-48,474	1 876,51307	-90 962,09	
----	---	-------------	--	---	---------	-------------	------------	--

P Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadu, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu).  
 VV -48,474 \* hmotnost viz tabulka odpadů -48,474

4	K	997090014.1	Nakládání s odpady - Odpad ze stavebních materiálů obsahujících azbest zaříděných do Katalogu odpadů pod kódem N 17 06 05	t	328,815	2 606,26421	856 978,77	
---	---	-------------	---	---	---------	-------------	------------	--

P Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadu, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu).  
 VV 32,200+164,257+83,884+48,474 328,815  
 VV Součet 328,815

D PSV Práce a dodávky PSV 12 577 114,36

D 2 Kontrolované pásmo 1 020 000,00

44	K	11	Demontáž KP	kp	12,000	12 400,00000	148 800,00	
----	---	----	-------------	----	--------	--------------	------------	--

VV kompletní dekontaminace konstrukce kontrolovaného pásma, demontáž kontrolovaného pásma, odstranění jako odpad kategorie "O"  
 VV 12 12,000

45	K	5	Montáž KP	kp	12,000	72 600,00000	871 200,00	
----	---	---	-----------	----	--------	--------------	------------	--

VV postavení montované konstrukce na střešní části se zvýšenou odolností proti nepříznivým povětrnostním podmínkám, překrytí vysokopevnostní plachtou, utěsnění,řízení řízeného nasávání ( KP s odolností porывu větru do 85km/h)  
 VV 12 12,000

D 5 Odstranění materiálů s obsahem azbestu 11 077 567,07

5	K	001	Ostatní náklady související s eliminací rizik práce s azbestem	m2	15 718,028	568,66460	8 938 286,11	
---	---	-----	--	----	------------	-----------	--------------	--

59	K	22	Příplatek za průběžný nástřik enkapsulačního přípravku Foster 3220	m2	10 888,016	60,00000	653 280,96	
----	---	----	--	----	------------	----------	------------	--

VV odstranění živичného souvrství řezáním do pásů za průběžného nástřiku enkapsulačního přípravku Foster 3220  
 VV 4639,006+6249,010 10 888,016

60	K	24	Dekontaminace stávající střešní konstrukce pro dosažení hodnot kategorie "O"	m2	4 643,750	320,00000	1 486 000,00	
----	---	----	--	----	-----------	-----------	--------------	--

VV dočišřovací sanační práce železobetonové střešní konstrukce od zbytků azbestových asfaltových materiálů, vysřtí konstrukci vysavači třídý H13  
 VV se sběrnými sáčky a provedení : enkapsulačního nástřiku na bázi styren akrlátového kopolymery Foster 3220  
 VV 4643,75 4 643,750

D 712 Povlakové krytiny 479 547,29

20	K	712300832	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové dvouvrstvé	m2	3 220,008	148,92736	479 547,29	
----	---	-----------	---	----	-----------	-----------	------------	--

VV Chybějící tloušťka vrstvy živичné izolace ve střeše D3 - střecha nad společenským sálem dle stavební technického průzkumu 1610,004\*2  
 VV 3 220,008

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

č. P10.01\_002

## Investor:

Statutární město Most,  
se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most,  
IČO: 002 66 094

## Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.,  
se sídlem Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno  
IČO: 46342796

Lokalizace (část Díla) S0 02.1 - Bourací práce

Předmět změny **Provádění prací s výskytem azbestu v konstrukcích vodních ploch**

## Popis změny

Na základě doprůzkumu provedeného zhotovitelem by zjištěn azbest v konstrukcích vodních ploch určených k vybourání

Výskyt azbestu je vázán na použité asfaltové pásy, při jejichž výrobě byla asfaltová hmota stabilizována mikromletým azbestem.

Změna mění podmínky provádění bouracích prací a nakládání s odpadem. Změna nevyžaduje změnu projektové dokumentace

Jedná se o nové skutečnosti, nezahrnuté v zadávací dokumentaci, které vyžadují úpravu rozsahu prací, zejména :

- \* zřizování, provozování a likvidace kontrolovaných pásem
- \* provádění demoličních a demontážních prací konstrukcí s azbestem
- \* nakládání s materiálem s obsahem azbestu.

Příloha č.1 - Návrhu na úpravu Specifikace ceny

Vliv na cenu díla bez DPH

4 326 233,17 Kč

Vliv na dobu trvání díla

50 dní

Návrh ocenění změny vydal  
(Zhotovitel)

Jméno

podpis

datum

Návrh ocenění změny obdržel  
(Správce stavby)

Jméno

podpis

datum

*Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.*

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2054

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

KSO: 801 43 26

Místo: Most

CC-CZ: 12614

Datum: 25. 8. 2023

CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ: 00266094

DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671

DIČ: CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671

DIČ: CZ25024671

Poznámka:

Tento rozpočet / soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci (dále jen PD) resp. její část dle struktury rozpočtu a PD podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatel dle závazných podmínek pro oceňování soupisu prací a dodávek, které jsou nedílnou součástí tohoto rozpočtu /soupisu prací.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>4 326 233,17</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>4 326 233,17</b>	<b>908 508,97</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>5 234 742,14</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2054

**Stavba:** Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRE v Mostě

Místo: **Most**

Datum:

25. 8. 2023

Zadavatel: Statutární město Most

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>4 326 233,17</b>	<b>5 234 742,14</b>	
<b>SO 02</b>	<b>Venkovní úpravy kulturního domu</b>	4 326 233,17	5 234 742,14	<b>STA</b>
SO 02.1	Bourací práce	4 326 233,17	5 234 742,14	Soupis
ZL 002	Provádění prací s výskytem azbestu v konstrukcích vodních ploch	4 326 233,17	5 234 742,14	Soupis

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 02 - Venkovní úpravy kulturního domu

Soupis:

SO 02.1 - Bourací práce

Úroveň 3:

**ZL 002 - Provádění prací s výskytem azbestu v konstrukcích vodních ploch**

KSO: 801 43 26  
Místo: Most

CC-CZ:  
Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:  
Statutární město Most

IČ: 00266094  
DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:  
OHLA ŽS, a.s.

IČ: 46342796  
DIČ: CZ46342796

Projektant:  
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671  
DIČ: CZ25024671

Zpracovatel:  
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671  
DIČ: CZ25024671

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **4 326 233,17**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 326 233,17	21,00%	908 508,97
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH** **5 234 742,14**

v CZK

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 02 - Venkovní úpravy kulturního domu

Soupis: SO 02.1 - Bourací práce

Úroveň 3: **ZL 002 - Provádění prací s výskytem azbestu v konstrukcích vodních ploch**

Místo: Most  
Zadavatel: Statutární město Most  
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Datum: 25. 8. 2023  
Projektant: ARTECH spol. s.r.o.  
Zpracovatel: ARTECH spol. s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem 4 326 233,17**

HSV - Práce a dodávky HSV	86 760,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	980,45
997 - Přesun sutě	85 779,97
PSV - Práce a dodávky PSV	4 239 472,75
_2 - Kontrolované pásmo	425 000,00
_5 - Odstranění materiálů s obsahem azbestu	1 362 534,24
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 451 938,51

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPPE v Mostě

Objekt: SO 02 - Venkovní úpravy kulturního domu

Soupis: SO 02.1 - Bourací práce

Úroveň 3: **ZL 002 - Provádění prací s výskytem azbestu v konstrukcích vodních ploch**

Místo: Most  
Zadavatel: Statutární město Most  
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Datum: 25. 8. 2023  
Projektant: ARTECH spol. s.r.o.  
Zpracovatel: ARTECH spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**4 326 233,17**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				86 760,42	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				980,45	
3	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	32,913	29,78902	980,45	
D	997		Přesun sutě				85 779,97	
4	K	997090014.1	Nakládání s odpady - Odpad ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem N 17 06 05	t	32,913	2 606,26421	85 779,97	
			<i>Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů, dohled oprávněné osoby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest).</i>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 239 472,75	
D	2		Kontrolované pásmo				425 000,00	
6	K	11	Demontáž KP	kp	5,000	12 400,00000	62 000,00	
7	K	5	Montáž KP	kp	5,000	72 600,00000	363 000,00	
D	5		Odstranění materiálů s obsahem azbestu				1 362 534,24	
9	K	22	Příplatek za průběžný nástřik enkapsulačního přípravku Foster 3220	m2	4 485,448	60,00000	269 126,88	
	vv		odstranění živичného souvrství řezáním do pásů za průběžného nástřiku enkapsulačního přípravku Foster 3220					
	vv					4 485,448		
10	K	24	Dekontaminace stávající základové desky bazénu pro dosažení hodnot kategorie "O"	m2	3 416,898	320,00000	1 093 407,36	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 451 938,51	
8	K	001	Ostatní náklady související s eliminací rizik práce s azbestem	m2	3 416,898	568,66460	1 943 068,93	
5	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovně V	m2	3 416,898	148,92736	508 869,58	



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

č. P10.01\_003

## Investor:

Statutární město Most,  
se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most,  
IČO: 002 66 094

## Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.,  
se sídlem Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno  
IČO: 46342796

Lokalizace (část Díla) SO 01.1 - Přípravné a bourací práce, f) - bourací práce - konstrukce obsahující azbest

Předmět změny **Provádění prací s výskytem azbestu uvnitř objektu.**

## Popis změny

Na základě do průzkumu provedeného zhotvitelém by zjištěn azbest v konstrukcích 1.PP, 3.NP a přírubách spojů rozvodů VZT.

Výskyt azbestu je vázán na kazety z desek Akumin a příruby spojů rozvodů VZT.

Dle vyjádření KHS Ústí n/L, prac. Most č.j. KHSUL25524/2024, budou práce týkající se demontáže kazet prováděny v uzavřených kontrolovaných pásmech.

U demontáže přírub spojů VZT bude předložen technologický postup na schválení KHS.

Změna nevyžaduje změnu projektové dokumentace

Jedná se o nové skutečnosti, nezahnuté v zadávací dokumentaci, které vyžadují úpravu rozsahu prací, zejména :

- \* zřizování, provozování a likvidace kontrolovaných pásem
- \* provádění demoličních a demontážních prací konstrukcí s azbestem
- \* nakládání s materiálem s obsahem azbestu.

Příloha č.1 - Návrhu na úpravu Specifikace ceny

Příloha č.2 - Stavebně technický průzkum, Protokol o zkoušce - PR2476866

Vliv na cenu díla bez DPH

915 072,18 Kč

Vliv na dobu trvání díla

30 dní

Návrh ocenění změny vydal  
(Zhotovitel)



Jméno

podpis

datum

Návrh ocenění změny obdržel  
(Správce stavby)

Jméno

podpis

datum

*Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.*

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2054

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

KSO: 801 43 26

Místo: Most

CC-CZ: 12614

Datum: 25. 8. 2023

CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ: 00266094

DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671

DIČ: CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671

DIČ: CZ25024671

Poznámka:

Tento rozpočet / soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci (dále jen PD) resp. její část dle struktury rozpočtu a PD podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatel dle závazných podmínek pro oceňování soupisu prací a dodávek, které jsou nedílnou součástí tohoto rozpočtu /soupisu prací.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>915 072,18</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>915 072,18</b>	<b>192 165,16</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 107 237,34</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2054

**Stavba:** Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRE v Mostě

Místo: **Most**

Datum:

25. 8. 2023

Zadavatel: Statutární město Most

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>915 072,18</b>	<b>1 107 237,34</b>	
<b>SO 01</b>	<b>Kulturní dům REPRE – pozemní objekt</b>	915 072,18	1 107 237,34	<b>STA</b>
SO 01.1	Přípravné a bourací práce	915 072,18	1 107 237,34	Soupis
SO 01.1.3	8.1.3 Bourací práce	915 072,18	1 107 237,34	Soupis
f)	bourací práce - konstrukce obsahující azbest	915 072,18	1 107 237,34	Soupis
ZL 003	Azbest uvnitř budovy	915 072,18	1 107 237,34	Soupis

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

**Stavba:**

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

**Objekt:**

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

**Soupis:**

SO 01.1 - Přípravné a bourací práce

**Úroveň 5:**

**ZL 003 - Azbest uvnitř budovy**

KSO: 8014326  
Místo: Most

CC-CZ:  
Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:  
Statutární město Most

IČ: 00266094  
DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:  
OHLA ŽS, a.s.

IČ: 46342796  
DIČ: CZ46342796

Projektant:  
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671  
DIČ: CZ25024671

Zpracovatel:  
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671  
DIČ: CZ25024671

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **915 072,18**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	915 072,18	21,00%	192 165,16
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH** **v CZK 1 107 237,34**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.1 - Přípravné a bourací práce

Úroveň 5:  
**ZL 003 - Azbest uvnitř budovy**

Místo: Most  
Zadavatel: Statutární město Most  
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Datum: 25. 8. 2023  
Projektant: ARTECH spol. s.r.o.  
Zpracovatel: ARTECH spol. s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>915 072,18</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	26 236,42
997 - Přesun sutě	26 236,42
PSV - Práce a dodávky PSV	888 835,76
766 - Konstrukce truhlářské	22 684,62
767 - Konstrukce zámečnické	866 151,14

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPPE v Mostě  
 Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPPE – pozemní objekt  
 Soupis: SO 01.1 - Přípravné a bourací práce

Úroveň 5:  
**ZL 003 - Azbest uvnitř budovy**

Místo: Most  
 Zadavatel: Statutární město Most  
 Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Datum: 25. 8. 2023  
 Projektant: ARTECH spol. s.r.o.  
 Zpracovatel: ARTECH spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 915 072,18**

D HSV Práce a dodávky HSV 26 236,42

D 997 Přesun sutě 26 236,42

1	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	4,712	208,50539	982,48	
2	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	14,136	49,64245	701,75	

P Poznámka k položce:  
 P  
 VV Poznámka k položce: - 3x příplatek, tj. dalších 30m vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot  
 4,712\*3 \*Přepočtené koeficientem množství 14,136

34	K	997090005.1	Nakládání s odpadem - Odpad ze dřeva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem O 17 02 01	t	1,219	1 042,50923	1 270,82	
----	---	-------------	---	---	-------	-------------	----------	--

P Poznámka k položce:  
 P  
 VV Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů).

VV 1,219 \* demontáž dřevěného roštu 3.NP 1,219  
 VV Součet 1,219

3	K	997090010.1	Nakládání s odpadem - Odpad ze Směsných kovů kód zaříděný do katalogu odpadů pod kódem O 17 04 07	t	-2,920	-2 250,00000	6 570,00	
---	---	-------------	---	---	--------	--------------	----------	--

P Poznámka k položce:  
 P  
 VV Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů).

VV -3,700 \* odpočet demontáže potrubí VZT -3,700  
 VV 0,780 \* demontáž roštu 0,780  
 VV Součet -2,920

4	K	997090014.1	Nakládání s odpady - Odpad ze stavebních materiálů obsahujících azbest zaříděných do Katalogu odpadů pod kódem N 17 06 05	t	6,412	2 606,26421	16 711,37	
---	---	-------------	---	---	-------	-------------	-----------	--

P Poznámka k položce:  
 P  
 VV Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů, dohled oprávněné osoby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest).

VV 2,712 \* kazety z desek Akumin 2,712  
 VV 3,700 \* odstranění přírub spojů rozvodů VZT 3,700  
 VV Součet 6,412

D PSV Práce a dodávky PSV 888 835,76

D 766 Konstrukce truhlářské 22 684,62

51	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	152,320	148,92736	22 684,62	
----	---	-----------	---	----	---------	-----------	-----------	--

VV Demontáž konstrukcí podhledů - 3.NP  
 VV 4\*2\*1,4\*13,6 \* m.č. 3.13 152,320  
 VV Součet 152,320

D 767 Konstrukce zámečnické 866 151,14

5	K	767581801.1	Demontáž kazet z desek Akumin podhledů a zakrytí instalačních rozvodů a VZT	m2	542,490	754,57237	409 347,97	
---	---	-------------	---	----	---------	-----------	------------	--

VV Demontáž konstrukcí podhledů - 1.PP  
 VV 58,84 \* m.č. 0.01b 58,840  
 VV 3,06 \* m.č. 0.04 3,060  
 VV 1,53 \* m.č. 0.05 1,530  
 VV 20,53 \* m.č. 0.06 20,530  
 VV 65,81 \* m.č. 0.07 65,810  
 VV 2,22 \* m.č. 0.08 2,220  
 VV 11,20 \* m.č. 0.09a 11,200  
 VV 13,29 \* m.č. 0.09b 13,290  
 VV 3,00 \* m.č. 0.10 3,000  
 VV 170,95-30,00 \* m.č. 0.11 140,950  
 VV 5,68 \* m.č. 0.16 5,680  
 VV 8,99 \* m.č. 0.25 8,990  
 VV 2,97 \* m.č. 0.26 2,970  
 VV 4,35 \* m.č. 0.27 4,350  
 VV 5,04 \* m.č. 0.28 5,040  
 VV 3,16 \* m.č. 0.29 3,160  
 VV 39,55 \* m.č. 0.77 39,550  
 VV Mezisoučet - 1.PP 390,170  
 VV Demontáž konstrukcí podhledů - 3.NP  
 VV 4\*2\*1,4\*13,6 \* m.č. 3.13 152,320  
 VV Mezisoučet - 3.NP 152,320  
 VV Součet 542,490

6	K	767582800.1	Demontáž roštu desek Akumin podhledů a zakrytí instalačních rozvodů a VZT	m2	390,170	94,32598	36 803,17	
---	---	-------------	---	----	---------	----------	-----------	--

7	K	R000001	Odstanění přírub spojů rozvodů VZT obsahujících těsnící provazce s obsahem azbestu	ks	300,000	1 400,00000	420 000,00	
---	---	---------	--	----	---------	-------------	------------	--

P Poznámka k položce:  
 P  
 1. zřízení otevřeného KP, instalace a provoz filtračních a odsávacích jednotek,  
 2. prostředky OOPP, 3. Demontáž spojů přírub ulíznutím potrubí VZT bez rozdělování spojů s těsnícími provazci,

## STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

ODBĚRY VZORKŮ PODEZŘELÝCH MATERIÁLŮ NA ZJIŠTĚNÍ PŘÍTOMNOSTI AZBESTU  
Z VYBRANÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ BÝVALÉHO KULTURNÍHO DOMU „REPRE“



VYPRACOVALA A VYDALA SPOLEČNOST:		ODPOVĚDNÝ ZPRACOVATEL:			
[REDACTED]		[REDACTED]			
IČ : 680 34 709		[REDACTED]			
STAVEBNÍK:	Magistrát města Mostu, Radniční ½, 434 01 Mělník	DATUM PRŮZKUMU:	26. 6. 2024		
STAVBA:	Budova bývalého REPRE MOST, třída Budovatelů	ÚČEL:	Stavebně technický průzkum		
NÁZEV PROJEKTU:	Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRE v Mostě	VYDÁNO VE VÝTISCÍCH:	1. OHLA ŽS a.s. 2. OHLA ŽS a.s. 3. Mgr. Lubomír Dozbaba		
ČÁST DOKUMENTACE: Stavebně technický průzkum – odběry vzorků materiálů na zjištění přítomnosti azbestu na vybraných místech: venkovní okrasné bazény – vnitřní živičná izolace, 1.PP noční klub – podhled, 2.NP VZT – těsnící provazce spojů přírub, 3.NP hlediště Malé divadlo – opláštění stužícího prvku		FORMÁT	A4		
		MĚŘÍTKO	1:100		

## **Přílohy:**

Protokol laboratorních rozborů ALS Czech Republic s.r.o., č. protokolu PR2476866



## Identifikační údaje

**Zadavatel:**

Název: **OHLA ŽS a.s.**  
**Divize 2, oblast Jihozápad**

Sídlo: U Jeslí 1, 370 01 České Budějovice

IČ: 463 42 796


**Zhotovitel:**

Název: 

Sídlo: 

IČ: 680 34 709

**Pověřená osoba MŽP:**

  
osoba pověřená MŽP k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů  
(č.j. 21100/ENV/13/14142/720/13,  
prodlouženo č.j.7238/ENV/16/378/720/16)

**Akreditovaná laboratoř pro vyhodnocení vzorků:**

Název: **ALS Czech Republic, s.r.o.**

Sídlo: Na Harfě 336/9, 190 00 Praha

IČ: 274 07 551

Akreditace: Zkušební laboratoř ČIA č. 1163

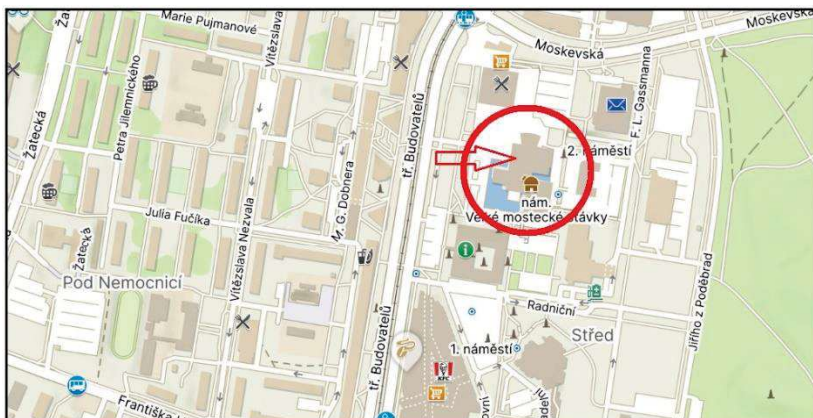
**Zpracoval:**

  
osoba pověřená MŽP k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů



## Místo a důvody provedení průzkumu

Na dotčeném území se nachází řešená bohatě členitá budova bývalého kulturně vzdělávacího centra REPRE v Mostě na třídě Budovatelů. Objekt je členitý, některé nadzemní části podepírají betonové sloupy, na střeše je kupole bývalého planetária. Budova je obklopena mělkou vodní plochou, v současnosti bez vody. V budově se nachází velký a malý sál, prostory restaurace s letní terasou, obchodní prostory v pasáži a na severní straně levituje nad terénem kinosál. Objekt byl dokončen v roce 1984. Doplňující průzkum byl proveden z důvodu zjištění všech nebezpečných materiálů ve stavebních konstrukcích střešního pláště před zahájením generální rekonstrukce objektu.



Obr. č. 1 situační mapa



Obr. č. 2 vizuální pohled na objekt

## Popis zadání

Předmětem stavebně technického průzkumu dle požadavku zadavatele je odběr čtyř vzorků podezřelých materiálů z konkrétně stanovených míst: VZOREK č. 1: venkovní okrasní bazén – vnitřní živičná izolace, VZOREK č. 2: 1.PP Noční klub – podhledové kazety, VZOREK č. 3: 2.NP VZT – těsnící provazce spojů přírub rozvodů VZT, VZOREK č.4: 3.NP Hlediště Malé divadlo – opláštění stužicího prvku

U všech uvedených vzorků: odebrání reprezentativního vzorku, jeho evidence a následně analýza. Z výsledků provedeného průzkumu zpracování zprávy, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

## Vztahující se právní předpisy a normy

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění
- Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci v platném znění

- g) Metodický pokyn MŽP - 2018 k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb
- h) Metodický pokyn MŽP ČR č. 3 ke Vzorkování odpadů (Publikováno ve Věstníku MŽP ČR č. 5/2001)
- i) Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozici u těchto prací
- j) Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.
- k) ČSN EN ISO 16000-7, Vnitřní ovzduší – postup odběru vzorků při stanovení koncentrace azbestových vláken v ovzduší.

## Metodický postup provedení odběrů

### • Vizualní kontrola místa odběru vzorku

Před odběrem vzorků byly zkontrolovány všechny navazující konstrukce a identifikovány jednotlivé typy materiálů. Dále zde byly identifikovány příslušné homogenní plochy vhodné pro odběr vzorků.

*Poznámka:*

*Homogenní plochou rozumíme plochu obsahující materiál, který je z hlediska struktury, funkce a barvy homogenní, přičemž se předpokládá, že tyto materiály byly vloženy na místo ve stejnou dobu.*

### • Odběrová místa

Byly stanoveny na základě nálezu podezřelých materiálů generálním dodavatelem. Z každého, tak stanoveného odběrového místa byl na základě vyhodnocení vzorkaře, odebrán jeden vzorek podezřelého materiálů, pouze u vzorku č. 2 byly odebrány vzorky ze dvou míst a do laboratoře předán jeden směsný vzorek. Celkem byly do laboratoře předány čtyři vzorky.



Obr. č. 3 Sonda do okrasného venkovního bazénu, detail místa odběru VZORKU č. 1





Obr. č. 4 Odběrové místo VZORKU č. 2



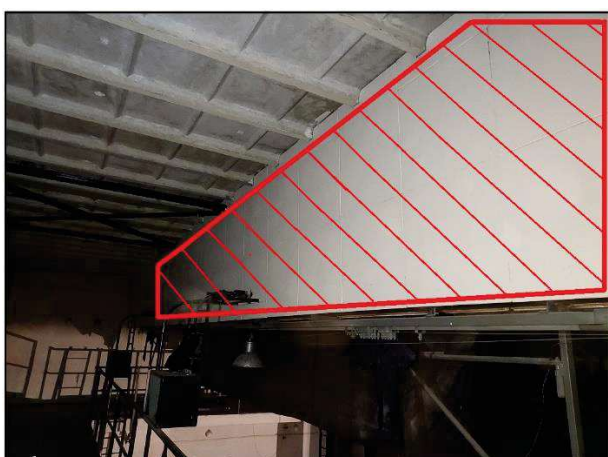
Obr. č.5 Pohled na kazety



Obr. č. 6 Těsnící provazec, směsný VZOREK č. 3



Obr. č. 7 Těsnící provazec, směsný VZOREK č. 3



Obr. č. 8 Opláštění stužícího prvku Malé divadlo, 3.NP



Obr. č. 9 Místo odběru VZORKU č. 4

## Závěr

Na základě provedených laboratorních analýz byla zjištěná přítomnost azbestu ve vzorcích dle přiložené tabulky č. 1:

**Tab. 1: Shrnutí vzorkování:**

místo odběru	materiál	označení vzorku	přítomnost azbestu
VZ.č.1: Venkovní dekorativní bazén	Živičná černá hmota	PR2476866001	Ano, chryzotil
VZ.č.2:1.PP noční klub	Podhledová deska	PR2476866002	Ano, chryzotil
VZ.č.3: Těsnění VZT 2.np	Provazec	PR2476866003	Ano, chryzotil
VZ.č.4: Malé divadlo – opláštění, 3.NP	Tužící prvek	PR2476866004	Ano, chryzotil

**Tab. 2: Zařazení odpadů vzniklých stavební činností – odstranění azbestu:**

vzorky	materiál	zařazení dle katalogu odpadů	kategorie
Všechny vzorky	tuhý	17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest	nebezpečné

Laboratorní rozbor byly provedeny akreditovanou laboratoří ALS Czech Republic, s.r.o., zakázka č. PR2449021. Přijetí vzorků do laboratoře dne 27.06.2024. Zkouška byla provedená 27.-28.06.2024.

## Návrh na nápravná opatření

Odpady obsahující azbest jsou klasifikovány jako odpady nebezpečné – ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vykazují nebezpečnou vlastnost HP 7: Karcinogenní.

Tyto odpady již nelze nijak materiálově využívat. Je nutné je bezpečně odstraňovat ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a složek prostředí. Při předcházení vzniku azbestových odpadů a stanovení opatření při nutné manipulaci s nimi, jsou uplatňovány kroky, jejichž cílem je maximální možné snížení zdravotních rizik již v místě, kde tyto odpady mohou vznikat nebo vznikají. Azbest je složka, která činí odpad nebezpečným ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – viz příloha č. 5 k tomuto zákonu. Z těchto důvodů doporučuji provádět veškeré práce odstranění azbestových materiálů ze střešního souvrství v rámci uzavřeného podtlakového kontrolovaného pásma.

Z pohledu zákona o odpadech (Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění) a o chemických látkách a chemických směsích č. 350/2011 Sb., a Nařízení evropského parlamentu a rady ES č. 1907/2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek (REACH), o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení komise (ES) č. 1488/94, směrnice rady 76/EHS a směrnice komise 91/155/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES lze definovat, že přítomnost látky klasifikované jako toxické v koncentraci vyšší jak 0,1% činí látka nebo odpad nebezpečným. To znamená, že jedna tuna odpadu obsahující azbest ve vyšší hmotnosti jak 1 kg, jej činí odpadem nebezpečným.

**Ve střešním plášti objektu se vyskytuje následující druh vláknitých silikátů: chryzotil**

Sledovaným ukazatelem expozice zaměstnance azbestu je početní koncentrace vláken o rozměrech délky větší než 5 µm, průměru menším než 3 µm a poměru délky k průměru větším než 3 : 1 v pracovním ovzduší .

Azbestová vlákna dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 (GHS, CLP) jsou specifikovány následovně:

Carc. 1 A, STOT RE 1.



H350 Může vyvolat rakovinu

H372 Způsobuje poškození orgánů při prodloužené nebo opakované expozici

Signální slovo: „nebezpečí“

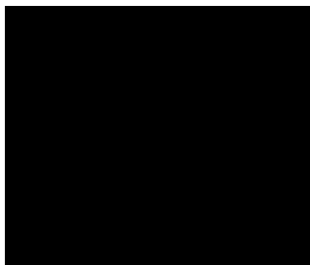
Výstražné symboly: GHS08

Chemické složení chryzotilu odpovídá teoretickému vzorci  $Mg_3Si_2O_5(OH)_4$ , v oktaedrických pozicích je dominantní Mg, může ale vstupovat i menší množství Fe nebo Al. V tetraedrických pozicích je jen nepatrná substituce Al za Si. Symetrie je monoklinická (oddělení monoklinicky prizmatické, polytyp 2M) nebo romboická (polytyp 2Or).

Příloha XVII REACHu uvádí, že používání předmětů obsahujících azbestová vlákna, které již byly instalovány a/nebo byly v činnosti před 1. lednem 2005, je nadále povoleno až do doby jejich zneškodnění nebo ukončení jejich životnosti.

Odvoz kontejnerů s odpady bude probíhat v souladu s platnou legislativou pro přepravu nebezpečných odpadů v režimu ADR. Při soustředování a přepravě odpadů bude mít příslušná oprávněná osoba (přepravce) k dispozici vždy primární dokumentaci k odpadu, tj. identifikační list nebezpečného odpadu, před zahájením přepravy bude vyplněn oprávněnou osobou k převzetí odpadu Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR a současně s ním i přepravní doklad dle ustanovení čl. 5.4.1 Dohody ADR (Sdělení MZV č. 17/2011 Sb.m.s., o vyhlášení přijetí změn a doplňků Přílohy A – všeobecná ustanovení týkající se nebezpečných látek a předmětů“ a Přílohy B - Ustanovení o dopravních prostředcích a o přepravě Evropské dohody o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR)).

V Tišnově, 1. července 2024





## Protokol o zkoušce

Zakázka	: PR2476866	Datum vystavení	: 28.6.2024
Zákazník	: TREPART s.r.o.	Laboratoř	: ALS Czech Republic, s.r.o.
Kontakt	: [REDACTED]	Kontakt	: Zákaznický servis
Adresa	: [REDACTED]	Adresa	: Na Harfě 336/9 Praha 9 - Vysočany 190 00 Česká Republika
E-mail	: [REDACTED]	E-mail	: customer.support@alsglobal.com
Telefon	: ----	Telefon	: +420 226 226 228
Projekt	: Reprezentační dům města MOST	Stránka	: 1 z 2
Číslo objednávky	: ----	Datum přijetí vzorků	: 26.6.2024
		Číslo nabídky	: PR2015TRESR-CZ0003 (CZ-120-15-0403)
Místo odběru	: Reprezentační dům města MOST	Datum zkoušky	: 26.6.2024 - 28.6.2024
Vzorkoval	: zákazník [REDACTED]	Úroveň řízení kvality	: Standardní QC dle ALS ČR interních postupů

### Poznámky

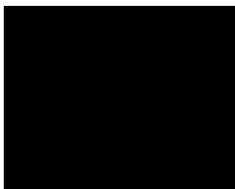
Bez písemného souhlasu laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak než celý. Laboratoř není zodpovědná za údaje o vzorku dodané zákazníkem a jejich vliv na platnost výsledku.

Laboratoř prohlašuje, že výsledky zkoušek se týkají pouze vzorků, které jsou uvedeny na tomto protokolu. Pokud není na protokolu o zkoušce v části "Vzorkoval" obsaženo „ALS“, pak platí, že výsledky se vztahují ke vzorku, jak byl přijat.

### Za správnost odpovídá

Zkušební laboratoř č. 1163  
akreditovaná ČIA dle  
ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Jméno oprávněné osoby



Pozice

Country Manager



Společnost je certifikována dle ČSN EN ISO 14001 (Systémy environmentálního managementu) a ČSN ISO 45001 (Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)





## Výsledky zkoušek

Matrice: STAVEBNÍ MATERIÁL				Název vzorku		Venkovní bazén - zivičná izolace		1.PP Noční klub - podhled		2.NP těsnící provazce VZT	
				Identifikace vzorku		PR2476866001		PR2476866002		PR2476866003	
				Datum odběru/čas odběru		26.6.2024		26.6.2024		26.6.2024	
Parametr	Metoda	LOQ	Jednotka	Výsledek	NM	Výsledek	NM	Výsledek	NM		
<b>Souhrnné parametry</b>											
Azbest	S-ASB-SEM	-	-	Ano	---	Ano	---	Ano	---		
Aktinolit	S-ASB-SEM	-	-	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---		
Tremolit	S-ASB-SEM	-	-	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---		
Chryzotil	S-ASB-SEM	-	-	detekováno	---	detekováno	---	detekováno	---		
Krokydolit	S-ASB-SEM	-	-	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---		
Amozit	S-ASB-SEM	-	-	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---		
Antofylit	S-ASB-SEM	-	-	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---		

Matrice: STAVEBNÍ MATERIÁL				Název vzorku		3.NP hlediště Malé divadlo - opláštění ztužícího prvku					
				Identifikace vzorku		PR2476866004					
				Datum odběru/čas odběru		26.6.2024					
Parametr	Metoda	LOQ	Jednotka	Výsledek	NM	Výsledek	NM	Výsledek	NM		
<b>Souhrnné parametry</b>											
Azbest	S-ASB-SEM	-	-	Ano	---	----	---	----	---		
Aktinolit	S-ASB-SEM	-	-	nedetekováno	---	----	---	----	---		
Tremolit	S-ASB-SEM	-	-	nedetekováno	---	----	---	----	---		
Chryzotil	S-ASB-SEM	-	-	detekováno	---	----	---	----	---		
Krokydolit	S-ASB-SEM	-	-	nedetekováno	---	----	---	----	---		
Amozit	S-ASB-SEM	-	-	nedetekováno	---	----	---	----	---		
Antofylit	S-ASB-SEM	-	-	nedetekováno	---	----	---	----	---		

Pokud zákazník neuvede datum odběru vzorku, laboratoř ho z procesních důvodů určí sama. Datum je pak rovno datu přijetí vzorku do laboratoře a je uvedeno v závorkách. Nejistota je rozšířená nejistota měření odpovídající 95% intervalu spolehlivosti s koeficientem rozšíření k = 2. Vysvětlivky: LOQ = Mez stanovitelnosti; NM = Nejistota měření. NM nezahrnuje nejistotu vzorkování.

## Přehled zkušebních metod

Analytické metody	Popis metody
Místo provedení zkoušky: Na Harfě 336/9 Praha 9 - Vysočany Česká Republika 190 00	
S-ASB-SEM	CZ_SOP_D06_02_048 (ISO 22262-1, VDI 3866 část 5, DM06/09/94 GU n° 288 10/12/1994 All. 1 Met. B – kvalitativní stanovení) Kvalitativní stanovení azbestových vláken skenovacím elektronovým mikroskopem s EDS detektorem. "Ne" znamená, že žádný typ azbestu nebyl detekován. "Ano" znamená, že některý typ azbestu byl detekován. Limit detekce je 0.1 % hm.

Symbol "\*\*\*" u metody značí zkoušku mimo rozsah akreditace laboratoře nebo subdodavatele. Pokud je v tabulce metod uveden kód UNICO-SUB, informuje pouze o tom, že zkoušky byly provedeny subdodavatelem a výsledky jsou uvedeny v příloze protokolu o zkoušce, včetně informace o akreditaci zkoušky. V případě, že laboratoř použila pro matrici mimo rozsah akreditace nebo nestandardní matrici vzorku postup uvedený v akreditované metodě a vydává neakreditované výsledky, je tato skutečnost uvedena na titulní straně tohoto protokolu v oddílu „Poznámky“. Jsou-li na protokolu o zkoušce výsledky subdodávky, je místo provedení zkoušky mimo laboratoře ALS Czech Republic, s.r.o.

Způsob výpočtu sumačních parametrů je k dispozici na vyžádání v zákaznickém servisu.

### Konec protokolu o zkoušce