

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 19/2024/PR-35110

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Město Žatec

se sídlem náměstí Svobody 1, Žatec, PSČ 438 01,
IČ 00265781, DIČ CZ00265781,
zastoupené Ing. Radimem Laiblem – starostou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.:19-422481/0100.
(dále jen „budoucí povinná strana“)

Budoucí povinná strana je plátcem DPH

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená [REDAKCE], na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100
(dále také jako „budoucí oprávněná strana“ nebo „SVS“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov
se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov
oprávněn jednat: [REDAKCE] ředitel Správy Chomutov
bankovní spojení: Česká národní banka
č.účtu: 30007-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz

(dále jen „investor“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“)

I.

1. Budoucí povinná strana je výlučným vlastníkem:
pozemků parc. č. **6903/19, 6903/20, 6903/24, 7145/1, 7146/4** zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná strana prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným Budoucím Služebným pozemkem **není žádným způsobem omezena.**

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy Budoucím Služebným pozemku bude v rámci realizace stavby **Žatec, Osvooboditelů, p.p.č. 690/35 – vodovod, kanalizace - přeložka, číslo stavby LN 085 248** zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“/. V dokumentaci stavby jsou jednotlivé stavební objekty označeny jako SO 331 – jednotná kanalizace, SO 332 – splašková kanalizace, SO 341 – přeložka vodovodu. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná strana a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět inženýrskou síť v nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku, přičemž tato nezbytně nutná část odpovídá rozsahu ochranného pásma, jak je definováno v čl. II. této smlouvy, zdržet se na této části všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména se pak zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku, (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ním předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná strana nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná strana i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku 90.000,- (slovy: devadesát tisíc korun českých), která bude Budoucí povinné straně uhrazena Investorem na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Budoucí povinná strana je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení daňového dokladu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním**

z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná strana se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 6 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno na zasedání Rady města Žatce dne 10.06.2024, usn.č.430/2024.

V Žatci dne 16.7.2024
Budoucí povinná strana:

.....
Ing. Radim Laibl - starosta
Město Žatec

V Teplicích dne 3.7.2024
Budoucí oprávněná strana:

.....
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Chomutově dne 24.6.2024
Investor:

.....
ředitel Správy Chomutov
Ředitelství silnic a dálnic s. p.