

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637700424 uzavřené dne 15.2.2024

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastupuje ve věcech smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637700424
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **MONOLEN s.r.o.**
sídlo: Praha 5 – Jinonice, Za zámečkem 745/17, PSČ 15800
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 199885
jednatel: Tomáš Novotný, jednatel
xxxxx
adresa pro doručování písemností: Krásná Lípa 33, 430 01 Křimov
IČO: 242 74 241
DIČ: CZ24274241 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: rrdk5zu

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se vzájemně dohodly na prodloužení doby nájmu Nájemní smlouvy č. 2637700424 do 31.8.2024 (původně do 31.5.2024) z důvodu prodloužení potřeby pozemku pro účely stavby. Nájemní smlouva se z tohoto důvodu mění takto:

1. V článku III. Výše nájemného se doplňuje odstavec 12., který zní takto:

12. Nájemné od 1.6.2024 do protokolárního předání předmětu nájmu zpět pronajímateli max. do 31.8.2024 v celkové výši xxxxx Kč (3/12 z částky xxxxx Kč) + DPH je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to do 15. dne daného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nájemné za měsíc červen 2024 je mimořádně splatné v termínu do 25.6.2024.

2. V článku VI. Doba nájmu se mění odstavec 1., který zní takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání (od 06.02.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují

smluvní strany za plnění poskytnutá dle této smlouvy, kdy tato je účinná dnem uveřejnění v registru smluv platná do dne protokolárního předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, max. však do dne 31.8. 2024.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637700424 ze dne 15.2.2024, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

6. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1. Splátkový kalendář č. 2 na rok 2024

V Praze dne 4.7.2024

V Brně dne 27.5.2024

Za nájemce :
MONOLEN s.r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Tomáš Novotný
jednatel

.....
XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.