



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 0182/2024/SMP14/1070 ze dne 25. 4. 2024 („dodatek“)

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 002 31 312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 256 22 684, zastoupená [REDACTED] představená [REDACTED] (dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **Maja Bohemia, s.r.o.**, sídlem náměstí Plukovníka Vlčka 692/5, 198 00 Praha 14 identifikační číslo: 271 05 237, zastoupená jednatelkou [REDACTED] (dále jen „nájemce“)
dále společně jen („smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 25. 4. 2024 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 0182/2024/SMP14/1070 (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou Budovy obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem Nájemní smlouvu doplňují a mění dále uvedeným způsobem.

3. Předmět Dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o 3 měsíce.
- 3.2. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změny.

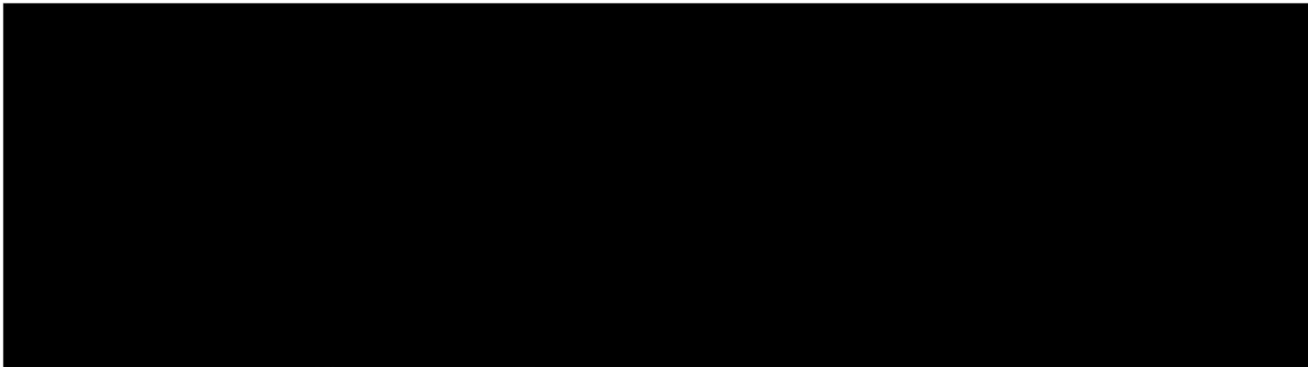
4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 4.3. Tento Dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Příloha č. 1 – Usnesení č. 426/RMČ/2024 ze dne 24. 7. 2024

V Praze dne 25. 07. 2024

V Praze dne 26. 07. 2024



SPRÁVA MAJETKU
PRAHA 14

Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 426/RMČ/2024

57. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 24.07.2024

**k návrhu na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru č. 101 v objektu nám. Plk. Vlčka
č.p. 692, 198 00 Praha 14 – Černý Most**

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem prostoru služicího podnikání č. 101 v objektu č.p. 692, který je součástí pozemku parc.č. 221/602, k.ú. Černý Most, obec Praha, nám. Plk. Vlčka se společností Maja Bohemia, s.r.o., se sídlem Komunardů 1129/27, 170 00 Praha 7, IČO: 271 05 237, a to dle přílohy č. 3

II. ukládá

1. zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., veškerá právní jednání dle výroku č. I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.07.2024

Na vědomí: SMP14, a.s., OMSP

