

Číslo smlouvy Objednatele: 5624053898

## SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111246222/0800  
Pověřen podpisem této smlouvy:  
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská  
třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

██████████ technický ředitel

██████████ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

██████████ autorizovaná osoba v oboru pozemních  
staveb a samostatný technik střediska realizace pozemních  
staveb

Kontaktní osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### II. Umělky, s.r.o.

Zastoupená: Ing. Davidem Kozákem, jednatelem  
Se sídlem: Fučíkova 909/19, 628 00 Brno  
IČO: 04776763  
DIČ: CZ04776763  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod  
sp. zn. C 91841  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 115-8626150277/0100

Kontaktní osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

## I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Fotbalové centrum Brno – modernizace hřiště UT 2**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatелеm, jakožto zadavatelem veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací řízení**“), podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění výstavby „**Fotbalové centrum Brno – modernizace hřiště UT 2**“, a to za dále uvedených podmínek.
- I.4. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky, který podal nabídku na Veřejnou zakázku, potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel bere na vědomí, že sportoviště slouží k víceúčelovému využití (nikoliv pouze pro fotbal), čemuž bude odpovídat i nabídnuté plnění a záruční podmínky, a to za dále uvedených podmínek.
- I.5. Pojmy definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně;
  - c) pokud existuje výkladová nejasnost mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami nebo dokumenty, na něž smlouva odkazuje, má přednost ustanovení této smlouvy.

Pokud existuje výkladová nejasnost mezi touto smlouvou, včetně příloh, a nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost ustanovení smlouvy včetně příloh.

## II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení stavby zahrnující modernizaci povrchu hrací plochy a modernizaci osvětlení k víceúčelovému využití (dále jen „**Stavba**“).

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby při dodržení požadavků souvisejících se sociální odpovědností podle přílohy č. 3 smlouvy. Rozsah Stavby je vymezen:

a) touto smlouvou a jejími přílohami, zejm. projektovou dokumentaci (dále jen „**Projektová dokumentace**“), jež vypracoval

- [REDACTED] se sídlem Fučíkova 909/19, 628 00 Brno, IČO: 87090040  
(v rozsahu modernizace povrchů),

- [REDACTED] se sídlem Kneslova 22, 618 00 Brno, IČO 634 20 856 (v rozsahu modernizace osvětlení),

a souhrnný soupis stavebních prací dodávek a služeb, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“);

b) obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, normami ČSN a jinými technickými normami.

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

a) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem v rozsahu potřebném pro řádnou realizaci Stavby a po předchozím projednání s osobou vykonávající technický dozor investora (dále jen „**TDI**“) / osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**AD**“); tuto realizační dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu pdf. Na CD / DVD nosiči / USB flash disku, a to před zahájením stavebních prací

b) zpracování věcného a časového harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; pokud Objednatel nebo TDI zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující

důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDI na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu;

- c) vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- f) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) v případě potřeby zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k provádění Stavby, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
- i) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
- j) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících Stavbu vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
- k) zařízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- l) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Stavby (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
- m) uvedení všech povrchů dotčených výstavbou do původního stavu (komunikace,

chodníky, příkopy, propustky, vnitřní povrchy apod.);

- n) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek, pokud je nutné;
- o) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- p) zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- q) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě;
- r) geodetické zaměření Stavby
- s) celkový úklid Stavby před jejím předáním a převzetím Objednatelem (resp. úplné vyklizení Staveniště);
- t) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“).

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI a AD a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách v rámci Stavby uložených či dotčených sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedené Stavby. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí Stavby dle odst. X.1 této smlouvy v pěti vyhotoveních v listinné podobě a v pěti vyhotoveních v digitální podobě na USB nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel.

II.5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu

s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

- II.6. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít Stavbu provedenou bez vad či pouze s vadami, které nebrání jejímu řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Stavby se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

### III. Lhůta plnění

- III.1. Závazek Zhotovitele řádně provést plnění dle této smlouvy je splněn úplným a řádným dokončením Stavby a předáním Stavby Objednateli. Stavba bude dokončena **do 8 týdnů** od předání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli. Objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy Zhotovitele vyzve k předání a převzetí Staveniště, přičemž termín předání a převzetí nestanoví dříve než 3 dny od výzvy a Zhotovitel se zavazuje Staveniště v určeném termínu převzít. O předání a převzetí Staveniště sepíší smluvní strany zápis v den předání Staveniště.
- III.2. Lhůta plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Stavbu nebylo možné realizovat z důvodů nikoli na straně Zhotovitele. Odpovídající úprava termínů provedení bude upravena dodatkem ke smlouvě. Zhotovitel je však oprávněn se prodloužení termínů pro provedení Stavby dovolávat pouze v případě, že skutečnost, která prodloužení odůvodňuje, Objednateli písemně sdělí bez zbytečného odkladu.
- III.3. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak (viz úprava odst. III.6 b) smlouvy).
- III.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

### III.5. Harmonogram

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný Harmonogram postupu prací v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností. Z Harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení.

Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.

- b) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 15 kalendářních dnů s výjimkou situací, kdy zahájení či provádění prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze Stavbu dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
- c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

### III.6. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy. Doba nezbytná k provedení prací bude určena buď právními předpisy anebo půjde o dobu nezbytnou k provedení prací (případně kombinaci uvedeného);
- b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Stavby (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze realizovat Stavbu či její část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;
- c) z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele.

### III.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti,

kteře by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;

- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

#### **IV. Místo plnění**

Místem plnění je Brno – Fotbalové centrum Brno adrese Sladovnická 580/18, 620 00 Brněnské Ivanovice. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

#### **V. Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny**

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem **10 882 754 Kč bez DPH**.

V.2. Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby (a jejich dílčích částí) je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu.

V.3. Celková cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Celková cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, provozní náklady, náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zvýšené náklady o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění a znečištění sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství, náklady na značení BOZP a požární ochrany dle relevantní právní úpravy, náklady správních poplatků apod. Celková cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.4. V Celkové ceně je také zahrnuta částka představující úhradu vodného, stočného, elektrické energie a dalších médií odebraných při provádění Stavby; uvedené částky hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií.

V.5. Celková cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než



- těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
  - c) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

#### V.6. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Celkové ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Celkové ceny a předložit písemný požadavek na změnu Celkové ceny Objednateli k odsouhlasení, popřípadě Objednateli změnu Celkové ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Celkové ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Celkové ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, resp. jiného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek, který ZZVZ nahradí.

### **VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby**

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednáno poptání stavebních prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto odstavce. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované

položky víceprací v oceněném soupisu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle Cenové soustavy RTS vydanou obchodní společností RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, Brno, 615 00, IČO: 25533843, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VI.3. této smlouvy.

VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu odsouhlasenou Objednatel, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatel a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných

prací.

- VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě změny jedné nebo více položek oceněného soupisu dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací VI.6 této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a písemně schválena TDI, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDI a s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis.
- VI.8. TDI se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDI a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli. Současně s předáním změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je oceněný soupis, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve formátech \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel, \*.pdf a \*.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru vše na technickém nosiči dat (CD či DVD).

## VII. Platební podmínky

- VII.1. Celková cena bude dle této smlouvy bude uhrazena jednorázově po převzetí Stavby Objednatelem dle čl. X a současně po odstranění všech Drobných vad a vyklizení Staveniště, dle toho, která z těchto podmínek nastane poslední této smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací (dále jen „**Soupis**“).
- VII.2. Zhotovitel předkládá fakturu, vč. Soupisu ve 2 písemných vyhotoveních a elektronicky k odsouhlasení TDI, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení faktury je Soupis vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI.
- VII.3. Práce provedené na základě dodatku k této smlouvě budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
- VII.4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZDPH**“) do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „*daň odvede zákazník*“.

VII.5.Faktura za zhotovení Stavby musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a číslo účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení Stavby,
- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
- e) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
- f) příloha – Soupis podepsaný Objednatelem a TDI, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy,
- g) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

VII.6.Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený na jakékoliv faktuře je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu ZDPH. Nebude-li v příslušné evidenci uveden bankovní účet Zhotovitele, který uvedl na faktuře, má Objednatel právo uhradit cenu na účet Zhotovitele v evidenci uvedený.

VII.7.Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc; nebo
- b) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení; nebo
- c) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII.8.TDI je povinen se k faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne,

kdy ho obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDI předá TDI fakturu Objednateli.

VII.9. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDI (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Na zbývající část fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.

VII.10. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

VII.11. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VII.12. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, nebude-li z důvodů uvedených v této smlouvě faktura vrácena nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.13. Objednatel je oprávněn proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoli části Celkové ceny na základě faktury započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, spočívající zejména, nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstraní-li tyto vady či nedodělky Zhotovitel řádně a včas, nároků na zaplacení smluvních pokut, které je Zhotovitel povinen dle této smlouvy zaplatit, nároků na náhradu škod vzniklých Objednateli či jakékoli jiné finanční nároky.

VII.14. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VII.15. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 ZDPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

VII.16. V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky Objednatele (ID: a7kbrnn). Pokud nelze takto postupovat, zašle Zhotovitel 2 originály faktury včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Dominikánské

náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční.

### **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- VIII.1. Vlastníkem nemovité věci, na níž je Stavba realizována, zůstává Objednatel. Vlastníkem zhotovované Stavby je Objednatel. Nebezpečí škody na Stavbě nese Zhotovitel, a toto přechází na Objednatele dnem předání a převzetí Stavby Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za řádně provedené stavební práce, dodávky nebo služby poskytnuté poddodavatelem k plnění veřejné zakázky dle Smlouvy (dále jen „**Plnění**“) v souladu se smlouvou uzavřenou s daným poddodavatelem. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele či odůvodňují nemožnost splnit povinnosti dle tohoto odstavce; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- VIII.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním Stavby. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

- VIII.5. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace Stavby vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- VIII.6. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci záboru veřejného prostranství, zejména záboru zelených ploch. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- VIII.7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.8. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Stavby v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.9. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na rozsah Stavby a Celkovou cenu Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2595 a § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.10. Objednatel se zavazuje v době realizace Stavby umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení Stavby, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Stavby) vstup na místo pro provádění Stavby.
- VIII.11. Výsledek stavebních prací vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.12. Zhotovitel se zavazuje, že Stavba bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilá k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

- VIII.13. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Stavby dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Stavby.
- VIII.14. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Stavby (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Stavby a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Stavby nebo její kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- VIII.16. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Stavby. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.
- VIII.17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů,
  - b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
  - c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v Celkové ceně. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží



pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,

- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- f) kontrolních dnů se účastní TDI, Zhotovitel (tj. stavbyvedoucí, příp. v jeho nepřítomnosti zástupce stavbyvedoucího); kontrolních dnů mají právo se dále účastnit Objednatel, AD, provozovatel Stavby a případně další osoby pověřené Objednatelem,
- g) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.18. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště.

VIII.19. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací plnění dle Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.

### ***Sankce vůči Rusku a Bělorusku***

VIII.20. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

VIII.21. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předchozího odstavce. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předchozího odstavce.

## **IX. Vedení stavebního deníku**

IX.1. Zhotovitel povede od předání Staveniště Zhotoviteli elektronický stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména stavebního zákona a

platnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude veden v českém jazyce.

- IX.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu a do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním předmětu této smlouvy, zejména časový postup prací a jejich kvalita, druh použitých materiálů a technologií, zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce či stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP mají právo přístupu do stavebního deníku a právo k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

## **X. Předávání a přejímání plnění**

- X.1. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámí písemně Objednateli, že Stavba je připravena k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI svolá předávací a přijímací řízení. Zhotovitel Stavbu předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí Stavby připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí Stavby dojde rovněž v případě, že tato bude vykazovat Drobné vady.
- X.2. Převzetí Stavby s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí příslušné části Stavby, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí příslušné části Stavby.
- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti Stavby k převzetí dle odst. X.1 této smlouvy povinen oznámit písemně TDI a Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6 této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Stavby nebo její části. Zhotovitel je povinen zajistit u přijímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Stavby nebo její části nutná. Ze strany Objednatele se přijímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.

X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel Stavbu převzít. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu dle odst. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VI.2 a/nebo s odst. VI.5 této smlouvy jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy nebude dodržena doba plnění, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy.

X.6. Stavba je převzata zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu Stavby nebo její části,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na Stavbě,
- d) zhodnocení jakosti Stavby,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) identifikaci dotačního programu včetně čísla výzvy,
- g) prohlášení Objednatele, že Stavbu přijímá,
- h) soupis příloh,
- i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- j) datum a místo sepsání protokolu,
- k) seznam případných Drobných vad, s nimiž byla Stavba převzata,
- l) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

X.7. V případě, že Objednatel odmítne Stavbu převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Stavby včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Stavby v náhradním termínu sepíše strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6 této smlouvy.

X.8. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedenou Stavbu záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“ a „**Záruční doba**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) **36 měsíců** na část Stavby - modernizovaný povrch hrací plochy;
- b) **60 měsíců** na Stavbu (vyjma části Stavby – modernizovaný povrch hrací plochy).

Záruční doba začíná běžet převzetím příslušné části Stavby po podpisu přijímacího protokolu všemi stranami, případně ode dne odstranění poslední Drobné vady, bylo-li převzato s Drobnými vadami.

- X.9. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Stavbu řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- X.10. Vady Stavby, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- X.11. Veškeré vady Stavby je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- X.12. Je-li vada odstranitelná, je Objednatel oprávněn domáhat se jejího odstranění opravou, doplněním toho, co chybí, anebo zaplacení přiměřené slevy z Celkové ceny.
- X.13. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- X.14. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě nebo nezajistí-li její odstranění ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby a Zhotovitel je povinen mu náklady na takové odstranění vady v každém jednotlivém případě uhradit v plném rozsahu.
- X.15. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce Záruční doby.

## **XI. Pojištění a bankovní záruky**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Stavby bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění Stavby proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to s limitem pojistného plnění ve výši Celkové ceny. Doklad o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel Objednateli předloží do 10 dnů od účinnosti smlouvy a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli. V případě, že je Zhotovitelem společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, musí pojištění krýt vždy všechny členy této společnosti.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XI.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XI.4. Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XI.5. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Stavby a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně 3 % Celkové ceny Stavby dle odst. V.1. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby 60 měsíců, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých v Záruční době. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XI.6. Je-li Zhotovitel tvořen více osobami (sdružením do společnosti), musí bankovní záruka (případně bankovní záruky) vystavené dle tohoto článku zajišťovat neplnění závazků kterékoliv z těchto osob.

## **XII. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele**

XII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen

zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 20 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení;
- b) ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním a převzetím v termínu dle čl. III této smlouvy;
- c) ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den neoprávněného zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele;
- d) ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště dle II.3 písm. s) této smlouvy;
- e) ve výši 10 000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení v souvislosti s nakládáním s odpady dle odst. VIII.4 této smlouvy;
- f) ve výši 5 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení za každou jednotlivou Drobnou vadu;
- g) ve výši 5 000 Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Stavby, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- h) ve výši 20 000 Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Koordinátorem BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- i) ve výši 100 000 Kč za každé porušení pravidel dle odst. VIII.20 a odst. VIII.21 této smlouvy;
- j) ve výši 20 000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění dle čl. XI této smlouvy,
- k) ve výši 1 000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení

Zhotovitele se sjednáním a předložením Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XI této smlouvy;

- l) ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XIV.4 této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- m) ve výši 10 000 Kč za prodlení s úplným vyklizením Staveniště dle odst. II.3 písm. s) . této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;
- n) ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení nebo každé jiné porušení povinnosti Zhotovitele v čl. XII. výslovně neuvedené.;
- o) ve výši 10 000,- Kč za každé hrubé porušení postupů při provádění Stavby. Za hrubé porušení postupů při provádění Stavby je považována situace, kdy Zhotovitel i přes upozornění Objednatele, TDI či specialisty kontroly jakosti TDI:
  - provádí práce u nichž bylo TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI požadováno zpracování a schválení technologického postupu, aniž by měl k takovým pracím zpracovaný a TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schválený technologický postup a/nebo
  - opakovaně poruší TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schválený technologický postup prací a/nebo
  - provádí práce v rozporu s TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schváleným technologickým postupem a/nebo
  - opakovaně poruší povinnosti dané stanovenými požadovanými kontrolami zakrývaných konstrukcí a případnými kontrolními měřeními a zkouškami (kontrolním zkušebním plánem) a/nebo
  - opakovaně poruší některou z povinností dle odst. VIII.17. písm. b) a/nebo c) této smlouvy;

XII.3.V případě, že závazek provést Stavbu zanikne před řádným dokončením Stavby, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XII.4.Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.5.Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### **XIII. Ukončení smluvního vztahu**

XIII.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy

písemně.

XIII.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIII.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů oproti lhůtě plnění dle čl. III této smlouvy;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XI této smlouvy,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XI. této smlouvy,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění Stavby způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Stavby a sjednané lhůtě dokončení Stavby a její předání Objednateli,
- i) opakované hrubé porušení postupů při provádění Stavby.

XIII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIII.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIII.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. XIII.7. této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Stavby. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Stavby ke dni odstoupení.



XIII.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Stavby a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Stavby. Na dosud odvedené práce na zhotovení Stavby se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Stavby a je oprávněn nařadit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Stavby nebo těch částí Stavby, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části Stavby není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

#### **XIV. Zvláštní ujednání**

XIV.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Taková součinnost Zhotovitele zahrnuje zejména poskytnut kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Stejnou povinnost je Zhotovitel povinen zajistit ze strany poddodavatelů, které použije k provádění činností dle této smlouvy.

XIV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, jakož i maximálně

využívat k plnění osob, jejich prostřednictvím byla kvalifikace prokázána.

XIV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace v nabídce do Zadávacího řízení místo Zhotovitele, či jinou osobu, s jejíž pomocí prokazoval kvalifikaci, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/nová osoba musí disponovat minimálně kvalifikací, která byla požadována u takového plnění v Zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 15 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel/nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele/jiné osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XIV.4. Povinnosti hlavního stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého bylo prokázáno splnění kvalifikace (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se vždy kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením hlavního stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, dovolená). Nebude-li z důvodu objektivní neschopnosti být přítomen na Staveništi přítomen hlavní stavbyvedoucí, Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi přítomnost Zástupce stavbyvedoucího, u kterého bude rovněž prokázána kvalifikace, který je uveden v příloze č. 2 a který bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího po dobu jeho nepřítomnosti.

## **XV. Ostatní a závěrečná ujednání**

XV.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XV.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv

Objednatel.

XV.3.Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XV.4.Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XV.5.Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 1805 Občanského zákoníku.

XV.6.Smluvní strany vylučují při uzavírání dodatku použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

XV.7.Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

XV.8.Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci Stavby.

XV.9.Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XV.10.Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XV.11.Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (jenž se skládá z jednotlivých soupisů prací pro dílčí části plnění)

Příloha č. 2: Seznam kontaktních osob


Příloha č. 3: Požadavky související se sociální odpovědností

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/091 dne 24. 7. 2024.

V Brně dne dle data el. podpisu.

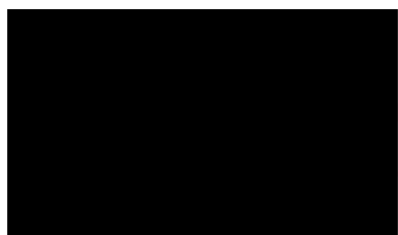
V Brně dne dle data el. podpisu



Datum:  
2024.07.26  
10:28:09 +02'00'

Za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna



Datum: 2024.07.25  
16:58:51 +02'00'

Za Zhotovitele

Ing. David Kozák  
Umělky s.r.o.

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

**CELKOVÝ SOUHRN DLE SO\_Položkový rozpočet\_nabídka účastníka**

Zakázka: **Rekonstrukce fotbalového hřiště Brno Ivanovice UT2**

Objednatel:	STAREZ – SPORT, a.s. Křídlovická 911/34, 603 00 Brno <a href="https://www.starez.cz">https://www.starez.cz</a>	IČ: 26932211 DIČ: CZ26932211
-------------	--	---------------------------------

Zhotovitel:	Umělky s.r.o. Fučíkova 909/19 628 00 Brno	IČ: 04776763 DIČ: CZ04776763
-------------	---	---------------------------------

Vypracoval:

<b>Rozpis ceny</b>	<b>Celkem</b>
--------------------	---------------

<b>SO_01 Modernizace povrchů UT 2_VV</b>			9 513 840,00 Kč
--	--	--	-----------------

<b>SO_02 Modernizace osvětlení UT 2_VV</b>			1 273 914,00 Kč
--	--	--	-----------------

<p><b>VRN</b> (průzkumné, geodetické a projektové práce, zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště, náklady na připojení staveniště na energie vč. zajištění měření odběru energií, vytýčení obvodu staveniště, oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu, náklady na vybavení zařízení staveniště, náklady na spotřebované energie provozem zařízení staveniště, náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi, opatření k zabránění nadměrného zatěžování zařízení staveniště a jeho okolí prachem (např. používání plachet, klopení sutě a odtěžované zeminy vodou), náklady na odstranění zařízení staveniště, uvedení stavbou dotčených ploch a ploch zařízení staveniště do původního stavu, kompletní dokladová část dle SoD (revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě) pro předání a převzetí dokončeného díla, náklady zhotovitele související s prováděním vzorkování dodávaných materiálů a výrobků v souladu s požadavky zadavatele, náklady zhotovitele související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami a požadavky zadavatele, náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení, náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro trvalý provoz, náklady na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a náklady na zaškolení obsluhy objednatele, náklady na podrobnou fotodokumentaci, závěrečný úklid před uvedením do plného provozu vč. přílehlých prostor)</p>			95 000,00 Kč
--	--	--	--------------

<b>Celkem</b>			<b>10 882 754,00 Kč</b>
---------------	--	--	-------------------------

Rekapitulace daní

Základní DPH	21 %		2 285 378,34 Kč
--------------	------	--	-----------------

<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>10 882 754,00 Kč</b>
----------------------------	--	--	-------------------------

<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>13 168 132,34 Kč</b>
--------------------------	--	--	-------------------------

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce fotbalového hřiště Brno Ivanovice UT2**

Objednatel:	STAREZ – SPORT, a.s. Křídlovická 911/34, 603 00 Brno <a href="https://www.starez.cz">https://www.starez.cz</a>	IČ: 26932211 DIČ: CZ26932211
-------------	--	---------------------------------

Zhotovitel:	<b>Umělky s.r.o.</b> <b>Fučíkova 909/19</b> <b>628 00 Brno</b>	IČ: <b>04776763</b> DIČ: <b>CZ04776763</b>
-------------	--	---

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
Rekonstrukce fotbalového hřiště	9 513 840,00
<b>Celkem</b>	<b>9 513 840,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro základní DPH	21 %	9 513 840,00 CZK
Základní DPH	21 %	1 997 906,40 CZK

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>9 513 840,00 CZK</b>
----------------------------	-------------------------

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>11 511 746,40 CZK</b>
--------------------------	--------------------------

## Položkový rozpočet

Zakázka : Rekonstrukce fotbalového hřiště Brno Ivanovice UT2

Objekt	Oddíl	Ř	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem
							<b>9 513 840,00</b>

<b>1</b>			<b>Rekonstrukce fotbalového hřiště</b>	<b>6388</b>	<b>m2</b>		<b>9 513 840,00</b>
----------	--	--	--	-------------	-----------	--	---------------------

### Seznam položek pro oddíl :

1	Zemní práce - bourací stav				1 063 819,00
1	Mechanické odstranění vsypu z umělého povrchu (černého gumového granulátu a křemičitého písku)	5 778,000	m2	24,00	138 672,00
2	Nařezání staré umělé trávy na pásy, mechanické srolování a odstranění z povrchu na přilehlé místo do cca 200 m	5 778,000	m2	25,00	144 450,00
3	Nakládka o odvoz starého povrchu na skládku celkem cca 173 tun (zahmuje starý umělý povrch vč. Vsypu)	173,000	tun	187,00	32 351,00
4	Likvidace odpadu (umělé trávy vč. vsypu) na skládku	173,000	tun	850,00	147 050,00
5	Plošná nivelace drenážní vrstvy - laserová skryvka vrchní vrstvy drceného kamene frakce 0/4 mm	5 778,000	m2	30,00	173 340,00
6	Rozebrání stávající zámkové dlažby v okolí sportoviště o celkové ploše 489 m2	489,000	m2	25,00	12 225,00
7	Odstranění nevyhovující podkladové vrstvy drceného kamene (4/8 mm) pod zámkovou dlažbou o celkové ploše 489 m2	489,000	m2	510,00	249 390,00
8	Odstranění ornice a zeminy do hloubky 30 cm v ploše 121 m2 na západní straně hřiště za brankovištěm - hutnění a příprava na instalaci drenážních vrstev pod umělou travu	121,000	m2	381,00	46 101,00
9	Odstranění betonové obruby vč. Betonového lože v délce cca 280 bm	280,000	bm	378,00	105 840,00
10	Odstranění a likvidace současných ocelových fotbalových branek vč. Betonového lože	2,000	ks	7 200,00	14 400,00
<b>MEZISOUČET</b>					<b>1 063 819,00</b>
		6388	1 000,000		

2	Bourací práce - nový stav				1 212 202,00
11	Plošná laserová nivelace podloží - aplikace nové vrstvy drceného kamene frakce 0/4 mm se zachováním předepsaného sklonu sportoviště	5 778,000	m2	91,00	525 798,00
12	Plošné hutnění finální vrstvy vč. následné korekce	5 778,000	m2	9,00	52 002,00
13	V místech odstraněné zámkové dlažby bude plošně laserově instalována nová vrstva drceného kamene frakce 8/16 mm ve výšce 40 mm - plošná aplikace nové vrstvy zahmuje hutnění povrchu	489,000	m2	141,00	68 949,00
14	V místech odstraněné zámkové dlažby bude plošně laserově instalována nová vrstva drceného kamene frakce 0/4 mm ve výšce 20 mm - plošná aplikace nové vrstvy zahmuje hutnění povrchu	489,000	m2	126,00	61 614,00
15	V místech skryvky zeminy bude plošně laserově instalována nová vrstva drceného kamene frakce 32/64 mm ve výšce 140 mm - plošná aplikace nové vrstvy zahmuje hutnění povrchu	121,000	m2	294,00	35 574,00
16	V místech skryvky zeminy bude plošně laserově instalována nová vrstva drceného kamene frakce 16/32 mm ve výšce 80 mm - plošná aplikace nové vrstvy zahmuje hutnění povrchu	121,000	m2	277,00	33 517,00
17	V místech skryvky zeminy bude plošně laserově instalována nová vrstva drceného kamene frakce 8/16 mm ve výšce 40 mm - plošná aplikace nové vrstvy zahmuje hutnění povrchu	121,000	m2	221,00	26 741,00
18	V místech skryvky zeminy bude plošně laserově instalována nová vrstva drceného kamene frakce 0/4 mm ve výšce 20 mm - plošná aplikace nové vrstvy zahmuje hutnění povrchu	121,000	m2	207,00	25 047,00
19	D+M nových betonových obrubníků 1000x200x50 z části novém obvodu hrací plochy - celkem 104 bm	104,000	bm	1 340,00	139 360,00
20	D+M nových pouzder na fotbalové branky - zahmuje dodání a betonáž 4 ks pouzder do betonového lože	4,000	ks	24 500,00	98 000,00
21	D+M betonového lože pro kotvení střídaček, zahmuje výkop děr do nemrzoucí hloubky a instalace betonového kotvícího lože na čtyřech místech (jedna třídačka) srovnání s okolím	8,000	ks	18 200,00	145 600,00

MEZISOUČET					1 212 202,00
					0 1 000,000
<b>3</b>	<b>Instalace nového povrchu</b>				<b>6 632 419,00</b>
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>					
22	Zpracování pokládkového plánu od výrobce. Možnost vštíti vytižených podélných lajn do umělé trávy s ohledem na aktuální rozměry povrchu - realizační firma doloží zřizovateli před zahájením díla	1,000	mj	1 550,00	1 550,00
23	Dodání a plošná instalace sportovní podložky ShockPads po celé hrací ploše. ShockPads je dodáván ve 2m rolích a lepení speciální páskou k sobě. Min. požadavky na kvalitu podložky naleznete v TZ	6 388,000	m2	180,00	1 149 840,00
24	Doprava umělé trávy ve 4 m rolích (manipulace na místě realizace, zabezpečení)	1,000	mj	45 000,00	45 000,00
25	Dodání a instalace umělé fotbalové trávy 3. generace (min. požadavky na kvalitu: Výška umělé trávy min. 45 mm, Dtex min. 16 000, počet vpichů min. 10.000/m2, hmotnost min. 2 700 gr/m2, všechny spoje budou lepeny dvousložkovým lepidlem určeným výrobcem k instalaci umělé trávy po celé ploše pásky minimální šířky 30 cm - viz TZ	6 388,000	m2	538,00	3 436 744,00
26	Lajnování na kopanou bílá barva - univerzální hřiště 95x55 m (hlavní fotbal - bílá barva). Dále lajnování dle výkresu 03_Půdorys nového stavu-V3 (modrá barva) Šířka lajny 10 cm	949,000	bm	197,00	186 953,00
27	Plošná, rovnoměrná aplikace křemičitého písku frakce 0,6-1,2 mm včetně zapravení do povrchu	6 388,000	m2	21,00	134 148,00
28	Dodání přírodně bílého sušeného křemičitého písku frakce 0,6/1,2mm. Přesnou hmotnost křemičitého písku doplní účastník podle technického listu umělé trávy výrobce, tak aby dodávaná umělá tráva splnila požadovanou certifikaci FIFA QUALITY PRO.	128,000	tun	3 240,00	414 720,00
29	Plošná, rovnoměrná aplikace gumového granulátu frakce 1-3 mm, speciálním strojem, zapravení výplně do povrchu rovnoměrně po celém povrchu	6 388,000	m2	28,00	178 864,00
30	Dodání výplně z šedého EPDM granulátu fr. 1-3 mm dle normy - Přesnou hmotnost granulátu doplní účastník podle technického listu umělé trávy výrobce, tak aby dodávaná umělá tráva splnila požadovanou certifikaci FIFA QUALITY PRO	58,000	tun	18 700,00	1 084 600,00
31	Kartáčování povrchu, plošná dekomprese a srovnání výplně	6 388,000	m2	0,00	
<b>MEZISOUČET</b>					<b>6 632 419,00</b>
<b>4</b>	<b>Okolí sportoviště a vybavení hřiště</b>				<b>605 400,00</b>
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>					
32	Stacionární fotbalová branka - hliníková, celosvařovaná robustní konstrukce pro instalaci do podzemních pouzder - rozměr 7,32x2,44m vč. sítě Typ2	2,000	ks	35 000,00	70 000,00
33	Přenosná fotbalová branka - hliníková, celosvařovaná robustní konstrukce - rozměr 7,32x2,44m vč. Sítě	2,000	ks	48 000,00	96 000,00
34	Přenosná fotbalová branka na malou kopanou s robustním celosvařovaným hliníkovým rámem - rozměr 4x2m vč. Sítě	2,000	ks	18 000,00	36 000,00
35	Juniorská přenosná fotbalová branka na malou kopanou s robustním celosvařovaným hliníkovým rámem - rozměr 5x2mvč. sítě	4,000	mj	25 900,00	103 600,00
36	Fotbalová střídačka ocelová konstrukce pro 18 osob	2,000	mj	85 400,00	170 800,00
37	Výsledková tabule vhodná pro exteriér s rozměrem min. 180x90 cm a čitelnosti na vzdálenost 100 m. Ovládání bezdrátové, skóre 99 (min. dvoučíselné zobrazení – 2x, čas MM:SS. zelené světlo při spuštění času, 4x perioda, režim - samostatné Stopky i s mezičasy, reálný čas GPS, teplota vzduchu, součástí dodávky budou vhodné kotvící komponenty	1,000	mj	129 000,00	129 000,00
<b>MEZISOUČET</b>					<b>605 400,00</b>



## TCM FCB Ivanovice – Modernizace osvětlení na LED na hřišti UT2 MODERNIZACE SVĚTEL A ROZVODŮ

Výkaz Výměr

### REKAPITULACE

Svítidla a materiál pro osvětlení	1 108 640,00 Kč
Nosný materiál	19 584,00 Kč
Dodávka rozváděčů a ostatních zařízení	45 590,00 Kč
HZS	100 100,00 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>	<b>1 273 914,00 Kč</b>

Rozpočet je zpracován podle ceníků platných v době zhotovení projektu.

Je orientační, konkrétní cena bude určena dodavatelskou firmou.

Trubky jsou uváděny s vnitřním průměrem.

V případě ojedinělého použití obchodních názvů ve specifikacích se jedná pouze o příklady kvalitativního (technického) standardu provedení (výrobku, materiálu) nikterak neznemožňující (neomezující) použití i jiných kvalitativně i technicky obdobných (srovnatelných) řešení.

**Svítlidla a materiál pro osvětlení**

	CPV	Popis	Typ	počet	jedn.	cena vč. montáže	celkem
1	31524000-5	Popis svítidla: LED svítidlo - 1700W MP, 5000K, CRI=70, IK08, IP66, účinník=0,95, životnost 100 000 hod, bezdrátově ovládané. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení		12	ks	65 500,00	786 000,00 Kč
2	31524000-5a	Popis svítidla: LED svítidlo - 850W MP, 5000K, CRI=70, IK08, IP66, účinník=0,95, životnost 100 000 hod, bezdrátově ovládané. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení		4	ks	59 900,00	239 600,00 Kč
3	31524000-5b	omezující kryt na LED světlotmet na každý LED moduúl		112	ks	420,00	47 040,00 Kč
4	50911000-4b	nový výložník na stožár pro směřování světlotmetů -3 ks úchytů		4	ks	4 900,00	19 600,00 Kč
5	50911000-4c	nový úchyt na stožár do 14m pro směřování světlotmetů - 1ks úchytů		4	ks	4 100,00	16 400,00 Kč
							<b>1 108 640,00 Kč</b>

**Nosný materiál**

p.č.	CPV	Popis	Typ	počet	jedn.	cena vč. montáže	celkem
6	28421140-2	Kabel s PVC izolací, uložený ve stožáru, částečně v chráničkách, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení uvnitř stožáru		288	m	68,00	19 584,00 Kč
							<b>19 584,00 Kč</b>

**HZS**

p.č.	CPV	Popis	počet	jedn.	cena	celkem
7	50900000-4	Použití mechanizace (plošina)	40	hod.	1150,00	46 000,00 Kč
8	50900000-4	Demontáže stávajících rozvaděčů, svítidel, kabelů v stožárech	44	hod.	370,00	16 280,00 Kč
9	50900000-4	Dokumentace stávajícího stavu, spolupráce s projektantem	20	hod.	489,00	9 780,00 Kč
10	50900000-4	Spolupráce s revizním technikem a investorem	34	hod.	460,00	15 640,00 Kč
11	50900000-4	Výchozí revize	20	hod.	620,00	12 400,00 Kč
						<b>100 100,00 Kč</b>

**Dodávka rozváděčů a ostatních zařízení**

P.č.	CPV	SKP	Označení	Popis	Množství	Jedn.	Jedn. cena	Kč
1	31682100-1	312031	RO1	úpravy a rozšíření rozváděče RO v recepci. Doplnění ovládací jednotky pro stmívané hladiny osvětlení pro hřiště UT2 . Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	1	ks	45 590,00	45 590,00 Kč

Celkem **45 590,00 Kč**

## SEZNAM KONTAKTNÍCH OSOB

### Kontaktní osoby a spojení na straně Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Hlavní stavbyvedoucí: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

### Kontaktní osoby a spojení na straně Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech technických: Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED] autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

[REDACTED] technický ředitel

[REDACTED] vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

[REDACTED] specialista kontroly jakosti

Koordinátor BOZP:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:

█ technický ředitel

█ vedoucí Oddělení pro koordinace BOZP na staveništi

Autorský dozor:

---

---

Příloha č. 3 Smlouvy o zhotovení stavby

### **POŽADAVKY SOUVISEJÍCÍ SE SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTÍ**

Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali předmět Smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu.

Zhotovitel je povinen v rámci všech obchodních a jiných smluvních vztahů zachovávat rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování.

V případě, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců a dalších shora uvedených pravidel, je Zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami, právními předpisy a dalšími shora uvedenými pravidly. Veškeré

náklady vzniklé Zhotoviteli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci Smlouvy nese Zhotovitel, resp. jeho poddodavatel.

Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv, právních předpisů a dalších shora uvedených pravidel.

V případě, že bude Zhotovitel zřizovat při realizaci předmětu Smlouvy nová pracovní místa, Objednatel preferuje, aby výběr nových zaměstnanců byl prováděn tak, aby v případech, kdy je to možné, v maximální možné míře poskytl zaměstnání vhodným kvalifikovaným pracovníkům, např. i z řad evidence uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce. O provedených výběrových řízeních zaměstnanců či vyřazení z evidence uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce je Zhotovitel povinen vést záznamy a příslušné informace poskytnout na výzvu Objednateli.