

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. j. OLP/3834/2016

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření ev. č. PŘ/401/2016 ze dne 1. 6. 2016 **Petrem Ježkem**

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

a

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335. 511 01 Turnov

IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené **Ing. Tomášem Hockem**, starostou města

dále jen „**Investor**“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 1414/1** o výměře 29836 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/27927, nacházející se v katastrálním území Mašov u Turnova, obec Turnov, evidované na listu vlastnictví č. 1889 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Investor hodlá vybudovat a Budoucí oprávněný provozovat na Pozemku stavbu „**Chodník Turnov – Mašovská ulice, SO 401, rekonstrukce telefonních rozvodů v k. ú. Mašov u Turnova**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).

- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje Investorovi souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku.
- (4) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku. Při realizaci Stavby je Investor povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Investor povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Investor se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do krajnice	303 m	200 Kč/m	60.600 Kč

Úplata činí částku **60.600 Kč** (slovy: *šedesát tisíc šest set korun českých*), (dále jen „**Úplata**“)

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí: 73.326 Kč** (slovy: *sedmdesát tři tisíc tři sta dvacet šest korun českých*).
- (8) **Úplatu včetně DPH uhradí Investor před započítáním stavebních prací, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Budoucímu povinnému písemně sdělí, že hodlá započít stavební práce na Stavbě, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14383416.**
- (9) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Investorovi do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Investor a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Investora na výplatu tohoto rozdílu.
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu větší, než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Investor vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14383416. Investor bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,

- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Investor a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (11) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Investor bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.
- (12) Smluvní strany pro případ, že Investor zahájí stavební práce bez zaplacené Úplaty, ujednaly, že Budoucímu povinnému vzniká dnem zahájení stavebních prací nárok na smluvní pokutu ve výši 50% Úplaty. Splatnost smluvní pokuty, jakož i náhradní splatnost Úplaty, budou stanoveny v písemné výzvě Budoucího povinného Investorovi, a to 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nárok na smluvní pokutu není vázán na zavinění Investora. Úhradou smluvní pokuty není vázáno právo Budoucího povinného na náhradu škody.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno - služebnost spočívající ve zřízení a provozování stavby „Chodník Turnov – Mašovská ulice, SO 401, rekonstrukce telefonních rozvodů v k. ú. Mašov u Turnova“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Investor v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Investor. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek je dále zatížen následujícím omezením vlastnického práva:
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle čl. II. smlouvy, vymezené GP č. 1038-2/2012, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. OLP/1451/2013 ze dne 1. 8. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 8. 2013.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle čl. II. smlouvy, vymezené GP č. 3489-51/2011, č. 1003-52/2011-1 a č. 1003-52/2011-2, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. OLP/2371/2012 ze dne 2. 8. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 9. 2012.
 - Věcné břemeno zřízení a provozování staveb, právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly dle čl. II. smlouvy a GP č. 886-25/2007/1, č. 886-25/2007/2, č. 886-25/2007/3, č. 886-25/2007/4, ve prospěch Vodohospodářského sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, Turnov, IČ 49295934, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. OLP/337/2008 ze dne 2. 4. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 4. 2008.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, vymezené GP č. 1060-856/2013, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. OLP/1557/2014, IV-12-2009669 ze dne 29. 8. 2014, právní účinky zápisu ke dni 24. 9. 2014.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, vymezené GP č. 1056-820/2013, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. OLP/1556/2014, IV-12-4011364 ze dne 29. 8. 2014, právní účinky zápisu ke dni 24. 9. 2014.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu, vymezené GP č. 1074-178/2013, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 27295567, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. OLP/2506/2014, DK-NET/OSNM/4-2/2014-8 ze dne 27. 10. 2015, právní účinky zápisu ke dni 23. 11. 2015.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z pozemkové služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného a Investora při zřízení a provozu stavby „Chodník Turnov – Mašovská ulice, SO 401, rekonstrukce telefonních rozvodů v k. ú. Mašov u Turnova“

- (1) Investor a Budoucí oprávněný se zavazují šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku výstavby stavby vznikne ze strany Investora, a to i nezaviněně výstavbou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Investor, případně zajistí nápravu v plném rozsahu. Pokud v důsledku existence stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Budoucího oprávněného, a to nezaviněně, např.

- provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Investor se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (4) Investor se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se Investor zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Investor je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Investorem do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Investorovi Úplatu do 30 dnů od dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Investora. Pokud Investor nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Investor povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Investor iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Investor.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Investor a Budoucí oprávněný obdrží každý dvě vyhotovení, tři stejnopisy obdrží budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Smlouva byla schválena Radou města Turnov dne 25. 8. 2016, usnesením č.

- (6) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (7) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv (<https://portal.gov.cz/portal/ovm/publikujici/6bnaawp/agendy/19884.html>) dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, kdy Budoucí povinný se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Liberec
Budoucí povinný

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

Praha.....
Budoucí oprávněný

.....
Petr Ježek
Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

Turnov
Investor

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnov