Č.j.: SPU 281267/2024/523203/Rác

UID: spuess920c4872

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Zajíček vedoucí pobočky Břeclav

adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**NECHO, spol. s r.o.**

sídlo: Lidická 3520/144, Břeclav, 69003

IČO: 48533645

DIČ: CZ 48533645  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Jan Gajdoš

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3540274399

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení pachtovní smlouvy

**č.** **122N18/59**

### Čl. I

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 31.05.2018 pachtovní smlouvu č. 122N18/59, dne 30.9.2019 dodatek č. 1, dne 1.7.2020 dodatek č. 2, dne 15.9.2021 dodatek č. 3, dne 28.4.2022 dodatek č. 4 a dne 21.9.2022 dodatek č. 5 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

1. Dne 9.4.2024 vznikla Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky příslušnost hospodařit s pozemkem **v obci Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 3106/40** na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001H24/59.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Na základě geometrického plánu č. 3201-237/2023 ze dne 5.3.2024 **došlo k rozdělení** pozemku v obci Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 3323/374 o výměře 6635 m2. Rozdělením předmětného pozemku byly vytvořeny a v katastru nemovitostí zapsány pozemky **KN p.č. 3323/374** o výměře 4127 m2, **KN p.č. 3323/619** o výměře 215 m2, **KN p.č. 3323/620** o výměře 157 m2, **KN p.č. 3323/621** o výměře 232 m2, **KN p.č. 3323/622** o výměře 1209 m2 a **KN p.č. 3323/628** o výměře 695 m2.

3. Propachtovatel a pachtýř se dohodli na ukončení pachtovní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 31.7.2024.

Propachtovatel a pachtýř uzavřou novou pachtovní smlouvu s datem účinnosti 1.8.2024*.*

#### **Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění pachtovného z pachtovní smlouvy č. 122N18/59 byl zjištěn nedoplatek za období od 1.10.2023 do 31.7.2024 (včetně) ve výši **16 989 Kč** (slovy: šestnáct tisíc devětset osmdesát devět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Tento nedoplatek (dluh) pachtýř uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději **do 1.10.2024** na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **12211859**.

**Čl. IV**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí propachtovatel.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26.7.2024

…………………………………..

Ing. Pavel Zajíček

vedoucí pobočky Břeclav

propachtovatel

……………………………….

NECHO, spol. s r. o.

Jan Gajdoš, jednatel

pachtýř

Za správnost: Štěpánka Ráczová

…………………………..

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*